

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mares@mesto-blatna.cz



MUBLX009ICVF

Obec Kadov
Kadov 65
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/13749/2018/KK
Číslo jednací
MUBL 2248/2019

vyřizuje
Ing. Tomáš Mareš

V Blatné dne
14.2.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2018 podal

Obec Kadov, IČO 00251283, Kadov 65, 388 01 Blatná,
kterou zastupuje **ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,**
386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

“Vrbno - veřejné osvětlení“
Kadov, Vrbno

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 53, 54/1, 60/2, 358/7, 372/4, 372/10, 520/2, 529/10, 530/21, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1041/1, 1041/3, 1041/6, 1041/11, 1041/13, 1049, 1136, 1150, 1259, 1262/2, 1262/3, 1263, 1270, 1309, 1310, 1364 v katastrálním území Vrbno.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Nové veřejné osvětlení*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 53, 54/1, 60/2, 358/7, 372/4, 372/10, 520/2, 529/10, 530/21, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1041/1, 1041/3, 1041/6, 1041/11, 1041/13, 1049, 1136, 1150, 1259, 1262/2, 1262/3, 1263, 1270, 1309, 1310, 1364 v katastrálním území Vrbno

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 53, 54/1, 60/2, 358/7, 372/4, 372/10, 520/2, 529/10, 530/21, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1041/1, 1041/3, 1041/6, 1041/11, 1041/13, 1049, 1136, 1150, 1259, 1262/2, 1262/3, 1263, 1270, 1309, 1310, 1364 v katastrálním území Vrbno.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
 - a) Trasa nového veřejného osvětlení bude vedena převážně v okraji komunikace Kadov – Blatná a na tuto trasu budou navázány další větve VO, které budou zasahovat do přilehlých komunikací. V jižní části obce bude trasa VO vedena v prostoru veřejného prostranství okolo vodní nádrže.
 - b) Kabelové vedení veřejného osvětlení bude provedeno kabelem AYKY 4x16 mm² o celkové délce 1710 m.
 - c) Celkem bude umístěno 31 osvětlovacích stožárů s nadzemní výškou 6,5 m.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

7. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje dle závazného stanoviska ze dne 5.12.2018, č. j. KRPC-171016-1/ČJ-2018-020706:
 - a) Veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky příslušných ČSN EN 13201-2 „Osvětlení pozemních komunikací – část 2: Požadavky“ – příloha B a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a Technických kvalitativních podmínek (TKP, kapitola 15 – Osvětlení pozemních komunikací): svítidla nesmí oslňovat řidiče; systém veřejného osvětlení nesmí vytvořit světelné prostředí světlo – stín; sloupy veřejného osvětlení budou umístěny tak, aby netvořily překážku rozhledu.
8. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu, kterým je MěÚ Blatná, odbor dopravy dle závazného stanoviska ze dne 7.5.2018, č. j. MUBL 4529/2018:
 - a) Nové sloupy veřejného osvětlení musí být umístěny tak, aby netvořily pevnou překážku dle ustanovení § 29 zákona o pozemních komunikacích. Dále musí být zachován normový bezpečnostní odstup okraje sloupu od zpevněné části krajnice (příp. obruby) min. 0,5 m. Sloupy musí být umístěny tak, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových podmínek v křižovatkách pozemních komunikací ani ve sjezdech na sousední nemovitosti, resp. musí zůstat zachovány alespoň predepsané normové hodnoty rozhledu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
10. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního

opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kadov, Kadov 65, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 28.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.12.2018 pod č. j. MUBL 13981/2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením přerušeno nejpozději do 4.2.2019. Žádost byla doplněna dne 21.12.2018.

Stavební úřad oznámil dne 8.1.2019 pod č. j. MUBL 335/2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad tedy stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem Kadov vydaným dne 3.11.2017. Stavba je umístována v zastavěném území, ve funkčních plochách *DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a VP – plocha veřejných prostranství a DO – plochy dopravní infrastruktury – ostatní komunikace*. Dle textové části je umístění veřejné technické infrastruktury v těchto plochách přípustné.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle žadatele, který je rovněž vlastníkem stavbou dotčených pozemků, také vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Kadov, na jejímž území má být

požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Kadov, Kadov 65, 388 01 Blatná

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Stanislav Brožek, nar. 17.6.1971, Vrbno 20, 388 01 Blatná

Jindřiška Dobřemyslová, nar. 9.1.1951, Vrbno 10, 388 01 Blatná

Miloš Holý, nar. 8.3.1969, Vrbno 57, 388 01 Blatná

Zdeněk Kilian, nar. 22.3.1956, Peškova 943, 341 01 Horažďovice

Jarmila Kilianová, nar. 10.9.1961, Peškova 943, 341 01 Horažďovice

Ing. Marie Lehečková, nar. 23.5.1987, Paštická 80, 388 01 Blatná

Marta Slancová, nar. 25.11.1950, Vrbno 7, 388 01 Blatná

Josef Slanec, nar. 5.2.1946, Vrbno 7, 388 01 Blatná

Lenka Trhlíková, nar. 14.5.1989, Vrbno 49, 388 01 Blatná

Ing. Jiří Váňa, nar. 4.6.1939, K Okrouhlíku 2040/1, 182 00 Praha 82

MUDr. Ludmila Váňová, nar. 14.11.1944, K Okrouhlíku 2040/1, 182 00 Praha 82

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Statek Blatná a.s., Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 58

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 42, 12, 40, 2/2, 9, 10, 11, 8, 3, 4, 5, 7, 18, 19, 20, 58, 21, 92, 13/1, 13/2, 15, 16/1, 16/2, 62, 60, 54, 55, 47, 48, 33, parc. č. 1191/1, 1046, 54/9, 42/1, 42/2, 1041/8, 52/2, 1262/1, 876/1, 1257, 530/28, 530/26, 1048, 1269, 1268, 530/7, 530/6, 530/24, 530/23, 530/27, 529/7, 529/3, 372/14, 1034/4, 1034/5, 372/5, 372/15 v k. ú. Vrbno

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje dne 5.12.2018, č. j. KRPC-171016-1/ČJ-2018-020706
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí dne 31.10.2018, č. j. MUBL 12179/2018
- MěÚ Blatná, odbor dopravy dne 7.5.2018, č. j. MUBL 4529/2018

Žadatel dále doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 372/10 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem pozemků parc. č. 1034/1 a 1034/2 v k. ú. Vrbno ze dne 22.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 1034/1 a 1034/2 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 1034/3 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1034/3 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemků parc. č. 1041/13 a 1136 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018

- Souhlas vlastníka dotčených pozemků parc. č. 1041/13, 1136 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 358/7 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 358/7 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemků parc. č. 53 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 53 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 1270 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1270 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 1262/2 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1262/2 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 1262/3 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1262/3 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 372/4 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 372/4 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 372/10 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Smlouvu o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. č. 60/2 v k. ú. Vrbno ze dne 12.11.2018
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 60/2 v k. ú. Vrbno, vyjádřený na situačním výkrese
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 17.5.2018, č. j. MUBL 5715/2018/27
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 2.5.2018, č. j. MUBL 4530/18-55
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje ze dne 27.3.2018, č. j. SÚS JčK 3660/2018
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 9.3.2018, č. j. 557678/18
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. k existenci plynovodu STL ze dne 12.3.2018
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu plynovodu STL vyjádřený od E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 20.4.2018, č. j. A20504-16246132
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.3.2018, č. j. E09704/18
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.3.2018, č. j. MW000007948673384
- Souhlas s realizací stavby od Ministerstva obrany ze dne 7.5.2018, č. j. 100980/2018-1150-OÚZ-PHA
- Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. k existenci nadzemního vedení NN, podzemního a nadzemního vedení NN a distribuční trafostanice ze dne 12.3.2018, č. j. M18391-16237988
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 18.4.2018, č. j. M18290-16246131

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)**

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

II. účastníci územního řízení dle (§85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Stanislav Brožek, Vrbno č.p. 20, Kadov, 388 01 Blatná

Jindřiška Dobřemyslová, Vrbno č.p. 10, Kadov, 388 01 Blatná

Miloš Holý, Vrbno č.p. 57, Kadov, 388 01 Blatná

Zdeněk Kilian, Peškova č.p. 943, 341 01 Horažďovice

Jarmila Kilianová, Peškova č.p. 943, 341 01 Horažďovice

Ing. Marie Lehečková, Paštická č.p. 80, 388 01 Blatná

Marta Slancová, Vrbno č.p. 7, Kadov, 388 01 Blatná

Josef Slanec, Vrbno č.p. 7, Kadov, 388 01 Blatná

Lenka Trhlíková, Vrbno č.p. 49, Kadov, 388 01 Blatná

Ing. Jiří Váňa, K Okrouhlíku č.p. 2040/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

MUDr. Ludmila Váňová, K Okrouhlíku č.p. 2040/1, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Statek Blatná a.s., IDDS: yvgc6gt

III. účastníci územního řízení dle (§85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

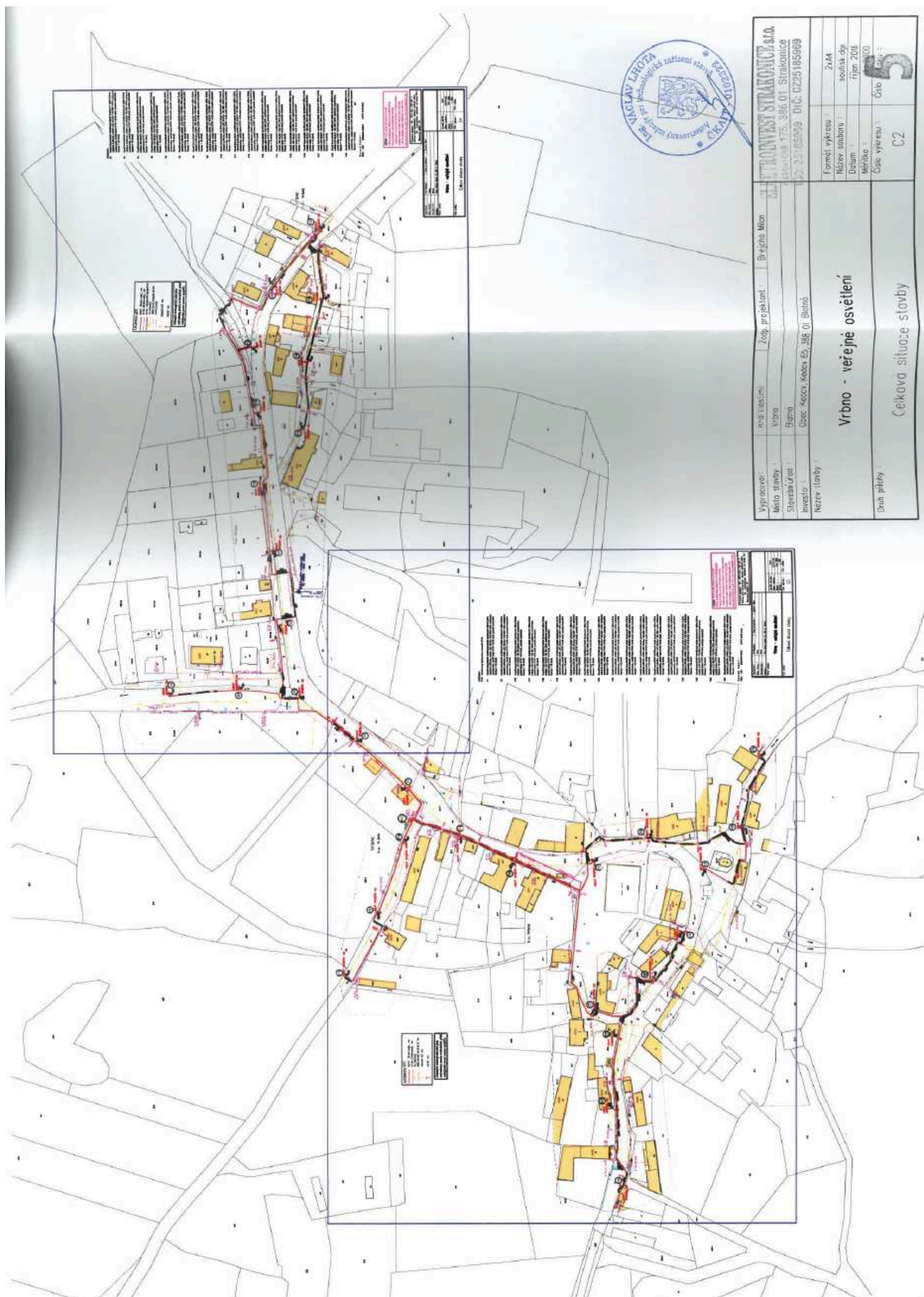
St. p. 42, 12, 40, 2/2, 9, 10, 11, 8, 3, 4, 5, 7, 18, 19, 20, 58, 21, 92, 13/1, 13/2, 15, 16/1, 16/2, 62, 60, 54, 55, 47, 48, 33, parc. č. 1191/1, 1046, 54/9, 42/1, 42/2, 1041/8, 52/2, 1262/1, 876/1, 1257, 530/28, 530/26, 1048, 1269, 1268, 530/7, 530/6, 530/24, 530/23, 530/27, 529/7, 529/3, 372/14, 1034/4, 1034/5, 372/5, 372/15 v k. ú. Vrbno

IV. dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, OD - Odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

V. ostatní

spis – vlastní



Grafická příloha územního rozhodnutí ze dne 14.2.2019, spis. zn. OVÚP/13749/2018/KK