

Městský úřad Blatná

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX004VXZG

Obec Kadov
Kadov 65
387 33 Kadov u Blatné

Spis.značka
07/10434/2012/KK
Číslo jednací
MUBL 12670/2012

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
14.12.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.10.2012 podala

**Obec Kadov, IČ 00251283, Kadov 65, 387 33 Kadov u Blatné,
kterou zastupuje Elektroinvest Strakonice, s.r.o., IČ 25185969, Katovická 175, 386 01
Strakonice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Mračov - VO

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4, 140/1 v katastrálním území Mračov.

Stavba obsahuje:

- Vybudování nových rozvodů veřejného osvětlení včetně osazení nových osvětlovacích bodů v obci Mračov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 4, 140/1 v katastrálním území Mračov, jak je zakresleno na situačním výkrese.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 4, 140/1 v katastrálním území Mračov.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Vlček, ČKAIT 0101273- D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Před záhozem úložných kabelů.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude určen na základě výběrového řízení. 10 dnů před zahájením stavby bude na stavební úřad v Blatné předáno oznámení firmy, která bude stavbu realizovat.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
8. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
9. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.
10. Majitelům dotčených nemovitostí a uživatelům sousedních nemovitostí bude zajištěn po dobu stavby bezpečný přístup, případně příjezd k jejich nemovitostem.
11. Staveniště musí být označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena".
12. Stavební úřad podle § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá provedení zkušebního provozu stavby po jejím dokončení do vydání kolaudačního souhlasu.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Po výkopových pracích budou pozemky uvedeny do původního stavu.
15. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
16. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavební povolení nabude právní moci až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Blatná odbor ŽP ze dne 20.8.2012 zn. MUBL 8115/12-101
MěÚ Blatná, státní památková péče ze dne 4.9.2012, zn. MUBL 8949/2012/54
Telefónica, 02 ze dne 7.8.2012, č.j. 134995/12
E.ON, ČR, s.r.o. Správa sítě plynu ze dne 22.8.2012, zn. 6417/12
E.ON, ČR s.r.o., ze dne 13.8.2012, zn. M19391-Z051225216
19. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozovány a znečišťovány přilehlé komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.

20. Bezprostředně po vyhodnocení zkušebního provozu podá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Kadov, Kadov 65, 387 33 Kadov u Blatné
MUDr. Jan Král, nar. 6.9.1953, Nad Kapličkou 3121/18, 100 00 Praha 10
Jarmila Šimonová, nar. 26.12.1955, Nezvalova 2007/18, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Dne 15.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníkům dotčených a sousedních pozemků, kteří mají k těmto pozemkům jiná věcná práva. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Kadov na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení ze zákona (§ 85 odst. 1 písm. b).

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle zplnomocněného zástupce stavebníka, také vlastníkům nemovitostí dotčených výše uvedenou stavbou, vlastníkům sítí technické infrastruktury dotčené souběhem a křížením s uvažovanou stavbou. Dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, kdo mají k dotčeným a sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Blatná odbor ŽP ze dne 20.8.2012 zn. MUBL 8115/12-101
MěÚ Blatná, státní památková péče ze dne 4.9.2012, zn. MUBL 8949/2012/54
Telefónica, 02 ze dne 7.8.2012, č.j. 134995/12
E.ON, ČR, s.r.o. Správa sítě plynu ze dne 22.8.2012, zn. 6417/12
E.ON, ČR s.r.o, ze dne 13.8.2012, zn. M19391-Z051225216 a ze dne 20.8.2012, zn. F5285-Z061226608
VUSS Praha ze dne 10.9.2012, č.j.9252/61311-ÚP/2012-7103/44
ČEVAK, a.s. ze dne 9.8.2012, č.j. O12010014986

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika,s.r.o., Správa sítě plynu, E.ON Česká republika, s.r.o., Růžena Šlesingerová, Jiří Třeštík, Manuel Diego Bertarello, Jaroslav Burda, Bohumíra Kaksová, Ladislav Kaks, Mgr. Radko Pechar, Václav Průcha, MUDr. Hana Černochová, Václav Tomášek, Alena Špílerová, PaedDr. Radmila Králová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

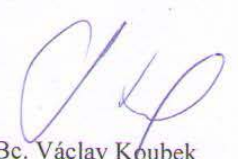
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.12.2012

Sejmuto dne: 3.1.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 8.11.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 SZ (dodejky)

Elektroinvest Strakonice, s.r.o., IDDS: x8h3m4w

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 92 odst. 3 SZ doručuje stavební úřad územní rozhodnutí **veřejnou vyhláškou.**

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) (dodejky).

Elektroinvest Strakonice, s.r.o., IDDS: x8h3m4w

MUDr. Jan Král, Nad Kapličkou č.p. 3121/18, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jarmila Šimonová, Nezvalova č.p. 2007/18, 350 02 Cheb 2

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Růžena Šlesingerová, U Vlečky č.p. 371, 330 22 Zbůch

Jiří Třeštík, Koterovská č.p. 2127/84, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Manuel Diego Bertarello, Mračov č.p. 1, Kadov, 388 01 Blatná

Jaroslav Burda, B. Němcové č.p. 1067, 388 01 Blatná

Bohumíra Kaksová, Mračov č.p. 7, Kadov, 388 01 Blatná

Ladislav Kaksa, Mračov č.p. 7, Kadov, 388 01 Blatná

Mgr. Radko Pechar, Na Chodovci č.p. 2547/40, Záběhlce, 141 00 Praha 41

Václav Průcha, Rožmitálská č.p. 33, 262 72 Březnice

MUDr. Hana Černochová, Kasejovice č.p. 251, 335 44 Kasejovice

Václav Tomášek, B. Němcové č.p. 1069, 388 01 Blatná

Alena Špilerová, Božanovská č.p. 1551/66, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

PaedDr. Radmila Králová, Nad Kapličkou č.p. 3121/18, Strašnice, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, orgán státní památkové péče, T.G.M. č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

OÚ Kadov, Kadov, 387 33 Kadov

