



PROGRAM OBNOVY
VESNICE

K A D O V

AKTUALIZOVANÁ VERZE III



PROGRAM OBNOVY VESNICE

KADOV

2015 - 2025

Základní verze

Základní program byl zpracován a schválen v březnu 2003. Aktualizace č. I tohoto programu byla projednána a schválena v březnu 2007 usnesením 10/07. Aktualizace č. II byla projednána a schválena v prosinci 2008 usnesením 81/08. Další, v pořadí již III. aktualizace tohoto Programu obnovy vesnice schválená 11. 12. 2014 usnesením č. 9/2014/II se zaměřuje na další rozvoj a oživení všech funkcí vesnice dle jejich specifických potřeb v návaznosti na již existující zařízení a zázemí v obcích.

Základní údaje

Právní území obce Kadov je součástí okresu Strakonice, nachází se podél západní hranice tohoto okresu a sousedí s hranicí okresu Klatovy a Plzeň – jih a skládá se z 5 sídel v samostatných katastrech Kadov, Vrbno, Mračov, Lnářský Málkov a Pole o celkové výměře 1 963 ha. Jedná se o typickou zemědělskou oblast s malými sídly, dříve závislou pouze na zemědělské výrobě. Terén má bohaté členění.

Z hlediska historicky vytvořených vztahů se jedná o homogenní malý územní celek se společnou charakteristikou, která je definována sídelní strukturou se společnými znaky (min. vzdálenost jednotlivých obcí mezi sebou, dobrá pěší i cyklistická dostupnost, jednoznačný reliéf terénu). Základním krajinářským prvkem je homogenní rybniční soustava, jejíž systém prochází celoplošně řešeným územím obce Kadov (na území 5 katastrů) v podmínkách typické žulové Blatenské pahorkatiny a to na začátku místního povodí této rybniční soustavy.

Uvedené správní území obce Kadov sousedí s územím města Blatná (Kadov – Blatná 9 km), dále s k.ú. Tchořovice, Lnáře na severu a s k.ú. Lažánky, Záboří a Čečelovice na jihu. Jeho specifikou je krajinné – prostorové oddělení od vlastní Blatenské kotliny souvislým prstencem lesních celků podél východního okraje správního území, které přímo sousedí s hlavními vodními plochami rybniční soustavy tj. rybník Velká Kuš a rybníky Velký Pálenec a Smyslov (rozlohy do 100 ha). Terénní převýšení oproti kotlině je cca 50 – 100 m, což z hlediska převládajících západních větrů je dostačující pro celoročně provětranou a slunnou krajinu. Zvláštní charakteristikou jsou četné výstupy žulové horniny nad terén, doprovázené borovými remízky, díky nimž se udrželo původní měřítko kultivované přeměněné krajiny tak, jak bylo zděděno po předcích. V celkových souvislostech této charakteristiky s Kadov, Pole, Lnářský Málkov, Vrbno a Mračov udržely kontakt s nejbližším krajinným zázemím, tzn. harmonický vztah sídel a lidsky přeměněné přírody, kde neopakovatelnou kvalitou je vyrovnanost vodních, lesních lučních a zorněných ploch. Tento stav nebyl narušen kolektivizací zemědělství, ba naopak lze konstatovat, že v budoucím cílovém efektu obytnosti tohoto prostoru celistvost jednotlivých zemědělských ploch napomůže ke zvýšení krajinných kvalit.

S ohledem na stabilizovaný charakter obce Kadov i jejích částí z hledisek obytných a hospodářských lze konstatovat potřebnost zabezpečení technické i prostorové regulace pro fungování obytně rekreačních kvalit území v moderních zařízeních. Tento stav má vliv na restrukturalizaci zemědělství, tj. přizpůsobení se místní poptávce jak produkční, tak i krajinářské (tzn. zatravnění ploch, obnova cestní sítě a jiné kvalitativně lepší využití pozemků (rozvoj agroturistiky, cykloturistiky apod.)

Počet obyvatel:

Kadov	115
Lnářský Málkov	77
Vrbno, Mračov	84
Pole	75

Katastrální výměra:

Kadov	345 ha
Lnářský Málkov	419 ha
Mračov	138 ha
Pole	685 ha
Vrbno	367 ha

Nadmořská výška:

Kadov	510 m.n.m. VS Jadran
Lnářský Málkov	504 m.n.m.
Mračov	408 m.n.m.
Pole	492 m.n.m.
Vrbno	478m.n.m.

První písemná zpráva:

Kadov	1352
Lnářský Málkov	1393
Mračov	1713
Pole	1227
Vrbno	1305

Památkově chráněné objekty

Obec Kadov

- 4148 tvrz
- 4149 areál kostela
 - 4149/1 kostel
 - 4149/2 hřbitov
 - 4149/3 brána a ohradní zeď
 - 4149/4 fara
 - 4149/5 hospodářská budova
 - 4149/6 brána a ohradní zeď západní část
 - 4149/7 brána a ohradní zeď severní část
- 4151 hrobka rodiny Linkerů
- 4152 bývalý špitál č.p. 38

Osada Pole

- 4300 zámek
 - 4300/1 zámek
 - 4300/2 tři stodoly
 - 4300/3 chlévy
 - 4300/4 stáje
- 4301 kaple sv. Jana Nepomuckého
- 4302 roubená chalupa č.p. 2
 - 4302/1 obytná část
 - 4302/2 kolnička

V osadách Vrbno, Mračov a Lnářský Málkov nejsou evidovány žádné památkově chráněné objekty.

Členění studie

1. Hledisko ekologie, tj. především zdokonalení likvidace odpadů. S tím souvisí i rekonstrukce a rozšíření inženýrských sítí, systém likvidace odpadních vod, vybudování vodovodu, dobudování a opravy kanalizace a komunikací. Řešení těchto problémů musí zahrnovat potřeby jednotlivých obcí se zřetelem k současnému stavu a podloží.
2. Rozvoj kulturních a osvětových aktivit
Kultura tvoří základní část „duchovní obnovy“ kraje. Znamená to podporu a rozvoj místních knihoven, rozšíření knižního fondu, udržení a zajištění přístupu veřejnosti k internetu obzvláště v průběhu letní sezóny, pořádání různých výstav a besed, oslav založení obcí, dětských dnů, zachovávání lidových tradic – vánočních, masopustních, velikonočních, pálení čarodějnic, poutí...
Podpora a rozvoj tělovýchovy, obnova a rozšíření místních hřišť a zřizování odpočinkových zón, podpora a pomoc místním spolkům (SDH, Myslivecké sdružení, občanských sdružení)
3. Obnovování krajiny
Cílem obnovy vesnice musí být i obnova krajiny, tzn. nejen pečlivá koordinace systémů územního plánování, ale i konkrétní praktické kroky jako čištění a obnova rybníků, řádné hospodaření s lesy a jejich nová výsadba, udržování a obnova polních cest i záchrana jednotlivých krajinných útvarů a způsob obdělávání pozemků (používání těžké mechanizace apod.).
4. Do poslední skupiny problémů, mající přímou vazbu na tzv. obnovu vesnice, zařazujeme záležitosti kulturně-historické a sociální. Povinností obce je zabývat se sociálními záležitostmi a problémy jednotlivých osob, zajišťovat základní sociální služby, pomáhat starým občanům, snažit se udržet a podporovat zachování základní občanské vybavenosti v obcích.
Obec musí chránit historické stavby a budoucí výstavbu směřovat tak, aby zapadla do celkové architektonické koncepce jednotlivých vesnic a byla v souladu se zpracovaným Územním plánem.

Projektové činnosti

Program obnovy vesnice Kadov by měl být živým dokumentem, jehož základním kamenem je „územní plán“ a první zpracované konkrétní projekty. Měl by být stále doplňován a konkretizován tak, aby budoucí vzhled a okolí obcí vytvářelo obecní zastupitelstvo ve spolupráci s aktivními občany těchto obcí. Hlavním úkolem je nyní pořízení nového Územního plánu obce po ukončených komplexních pozemkových úpravách ve všech katastrálních územích obce.

Popis jednotlivých částí programu

- *Program ekologie, obnova inženýrských sítí*
Řešení odpadních vod – dobudování kanalizace, vybudování kořenových ČOV v obcích; v současné době důsledné dodržování režimu vyvážení vybiracích žump, aby nedocházelo k vyplavování splaškových vod do studen a rybníků
Vodovod – učinění základních kroků k přípravě projektů (studie byla již vypracována, před přípravou projektů se musí opětovně udělat anketa mezi obyvatelstvem o zájmu na vybudování přípojky, aby se nevybudoval suchovod místo vodovodu). Prvořadým úkolem je však zajistit vydatný zdroj.

Plynofikace – je dokončena, obci zbývá doplatit 1 úvěr do konce roku 2015.

Řešení TKO – v současné době je zaveden separovaný sběr odpadu (sklo, plasty, papír), sběr železa je zatím řešen 2x ročně při svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu, pravidelně provádíme likvidaci několika černých skládek a odpadovou politikou se snažíme zabránit vzniku nových černých skládek – 2x ročně pořádáme humanitární sbírku, 2x ročně probíhá sběr elektrošrotu a svoz

nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Klasický KO je zajištěn popelnicovým a pytlovým systémem. Připravujeme se na zavedení sběru bioodpadu.

Rekonstrukce sítí – elektrická síť, veřejné osvětlení, zlepšení dosahu veřejného rozhlasu

Komunikace – postupné opravy místních komunikací v jednotlivých obcích, rekonstrukce všech místních komunikací po KPÚ, prioritní komunikace by měly být obnoveny ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem; aktualizace pasportizace místních komunikací a dopravního značení místních komunikací, pasportizace veřejného osvětlení;

- *Program rozvoje kultury*

Obec podporuje kulturní činnost v obcích, informuje občany o konání kulturních akcí i ve spolupráci s místními organizacemi a podnikatelskou sférou, podporuje místní knihovny, realizuje naučné besedy, výstavy apod. Dále obec podporuje sportovní činnost, pořádá některé sportovní akce, podporuje obnovu a úpravu a rozšíření sportovních hřišť a odpočinkových zón v jednotlivých obcích. Všechny informace o dění v obci lze nalézt na webových stránkách obce www.kadov.net.

- *Program obnovy krajiny*

Základním záměrem obce je sladit veškeré projekty v krajině tak, aby vytvořily takový návrh systému, který by byl ekologicky funkční a reálný. Pozemkové úpravy již byly ukončeny. Obec každoročně pečuje o dvě chráněné oblasti v rámci péče o krajinu.

- *Program sociální a kulturně-historický*

Podpora obce v sociální oblasti se týká pomoci starým lidem při zabezpečování jejich potřeb, pomoc při umístění starších osamělých lidí do domů s pečovatelskou službou, podpora činnosti pečovatelské služby Blatná i služeb Oblastní charity Strakonice apod., pomoc při získávání sociálních bytů. Obec Kadov je členem dobrovolného Svazku obcí Blatenska, který realizuje projekt Komunitní plánování sociálních služeb Svazku obcí Blatenska. Výsledkem této akce bude Komunitní plán sociálních služeb, který by měl pomoci řešit sociální problematiku na celém území Svazku obcí Blatenska, tedy i Kadova a okolí. Naše obec je do tohoto projektu aktivně zapojena prostřednictvím starostky.

Obec je také aktivně zapojena do politiky práce - ve spolupráci s Úřadem práce ve Strakonici obec pravidelně zřizuje pracovní místa veřejně prospěšných prací a tak zaměstnává 3 – 5 lidí ročně.

Do této oblasti spadá též podpora údržby a obnovy památkově cenných objektů a sakrálních staveb: opravy a obnovy kapliček, křížků, pomníků, oprava areálu kostela v Kadově, případně fary, kaple a tvrze... Obec každoročně finančně přispívá církvi na opravu střechy kostela a současně aktivně spolupracuje s církví na přípravě projektu pro žádost o dotaci a opravu kostela a vzácných varhan, zároveň je i zřizovatelem a správcem veřejné sbírky na tuto aktivitu.

Eventuální program podpory a rozvoj drobných živnostníků má rozhodující význam pro život v obcích – pracovní příležitosti. Obec prostřednictvím svého členství ve Svazku obcí Blatenska spolupracuje se vzniklou Místní akční skupinou Svazku obcí Blatenska, která podporuje podnikatelské aktivity a snaží se podnikatelům ukázat cestu k finančním prostředkům. Nyní bylo ukončeno období, kdy prostřednictvím MAS SOB čerpaly obce, podnikatelé i neziskové organizace nemalé finanční prostředky na své aktivity. Zároveň je obec členem SMOOS.

Základní rozvaha investic v obcích

Program I – ekologie, inženýrské sítě, majetek

ČOV v obcích – studie

Vodovod – zajištění zdroje, příprava projektů, případná výstavba

Sběr TKO – nákup chybějících zvonů na separovaný odpad

- vybudování kompostárny či zajištění sběru bioodpadu dle připravované legislativy
- vybudování jednoho či více sběrných dvorů
- intenzivnější osvěta – tříděním odpadů ke snížení finančních nákladů obce na odpadové hospodářství

Veřejné osvětlení – oprava či obnova ve všech obcích, případné aktuální rozšíření, pasportizace
Komunikace – oprava místních komunikací v obci Kadov, Pole, Vrbno, Lnářský Málkov, doplnění chybějícího dopravního značení
Zlepšení ochrany vod – pravidelné zajišťování odvozu nebezpečných odpadů, postupná rekonstrukce a utěsnění stávající kanalizační sítě, případné aktuální rozšíření
Nemovitosti v majetku obce - oprava fasády na schůzovní místnosti v Poli; zateplení budovy bývalé školy v Kadově a posílení zdroje zásobování pitnou vodou; oprava vnitřků kulturního domu ve Lnářském Málkově, zdroj vody pro zásobování KD; využití prodejny v Poli – možnosti pronájmu; využití budovy bývalé školy v Kadově – ze stávající klubovny je momentálně obchod s nekuřáckým pohostinstvím, nové sociální zázemí slouží jak obchodu, tak knihovně s internetem pro veřejnost a sousední sportovní areál, v patře byly dovybaveny místnosti hasičské klubovny a obřadní sítě obecního úřadu, realizace výstavby 3 obecních podkrovních bytů již proběhla za podpory MMR a z dotace ze SZIF byla provedena výměna střechy, obnovu tělocvičny a dostavba sociálního zázemí pro potřeby tělocvičny, taktéž v patře.

Příprava stavebních parcel – dle možností v jednotlivých osadách, částečně řešeno změnou ÚPD, plánuje se nový územní plán, zasilování stavebních parcel v majetku obce.

Zlepšení dostupnosti a úrovně služeb – v rámci projektu Komunitní plánování sociálních služeb Svazku obcí Blatenska, kterého jsme členem, spolupracujeme na přípravě a pravidelných aktualizacích kvalitního plánu na zajišťování sociálních služeb pro naše občany, následně se průběžně podílíme i na realizaci poskytování těchto služeb jejich spolufinancováním, v rámci možností obce podporujeme zachování prodejen s potravinami na našich obcích formou finančního příspěvku na energie, na zachování pošty v obci apod.

Program II – Kultura a sport

Obecní knihovna Kadov, Pole – podpora činnosti obou knihoven, podpora personální zajištěnosti internetu pro veřejnost hlavně v letní sezóně

Schůzovní a kulturní místnosti a klubovny v Poli, Lnářském Málkově, Vrbně a Kadově – podpora obce při pořádání besed, výstav, místních setkávání v těchto prostorách – hlavně mládeže, místních sborů dobrovolných hasičů, občanského sdružení apod.

Obnova, rozšíření a oprava a dovybavování sportovních hřišť a odpočinkových zón – Kadov, Vrbno, Pole, Lnářský Málkov

Vítání občánků ve spolupráci s Obcí Lnáře – finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč každému narozenému občánkovi

Podpora pořádání již tradičních sportovních turnajů – pravidelné fotbalové pouťové v malé kopané, ve stolním tenisu, rybářské závody apod.

Podpora pořádání akcí pro děti – dětský maškarní bál, divadélka pro děti, dětské dny, silvestrovské ohňostroje, mikulášské nadílky apod.

Podpora pořádání akcí pro seniory – pravidelná setkávání důchodců s hudbou

Hledání nejvhodnějšího způsobu využití letištní plochy v k.ú. Pole, vytvoření základního zázemí a dotažení pravidel užívání

Program III – Obnova krajiny

Požární nádrže a rybníky v majetku obce – realizace oprav, obnovy a údržby

Úpravy a využití obecních pozemků pro výsadbu zeleně a následná péče

Realizace projektů protipovodňových opatření po dokončených pozemkových úpravách v jednotlivých katastrálních územích – ve Vrbně a Lnářském Málkově.

Trvalá péče o lesy v majetku obce.

Pokračování v péči o krajinu o chráněné rostliny i oblasti s maximálním využitím dotací

Program IV – Kulturně-historický

Obnova a čištění křížků = návrat do krajiny kam patří – pokračování

Opravy kapliček

Podpora opravy areálu kostela sv. Václava v Kadově, případně místní fary, kaple a tvrze

Název akce	Předpokládané období realizace	Předpokládané náklady jednorázové /cyklické tis. Kč rok		Dotace
Dokončení rekonstrukce školy v Kadově	2015 - 2016	1 500	200	OPŽP, POV, MMR Grant Jč. kraje
Opravy obecních budov v Poli, Vrbně, Kadově a Ln. Málkově	2015 – 2020	100	100	POV – 1 – 4 Grant Jč. kraje, MMR MAS SOB
Opravy požárních nádrží Ln. Málkov, Kadov, Pole, Vrbno	2015 - 2020	500	200	Grant Jč. kraje, POV
Internet – knihovna Kadov, informační centrum	2015 - 2020	20	40	POV – DT 6 MAS SOB
Opravy místních komunikací, aktualizace Pasportizace MK	2015 - 2025	8 150	1 500	ROP, MMR, MAS SOB
Oprava, rozšíření a pasportizace VO	2015 - 2025	15	150	POV – 1 – 4, MAS SOB Grant Jč. kraje
Obnova a čištění křížků a kapliček	2015 - 2025	150	150	Grant Jč. kraje, MAS SOB
Projekty a realizace – vodovod 2015– 2025 rybníky, nádrže, ozelenění, opravy obecního majetku, MK, využití letiště Pole		200	200	POV , grant Jč. kraje, MAS SOB, MMR
Letiště Pole Realizace projektu na využití letiště	2015 – 2025	100	100	MMR, POV, MAS SOB Granty Jč. kraje
Úpravy a údržba veřejné Zeleně, obnovy ovocných alejí	2015 - 2025	85	85	vlastní + POV, MAS SOB
Úprava sportovišť a klidových zón, jejich rozšíření a doplnění	2015 - 2025	100	80	POV – 1 – 4, POV MMR MAS SOB
Příprava sběrných dvorů, kompostárny	2015- 2025	140	100	POV – 1 – 4, MMR MAS SOB
Péče o obecní lesy	2015 – 2025	250	150	Grant Jč. kraje

Úpravy na hřbitově opravy zdi a okolí pasport	2015 – 2025	200	100	POV – 1 – 4, Grant Jč. kraje
Splátky úvěrů a úroků z úvěrů	2015 – 2016	400	400	POV – DT 8
Nový územní plán obce	2015 – 2020	300	300	Grant Jč. kraje, MMR

Zatím ještě stále nejsou známy některé dotační zdroje pro další plánovací období, proto některé zdroje čerpání jsou pouze orientační.

Vladimíra Tomanová
starostka obce

Bc. Karel Dobřemysl
místostarosta obce

V Kadově dne 11. 12. 2014