

AGH Blatná s.r.o.

dražební a realitní kancelář

IČ 25 18 70 40

tel. fax 383 – 420222

www.agh-reality.cz

info@agh-reality.cz

strana 1.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhlášení dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých

vydaná dle § 20 zákona 26/2000 Sb.

číslo: 10 89 D

*Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých ze soupisu konkursní podstaty úpadce **Zemědělské družstvo Kadov, IČ 00113549, 387 33 Kadov u Blatné**, který je zpeněžován v rámci konkursního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.3. 2007 pod pís.zn. 12 K 44/2007-33.*

1. Dražebník

*AGH Blatná s.r.o. IČ 25 18 70 40, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, okr. Strakonice
Zapsáno u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8517, zastoupený
Bc. Milanem Holubem - jednatelem
Vydána konces. listina ev.č. 330701-16086 Městským úřadem Blatná*

2. Navrhovatel

*JUDr. Miloslav Havlena, nar. 15.5. 1951, J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná - správce
konkursní podstaty úpadce **Zemědělské družstvo Kadov, IČ 00113549, 387 33
Kadov u Blatné** na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze
dne 27.3. 2007 pod pís.zn. 12 K 44/2007-33*

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

*V dražební místnosti společnosti AGH Blatná s.r.o., na adrese J.P. Koubka 81,
388 01 Blatná, okres Strakonice dne 9. března 2009 v 10:00 hodin.*

4. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor níže uvedených nemovitostí :

1. Nemovitosti zapsané na LV č. 45 pro k.ú. Vrbno, obec Kadov. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Strakonice:

- parcela p.č. 65/2. trvalý travní porost o výměře 2399 m²
- parcela p.č. 91/1. orná půda o výměře 12199 m²
- parcela p.č. 91/2. trvalý travní porost o výměře 2028 m²
- parcela p.č. 91/3. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 140 m²
- parcela p.č. 91/4. ostatní plocha o výměře 450 m²
- parcela p.č. 104. orná půda o výměře 7019 m²
- parcela p.č. 261/2. orná půda o výměře 1340 m²
- parcela p.č. 903/1. trvalý travní porost o výměře 2105 m²
- parcela p.č. 903/2. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 264 m²
- parcela p.č. 906/2. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2800 m²
- parcela p.č. 906/3. orná půda o výměře 2110 m²
- parcela p.č. 906/4. lesní pozemek o výměře 1016 m²
- parcela p.č. 922/2. trvalý travní porost o výměře 19294 m²
- parcela p.č. 922/7. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 275 m²
- parcela p.č. 928/2. lesní pozemek o výměře 386 m²
- parcela p.č. 928/4. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 105 m²
- parcela p.č. 980/1. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 168 m²
- parcela p.č. 980/2. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1001 m²
- parcela p.č. 980/3. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 394 m²
- parcela p.č. 1010. trvalý travní porost o výměře 5218 m²
- parcela p.č. 1011. trvalý travní porost o výměře 1040 m²
- parcela p.č. 1012/2. orná půda o výměře 892 m²
- parcela p.č. 1014. ostatní plocha, neplodná půda o výměře 376 m²
- parcela p.č. 1034/3. ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m²

2. Nemovitosti zapsané na LV č. 45 pro k.ú. Pole, obec Kadov. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Strakonice:

- parcela p.č. 900/5. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2873 m²
- parcela p.č. 991/25. trvalý travní porost o výměře 3843 m²
- parcela p.č. 1226/7. vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 276 m²
- parcela p.č. 1226/8. trvalý travní porost o výměře 4109 m²

3. Podíl 1/4 na nemovitosti zapsané na LV č. 116 pro k.ú. Pole, obec Kadov. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Strakonice:

- parcela p.č. 1261/5. ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 920 m²

4. Podíl 1/15 na nemovitosti zapsané na LV č. 117 pro k.ú. Pole, obec Kadov. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Strakonice:

- parcela p.č. 1271/10. orná půda o výměře 1161 m²

5. Podíl 1/6 na nemovitosti zapsané na LV č. 118 pro k.ú. Pole, obec Kadov. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Strakonice:

- parcela p.č. 1271/24, orná půda o výměře 638 m²

UPOZORNĚNÍ:

Soubor nemovitostí se bude dražit společně jako jeden celek.

5. Stav předmětu dražby

Zemědělské pozemky – pozemky dle LV č. 45 k.ú. Vrbno se nacházejí mimo intravilán obce v lokalitě zvané „Na Americe“. Jsou začleněny v zemědělských honech a složí k zemědělské výrobě. Pozemky vedené v kultuře ostatní plocha neplodná půda se nachází v lokalitě „Nad Vsi“. Jsou přístupné přes přilehlé pozemky, jsou zarostlé náletovými křovinami, neslouží k zemědělské výrobě.

Pozemek p.č. 906/2 – ostatní plocha, jiná plocha je z části uježděný, nezpevněný. Pozemek p.č. 1034/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází v severní části intravilánu obce mezi rodinnými domy, je nezpevněný.

Pozemek p.č. 900/5 se nachází při severovýchodní straně rybníka Smyslov a p.č. 991/25 v k.ú. Pole se nachází v lokalitě „Na Pasekách“. Pozemek p.č. 1226/7 – vodní plocha a 1226/8 se nachází jižně od intravilánu. Pozemek v k.ú. Pole p.č. 1261/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází v lokalitě „Trávníky“ u jižní hranice rybníka „Chmelničná“.

Pozemek v k.ú. Pole p.č. 1271/24 orná půda se nachází v lokalitě „Vlasatka“ a slouží k zemědělské výrobě.

Lesní pozemky – jedná se o lesní pozemky p.č. 906/4 o výměře 1016 m² a 928/2 o výměře 1402 m², které se nacházejí v k.ú. Vrbno, obec Kadov. Pozemky jsou v nevelkém komplexu lesa v polích jihovýchodně od obce. V porostech je převážně zastoupena borovice, méně pak smrk s dubem. Porosty jsou místy prořídle.

6. Závazky

Dle příslušného listu vlastnictví nejsou zapsány na nemovitostech žádné závazky.

7. Tržní ocenění předmětu dražby

Předmět dražby – zemědělské pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1800-111/2008 Ing. Janou Cihlářovou ze dne 14.9. 2008 na částku **225.000,- Kč** a lesní pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 43-173/2008 panem Jaroslavem Kubernou ze dne 31.10. 2008 na částku **14.600,- Kč**. Posudky jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři dražebníka a v den prohlídek nemovitostí.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání na soubor nemovitosti dle oddílu 4. **Předmět dražby činí 250.000,- Kč** (slovy: dvěstěpadesáttisíc korun českých)

Minimální příhoz: **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)

9. Dražební jistota

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých). Dražební jistotu je možno složit v termínu od zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz).

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to :

a) v hotovosti v kanceláři AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná v pracovní dny **od 10:00 hod. do 11:00 hod.** nebo v dražební místnosti v den konání dražby. Lhůta končí zahájením dražby.

b) převodem nebo hotovostním vkladem na bankovní účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100

jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba uvádějte identifikační číslo organizace. Účastník dražby je povinen doložit takový doklad, který jednoznačně prokáže připsání celé dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka.

c) ve formě bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: účastník dražby, který použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná minimálně 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražebník bude v záruční listině označen následně:

AGH Blatná s.r.o. J.P. Koubka 81, 388 01 Blatná, IČ 25 18 70 40

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, neprodleně vrácena po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena.

Je – li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli.

10. Identifikace účastníka dražby

a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z OR (v případě právnické osoby nezapisované do obchodního rejstříku aktuální výpis z jiné zákonem stanovené evidence). Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit platný OP.

Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě OP plnou moc k zastupování. Povinnost předložení plné moci k zastupování má rovněž zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více právnických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný OP, fyzická osoba podnikatel je povinna kromě OP předložit své oprávnění k podnikání. Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se souhlasem stanovením maximální nabídky podání v dražbě a souhlas se získáním předmětu dražby a v případě zúženého společného jmění manželů doklad o této skutečnosti.

c) Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit. Povinnost předložení plné moci k zastupování má dále zástupce účastníka dražby, pokud je tímto účastníkem více fyzických osob s cílem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví.

Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká a do jaké výše může být činěna nabídka. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

11. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

Je-li vydražená cena vyšší než 200.000,- Kč a nižší nebo rovna 500.000,- Kč je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet KB Blatná č.ú. 4195720267 / 0100.

Je-li vydražená cena vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen do 60 dnů ode dne skončení dražby, uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty, a to buď v hotovosti v kanceláři dražebníka nebo převodem na účet KB Blatná č.ú. 4195720267/0100.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejně jako v předchozích podmínkách a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listy.

Cenu, dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, dražba se stává zmařenou. Vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 24. února 2009 od 14:00 hod. do 15:00 hod. Sraz účastníků prohlídky před vstupem do kostela v obci Kadov, okres Strakonice.
2. prohlídka dne 3. března 2009 od 14:00 hod. do 15:00 hod. Sraz účastníků prohlídky před vstupem do kostela v obci Kadov, okres Strakonice.

Kontaktní telefon při prohlídkách +420 724 077880 Bc. Milan Holub

Případné prohlídky mimo stanovený termín je nutné dohodnout na mob.tel. +420 724 077 880.

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zákona č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podopíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s prodejem a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodu na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího majitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Dražba je prováděna pro vydražitele bezúplatně.

V Blatné dne 28. ledna 2009

tel.-fax: 383-420211
I.P. Koubka 81
BLATNÁ
38201
AGH Blatná s.r.o. DIČ: CZ25187046

za navrhovatele
JUDr. Miloslav Havlena
správce konkurzní podstaty

za dražebníka
Bc. Holub Milan
jednatel AGH Blatná s.r.o.