

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.****zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem  
vyhlašuje ode dne 21.12.2016  
veřejné výběrové řízení**na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit  
podle § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.**Předmět koupě:**

Předmětem koupě jsou nemovité věci uvedené v příloze těchto podmínek výběrového řízení a podrobněji popsané v aktuální nabídce prodeje na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebného-majetku>, kde jsou umístěny i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení:****1) Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti**

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00, nejpozději dne

**3.2.2017 do 14.00 hod.**

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – označení předmětu koupě - NEOTVÍRAT**“. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny.

**Náležitosti nabídky:**

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

**a) nezaměnitelnou identifikaci zájemce**

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede také osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právnícká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

Zájemci mohou dále nepovinně uvést další kontaktní údaje (telefon, e-mail, korespondenční adresu).

**b) označení předmětu koupě – v příloze těchto podmínek výběrového řízení uvedeno s podtržením;**

- c) **výši nabízené kupní ceny** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Nabízená kupní cena nesmí být nižší než minimální požadovaná kupní cena, je-li pro daný předmět koupě stanovena. Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců za státním podnikem;
- d) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu** ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;
- e) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva** vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;
- f) **prohlášení**, že se zájemce **seznamil s faktickým stavem** předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;
- g) **souhlas zájemce s podmínkami výběrového řízení včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě**;
- h) **souhlas se zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení a uzavření kupní smlouvy a **souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy**.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny**. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

Nabídka musí být vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

K nabídce zájemce doloží **kopii dokladu prokazujícího složení stanovené výše kauce** na příslušný účet vyhlášovatele.

**Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.**

**Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, případně nebudou označeny „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“, budou vyřazeny z výběrového řízení. Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce vyzván k doplnění své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší kupní ceny je zájemce vázán. Neodstraní-li v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a složená kauce propadá dnem následujícím po stanoveném termínu ve prospěch vyhlášovatele.**

## **2) Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být ve výši stanovené u konkrétního předmětu koupě složena na účet 198578042/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. nejpozději

**dne 2.2.2017,**

VS - číslo uvedené u příslušného předmětu koupě

SS - rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby.

Složení kauce se rozumí připsání stanovené částky na uvedený účet. Jestliže kauce nebude na příslušném účtu připsána v daném termínu nebo ve stanovené výši anebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

**Pokud zájemce nesloží v daném termínu požadovanou výši kauce na příslušný účet, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.**

### **Výběr kupujícího**

**Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě.** Výběr kupujícího bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

**1. Termín vyhodnocení nabídek:** do 10.2.2017

**2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům:** do 17.2.2017

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení, kde není pro daný předmět koupě stanovena minimální požadovaná kupní cena, jsou předkládány dozorčí radě vyhlašovatele. Pokud dozorčí rada vysloví se zamýšleným převodem nesouhlas, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne jednání příslušné dozorčí rady vrátí kauci na účet, z něžž byla připsána.

### **Uzavření kupní smlouvy**

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlašovatel, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhlašovatele. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlašovatel písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhlašovatel.

### **Podmínky převodu vlastnického práva**

V případě uzavření kupní smlouvy bude složená kauce použita k úhradě kupní ceny. **Zbývající část kupní ceny bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.** Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma

smluvními stranami. Pokud nebude zbývající část kupní ceny uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši kauce, která následujícím dnem po splatnosti kupní ceny propadá ve prospěch vyhlášovatele.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákoným předkupním právem**, nabídne vyhlášovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlášovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

**Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru** poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo objektů, jejichž odhadní cena přesahuje 1.000.000,- Kč, a **to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhlášovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.** Možnost financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. **Zřízení zástavního práva podléhá dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, schválení zakladatele - Ministerstva obrany.** I v případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlášovatel poskytl zájemci veškerou součinnost, je vybraný zájemce povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení nabídl. V opačném případě zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k podpisu kupní smlouvy ve prospěch vyhlášovatele.

**Je-li předmět koupě určeným majetkem** podle § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, **podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany.**

Právní úkony, jejichž předmětem je **pozemek určený k plnění funkcí lesa**, vyžadují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, **souhlas Ministerstva zemědělství.**

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlášovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva vrátí kauci na účet, z něžž byla připsána. Vyhlášovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

**Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele**, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

#### Další podmínky výběrového řízení

Kauce bude uvolněna na účet, z něžž byla kauce poskytnuta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude danému zájemci odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na účet vyhlášovatele připsána.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlášovatel zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlášovatel je oprávněn kupní smlouvu neuzavřít, pokud je nabídka zájemce nevýhodná, zejména z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny ve výběrovém řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Vyhlášovatel výběrového řízení si dále vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlášovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlášovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlášovatelovi jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 19.12.2016



Ing. Josef Vojáček  
ředitel

**Označení předmětu koupě: Lesní pozemek p.č. 2098 v k.ú. Pole, okres Strakonice****Popis předmětu koupě:**

- pozemek p.č. 2098, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Uvedený pozemek o výměře cca 0,03 ha je zapsán na LV 571 pro k.ú. Pole, obec Kadov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Předmětný pozemek se nachází severně od obce Pole.

**Minimální kupní cena předmětu koupě: 1 245,- Kč**

**Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 5960,- Kč**

**Výše kauce: 1 000,- Kč**

**Variabilní symbol (VS): 3799599221**

**Určený majetek: ANO**

**Možnost financování hypotečním úvěrem: NE**

**Prohlídka předmětu koupě:** Prohlídka předmětu koupě je možná po telefonické domluvě s paní Janou Pendlovou.

Podrobnou charakteristiku nemovitosti, doklady prokazující vlastnictví k nemovitosti a další informace zájemce získá po předchozím vyžádání telefonicky na čísle 380 704 322, mob. 739 532 120 nebo na e-mailu: [jana.pendlova@vls.cz](mailto:jana.pendlova@vls.cz) (Jana Pendlová) nebo na 220 405 159, mob. 739 532 159, e-mail: [ivana.ehr@vls.cz](mailto:ivana.ehr@vls.cz) (Ivana Ehrenbergerová).