



VYVĚŠENO : 17. 8. 2012

SEJMUTO : 3. 9. 2012

RAZÍTKO :



## Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Strakonice

Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 27 Strakonice 1

Spisová značka.: ZRP36319/2012-130720

Č.j.: 117215/2012-MZE-130720

117215/2012-MZE-130720



000130663648

Vyřizuje: Jiří Roučka

Telefon: 383 311 717

E-mail: Jiri.Roucka@mze.cz

ID DS: yphaax8

Ve Strakonících dne: 15. 8. 2012

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice (dále jen „MZe - PÚ Strakonice“) ze dne 17. 8. 2011, č.j. 140640/2011-MZE-130720 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **P O L E**, obec Kadov a navazující části sousedícího katastrálního území **KADOV U BLATNÉ**, obec Kadov, zpracovaný jménem firmy Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, číslo smlouvy 10/07, Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.9.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav MZe - PÚ Strakonice

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 158 tohoto rozhodnutí
2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 94 (LV č. 545) a příloze č. 116 (LV č. 1) tohoto rozhodnutí.

#### Účastníci řízení:

(§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí a je k dispozici na MZe - PÚ Strakonice, Obecním úřadu Kadov a po nabytí právní moci na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice.

## ODŮVODNĚNÍ

MZe - PÚ Strakonice, schválil rozhodnutím ze dne 17. 8. 2011, č.j. 140640/2011-MZE-130720, které nabylo právní moci dne 23.9.2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pole, obec Kadov a navazující části sousedícího katastrálního území Kadov u Blatné, obec Kadov. Toto rozhodnutí nebylo napadeno žádným odvoláním.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vítem Beranem, se mění vlastnická práva, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v jednotlivých přílohách tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům - Marie Šimáčková, Lva Tolstého 1789, 438 01 Žatec (LV č. 123 a 359 pro k.ú. Pole), Milada Týmová, Tchořovice 68, 388 01 Blatná (LV č. 127 pro k.ú. Pole), Václav Havlík, Pole 28, 388 01 Blatná (LV č. 143 pro k.ú. Pole), Anna Augustinová, Pole 3, 388 01 Blatná (LV č. 129 pro k.ú. Pole), Helena Kolářová, Lnářský Málkov 51, 388 01 Blatná (LV č. 352 pro k.ú. Pole). Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo na základě kupní smlouvy ze dne 23.9.2011, s právními účinky vkladu ze dne 23.9.2011, ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaným na LV č. 389 pro k.ú. Pole a k id. podílu 1/15 nemovitostí evidovaných na LV č. 117 pro k.ú. Pole. Vlastnické právo bylo převedeno z Boženy Hyttnerové (nar. 23.6.1932) na Obec Kadov (IČ: 00251283). Nemovitosti doposud evidované na LV č. 389 pro k.ú. Pole byly zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Pole (LV č. 389 pro k.ú. Pole zanikl). Podle téže kupní smlouvy došlo dále ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaným na LV č. 400 pro k.ú. Pole a k id. podílu 1/15 nemovitostí evidovaných na LV č. 117 pro k.ú. Pole. Vlastnické právo bylo převedeno z Václava Martínka (nar. 18.7.1926) na Obec Kadov (IČ: 00251283). Nemovitosti doposud evidované na LV č. 400 pro k.ú. Pole byly zapsány na LV č. 1 pro k.ú. Pole (LV č. 400 pro k.ú. Pole zanikl).

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 7.11.2011 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaným na LV č. 83 pro k.ú. Kadov u Blatné. Vlastnické právo bylo převedeno z Václava Šimůnka (nar. 5.10.1945) na Výrobně obchodní družstvo Kadov (IČ: 26026155). Nemovitosti byly zapsány na LV č. 570 pro k.ú. Kadov u Blatné (LV č. 83 pro k.ú. Kadov u Blatné zanikl).

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 7.11.2011 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaným na LV č. 531 pro k.ú. Pole a k daným id. podílům nemovitostí evidovaných na LV č. 120 pro k.ú. Pole. Vlastnické právo bylo převedeno z Jana Strnky (nar. 31.3.1948) a Zdeňky Kořínkové (nar. 1.5.1943) na Výrobně obchodní družstvo Kadov (IČ: 26026155). Nemovitosti evidované na LV č. 531 pro k.ú. Pole byly zapsány na LV č. 570 pro k.ú. Pole (LV č. 531 pro k.ú. Pole zanikl).

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle darovací smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 14.12.2011 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k id. podílu 1/2 nemovitostí evidovaných na LV č. 199 pro k.ú. Kadov u Blatné. Vlastnické právo bylo převedeno z Drahomíry Koželoužkové (nar. 12.1.1943) na Bc. Zuzanu Koželoužkovou (nar. 25.4.1965).

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 4.1.2012 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaným na LV č. 538 pro k.ú. Pole. Vlastnické právo bylo převedeno z Kateřiny Galbové (nar. 15.6.1974) a Jany Sedláčkové (nar. 22.6.1978 na manžele (SJM) Lukáše Slavička (nar. 16.6.1978) a Jitku Slavičkovou (nar. 13.6.1977).

Na základě Usnesení Okresního soudu ve Strakonicih čj. 15D 242/2012, v právní moci dne 28.6.2012 bylo projednáno dědictví nemovitostí evidovaných na LV č. 165 pro k.ú. Pole ve vlastnictví paní Antonie Řehořové (nar. 28.5.1924), nemovitosti převedeny na LV č. 370 pro k.ú. Pole (LV č. 165 pro k.ú. Pole zanikl), současný vlastník Věra Fírbachová (nar. 30.7.1949).

Na základě Usnesení Okresního soudu ve Strakonicih čj. 15D 31/2012, ze dne 11.6.2012, v právní moci dne 11.6.2012 bylo projednáno dědictví nemovitostí evidovaných na LV č. 117 a 320 pro k.ú. Pole ve vlastnictví pana Jiřího Pěničky (nar. 9.3.1943). Vlastníkem nemovitostí, resp. daných id. podílů nemovitostí evidovaných na uvedených listech vlastnictví, se stala paní Jitka Horáková (nar. 11.1.1968).

Další změny vlastnictví pozemků dotčených pozemkovými úpravami, v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaznamenány nebyly.

Účastníka řízení, který není znám, nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník (ust. § 5 odst. 3 zákona). Následujícím vlastníkům byl pravomocným usnesením MZe - PÚ Strakonice, ustanoven opatrovník:

Opatrovník Obec Kadov - vlastníci Josef Kolář, Pole 55 (LV č. 133 pro k.ú. Pole), Růžena Kolářová, Pole 55 (LV č. 133 pro k.ú. Pole), Marie Levá, Hradiště 75, (LV č. 384 pro k.ú. Pole), Josef Levý, Hradiště 75, (LV č. 384 pro k.ú. Pole), Marie Majerová, Kadov 37, (LV č. 399 pro k.ú. Pole), Václav Renč, Kadov 7 (8), (LV č. 117, 118, 392 pro k.ú. Pole, LV č. 392 pro k.ú. Kadov u Blatné), Václav Vokurka, Tchořovice 66, (LV č. 372 pro k.ú. Pole), Marie Vokurková, Tchořovice 66, (LV č. 372 pro k.ú. Pole).

Opatrovník Ing. Martin Lehečka, Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9 - vlastník Ing. Miroslav Lehečka, Gútova 18/108, Praha 10

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkoví, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí, ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona, jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází, ve smyslu § 11 odst. 13 zákona, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje všem známým vlastníkům dotčených pozemků, osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva a současně se oznamuje veřejnou vyhláškou. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká a výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zrušení věcného břemene či změně zástavního práva uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Jednotlivým vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně dotýkají. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kadov a na MZe - PÚ Strakonice.

V přílohách k tomuto rozhodnutí je u jednotlivých druhů pozemků uveden způsob využití pozemku dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění (katastrální vyhláška). Dále je zde u některých pozemků uveden typ a způsob ochrany nemovitosti kódem dle přílohy č. 6 uvedené vyhlášky.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatná užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 a § 15 odst. 3 zákona). V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.


Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).





Ing. Jaroslav Šidlo  
ředitel Pozemkového úřadu Strakonice

#### Rozdělovník:

**I.** Obdrží na doručenkou **vlastníci** pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich dotýká.

**II.** Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

**III.** Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice a úřední desce Obecního úřadu Kadov.

#### Příloha: Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků

- Vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva obdrží z příloh pouze ty části, které se jich bezprostředně dotýkají
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Strakonice po nabytí právní moci obdrží kompletní přílohy č. 1 - 158
- Obecní úřad Kadov obdrží kompletní přílohy č. 1 - 158
- MZe - PÚ Strakonice (vlastní) - kompletní přílohy č. 1 - 158