

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek, ve věci **oprávněného: Stavební bytové družstvo Strakonice**, Heydukova 116, 386 01 Strakonice I, IČ:00038911, zast. Mgr. Miloslav Tuháček, advokát, Bezděkovská 288, 386 01 Strakonice, proti **povinnému: Vladimír Slanec**, č.p. 107, 387 34 Záboří, nar. 1955, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 30. března 2010 ve 16.00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, Písek 397 01.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného v obci Kadov a katastrálním území Vrbno:

- pozemku st. parc. č. 48, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 94, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 95/1, orná půda,
- pozemku parc. č. 95/2, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 268, lesní pozemek,
- pozemku parc. č. 269, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 271, orná půda,
- pozemku parc. č. 372/10, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 560, orná půda,
- budovy bydlení čp. 42, stojíc na pozemku st. parc. č. 48, v části obce Vrbno,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Strakonice na listu vlastnictví č. 43, vedeného pro obec Kadov a katastrální území Vrbno.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 350.000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 233.333,00 Kč.

V. Jistota činí 40.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 4470956064/2700, variabilní symbol 51808, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže

v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Pisku dne 8.2.2010

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor