



## Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Strakonice

Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 27 Strakonice 1

Spisová značka.: 2RP44030/2011-130720

Č.j.: 212775/2011-MZE-130720

212775/2011-MZE-130720/16



000077097115

Vyřizuje: Jiří Roučka  
Telefon: 383 311 717  
E-mail: Jiri.Roucka@mze.cz  
ID DS: yphaax8

Ve Strakonících dne: 28.11.2011

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice (dále jen „MZe – PÚ Strakonice“) ze dne 29.7.2011 č.j. 126406/2011-MZE-130720 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **MRAČOV**, obec Kadov, zpracovaný jménem firmy Třemšínská ekofarma, s.r.o., Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, číslo smlouvy 09/07, Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.8.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav MZe - PÚ Strakonice

#### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona

- o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 16 tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení:** (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí a je k dispozici na MZe – PÚ Strakonice, Obecním úřadu Kadov a po nabytí právní moci na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice.

## ODŮVODNĚNÍ

MZe - PÚ Strakonice, schválil rozhodnutím ze dne 29.7.2011, č.j.: 126406/2011-MZE-130720, které nabylo právní moci dne 31.8.2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mračov. Toto rozhodnutí nebylo napadeno žádným odvoláním.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vítem Beranem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v jednotlivých přílohách tohoto rozhodnutí.

V době po vydání rozhodnutí MZe – PÚ Strakonice o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mračov nedošlo k žádným změnám vlastnických práv k pozemkům dotčeným pozemkovými úpravami. U LV č. 529 byly provedeny dva záznamy – jeden v odd. „C - Omezení vlastnického práva“ a jeden v odd. „D - Jiné zápisy“. Uvedené záznamy jsou při vydání tohoto rozhodnutí brány v úvahu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí, ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona, jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Tento případ, u pozemků řešených pozemkovými úpravami v k.ú. Mračov, není MZe – PÚ Strakonice znám.

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 11 odst. 10 zákona a současně se doručuje katastrálnímu úřadu a všem známým vlastníkům dotčených pozemků. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká a výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Jednotlivým vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně dotýkají. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kadov a na MZe – PÚ Strakonice.

V přílohách k tomuto rozhodnutí je u jednotlivých druhů pozemků uveden způsob využití pozemku kódy dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška). Dále je zde u některých pozemků uveden typ a způsob ochrany nemovitosti kódem dle přílohy č. 6 uvedené vyhlášky.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 a § 15 odst. 3 zákona). V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní vztahy k pozemkům jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

## **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jaroslav Šídlo  
ředitel Pozemkového úřadu Strakonice

### Příloha: Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků

- Účastníci řízení obdrží z příloh pouze ty části, které se jich bezprostředně dotýkají
- Obecní úřad Kadov obdrží kompletní přílohy č. 1 - 16
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Strakonice po nabytí právní moci obdrží kompletní přílohy č. 1 - 16
- MZe - PÚ Strakonice (vlastní) - kompletní přílohy č. 1 - 16

### Rozdělovník:

**I.** Obdrží na doručence **vlastníci** pozemků (*uvedení ve zvláštní příloze*), které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

**II.** Obdrží na doručence po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

**III.** Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice a na úřední desce Obecního úřadu Kadov.