

# INFORMAČNÍ LETÁK – DAŇ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB

## KDO PODÁVÁ DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ

Podle § 38g zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“), **daňové přiznání** (dále jen „DAP“) **je povinen podat** každý, jehož roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob, přesáhly 15 000 Kč, pokud se nejedná o příjmy od daně osvobozené nebo o příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně. Daňové přiznání je povinen podat i ten, jehož roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob, nepřesáhly 15 000 Kč, ale vykazuje daňovou ztrátu.

Daňové přiznání **není povinen podat** poplatník, který má příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky (§ 6 zákona o daních z příjmů) pouze od jednoho a nebo postupně od více plátců daně včetně doplatků mezd od těchto plátců. Podmínkou je, že poplatník podepsal u všech těchto plátců daně na příslušné zdaňovací období prohlášení k dani (§ 38k zákona o daních z příjmů) a vyjma příjmů od daně osvobozených a příjmů, z nichž je vybírána daň zvláštní sazbou daně, nemá jiné příjmy podle § 7 až 10 zákona o daních z příjmů vyšší než 6 000 Kč. Rovněž není povinen podat DAP poplatník, jemuž plynou pouze příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky ze zahraničí, které jsou vyjmuty ze zdanění (podle § 38f zákona o daních z příjmů).

Daňové přiznání za zdaňovací období **je povinen podat** rovněž poplatník uvedený v § 2 odst. 3 zákona o daních z příjmů (nerezident), který uplatňuje slevu na dani podle § 35ba odst. 1 písm. b) až e) zákona o daních z příjmů (tedy s výjimkou základní slevy na poplatníka) nebo daňové zvýhodnění anebo nezdanitelnou část základu daně.

Daňové přiznání **je také povinen podat** poplatník, kterému byly vyplaceny nebo který jiným způsobem obdržel příjmy ze závislé činnosti anebo funkční požitky za uplynulá léta, které se nepovažovaly podle § 5 odst. 4 zákona o daních z příjmů za jeho příjmy ve zdaňovacím období, kdy byly zúčtovány plátcem daně v jeho prospěch.

Daňové přiznání **je též povinen podat** poplatník s příjmy ze závislé činnosti anebo s funkčními požitky, který uplatňuje pro snížení základu daně hodnotu darů poskytnutých do zahraničí za podmínek uvedených v § 15 odst. 1 zákona o daních z příjmů.

### **Předmětem daně z příjmů jsou:**

- příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky (§ 6 zákona o daních z příjmů),
- příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti (§ 7 zákona o daních z příjmů),
- příjmy z kapitálového majetku (§ 8 zákona o daních z příjmů),
- příjmy z pronájmu (§ 9 zákona o daních z příjmů) nebo
- ostatní příjmy (§ 10 zákona o daních z příjmů).

**Příjmem se rozumí peněžní i nepeněžní příjem dosažený i směnou.**

## DAŇOVÉ TISKOPISY

DAP lze účinně podat jen na tiskopisu vydaném Ministerstvem financí nebo na tiskovém výstupu z počítačové tiskárny, které mají údaje, obsah i uspořádání údajů zcela totožné s tiskopisem vydaným ministerstvem. Pro zdaňovací období roku 2012 se použije tiskopis: "Přiznání k dani z příjmů fyzických osob za zdaňovací období 2012" [25 5405 MFin 5405 – vzor č. 19](#) a dále pokyn k jeho vyplnění "Pokyny k vyplnění přiznání k dani z příjmů fyzických osob za zdaňovací období 2012" označený [25 5405/1 MFin 5405/1 - vzor č. 20](#).

Součástí DAP jsou i přílohy vyznačené v příslušném tiskopisu, které poplatník přiloží, pokud pro ně má náplň.

Příloha č. 1 - č. [25 5405/P1 MFin 5405/P1 - vzor č. 8](#) – slouží pro výpočet dílčího základu daně z příjmů z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti (§ 7 zákona o daních z příjmů).

Příloha č. 2 - č. [25 5405/P2 MFin 5405/P2 - vzor č. 8](#) - slouží pro výpočet dílčích základů daně z příjmů z pronájmu (§ 9 zákona o daních z příjmů) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona o daních z příjmů).

Příloha č. 3 - [25 5405/P3 MFin 5405/P3 - vzor č. 8](#) - je určena pro výhradně pro výpočet daně z příjmů ze zdrojů v zahraničí - metoda zápočtu (podle § 38f zákona o daních z příjmů). V případě, že poplatníkům plynou příjmy z více států, použijí k výpočtu za každý další stát Samostatný list Přílohy č. 3 - [25 5405/a MFin 5405/a - vzor č. 2](#)

**Přílohu č. 3 a Samostatný list Přílohy č. 3 správce daně v tištěné formě nevydává, je k dispozici ke stažení na internetových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz/>) v nabídce „Daňové tiskopisy“, „Databáze aktuálních daňových tiskopisů“, „Daň z příjmů fyzických osob“, „Vyměřovací řízení“.**

Na internetových stránkách České daňové správy jsou mj. dále zveřejněny tyto přílohy:

- pro poplatníky uplatňující ztrátu „Příloha k Přiznání k dani z příjmů fyzických osob pro poplatníky uplatňující odčitatelnou položku podle §34 odst. 1 zákona o daních z příjmů“ ([25 5405/P6 MFin 5405/P6 - vzor č. 1](#))
- pro poplatníky s příjmy, u nichž je aplikována jedna z metod vyloučení dvojího zdanění (vynětí nebo zápočet) příloha s názvem „Seznam pro poplatníky uplatňující nárok na vyloučení dvojího zdanění podle § 38f odst. 10 zákona o daních z příjmů“ ([25 5405b MFin 5405b- vzor č. 2](#))
- pro poplatníky uplatňující slevu na dani podle §35 zákona o daních z příjmů příloha „Výpočet částky slev na dani při zaměstnávání zaměstnanců se zdravotním postižením“ ([25 5405c MFin 5405c - vzor č. 6](#))

## **LHŮTY PRO PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ**

Přiznání k dani z příjmů fyzických osob za rok 2012 jsou poplatníci povinni podat nejpozději do **úterý 2. dubna 2013**. Poplatníkům, jimž přiznání zpracovává daňový poradce, popř. advokát, nebo poplatníkům, kteří mají podle zvláštního zákona povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, se lhůta prodlužuje do **pondělí 1. července 2013**. Podmínkou je, aby plná moc pro daňového poradce či advokáta byla správci daně odevzdána do 2. dubna 2013.

Správce daně může na žádost daňového subjektu nebo i z vlastního podnětu prodloužit lhůtu pro podání daňového přiznání až o tři měsíce. Pokud jsou součástí zdaňovaných příjmů uvedených v přiznání i příjmy zdaňované v zahraničí, může správce daně na žádost daňového subjektu v odůvodněných případech prodloužit lhůtu pro podání daňového přiznání až na deset měsíců po uplynutí zdaňovacího období. Žádost o prodloužení lhůty pro podání přiznání je zpoplatněna správním poplatkem ve výši 300 Kč.

Pokud jsou poplatníci registrovaní k dani z příjmů fyzických osob a ve zdaňovacím období jim nevznikla daňová povinnost, sdělí tuto skutečnost správci daně ve lhůtě pro podání daňového přiznání (§ 136 odst. 5 daňového řádu).

## **SANKCE ZA POZDNÍ PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ**

**Pokud poplatník nepodá daňové přiznání (nebo dodatečné daňové přiznání), ačkoliv měl tuto povinnost, nebo jej podá po stanovené lhůtě se zpožděním delším než 5 pracovních dnů (5. den však již musí být v dispozici věcně a místně příslušného správce daně), je povinen uhradit pokutu, a to ve výši:**

- 0,05% stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5% stanovené daně,
- 0,01% stanovené daňové ztráty za každý následující den prodlení, nejvýše však 5% stanovené daňové ztráty.

V případě, kdy daňový subjekt **nepodá** řádné daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoli měl tuto povinnost, a neučiní tak ani dodatečně po dobu, kdy možnost podat tato přiznání trvá, použije se při výpočtu pokuty stanovená horní hranice (5 %). **Výše pokuty za nepodání tvrzení daně činí v tomto případě vždy nejméně 500 Kč.**

Od 1.1.2013 nově platí, že pokuta za opožděné tvrzení daně vzniká **v důsledku pozdního podání** řádného nebo dodatečného daňového přiznání se **nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost ji uhradit, dosáhne-li její výše částku menší než 200 Kč.**

Daňový řád také stanoví maximální výši pokuty, která činí 300 000 Kč.

Pokuta se daňovému subjektu sděluje platebním výměrem, přičemž je splatná do 30 dnů ode dne oznámení platebního výměru.

## **KOMU A JAK LZE DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ PODAT**

### **Osobně - místně příslušnému správci daně.**

Místní příslušnost se u fyzické osoby řídí **místem jejího trvalého pobytu** na území České republiky, popřípadě hlášeným místem pobytu cizince na území České republiky. Nelze-li takto u fyzické osoby místo jejího pobytu určit, je místně příslušný finanční úřad, v jehož územní působnosti se fyzická osoba převážně zdržuje.

### **Poštovní přepravou na adresu správce daně.**

Z důvodu jistoty doručení podání správci daně je vhodnější volit formu doporučené poštovní zásilky. Datem podání daňového přiznání je v daném případě datum podání zásilky k poštovní přepravě.

## Elektronické podání (EPO)

Podání daňového přiznání, včetně jeho příloh, lze učinit též elektronicky – především:

- datovou zprávou prostřednictvím datové schránky,
- datovou zprávou opatřenou uznávaným elektronickým podpisem, podanou prostřednictvím daňového portálu,
- datovou zprávou bez uznávaného elektronického podpisu, podanou prostřednictvím daňového portálu.

Bližší informace jsou k dispozici na internetové stránce <http://cds.mfcr.cz>, volba „**Daňový portál**“

Aplikace EPO zároveň umožňuje elektronicky vyplnit, zkontrolovat a vytisknout daňové přiznání, které je pak možné podat osobně na příslušném finančním úřadě nebo jej doručit poštou.

Daňoví poplatníci, kteří nechtějí zaslat daňové přiznání elektronicky, mohou použít rovněž **interaktivní formulář**, který je možné vyplnit v počítači a vytisknout. Je jim k dispozici na stránkách Finanční správy ČR <http://cds.mfcr.cz/>, volba „Daňové tiskopisy“, „Interaktivní formuláře“.

## Uznávaný elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)

Elektronický podpis pro účely daňového podání vydávají akreditovaní poskytovatelé certifikačních služeb. V současné době poskytují kvalifikovaný certifikát tyto společnosti:

Česká pošta, s.p., ( <http://qca.postsignum.cz> )

eIdentity a.s. ( <http://www.eidentity.cz> )

První certifikační autorita, a.s. ( <http://www.ica.cz> )

## Elektronické podání neopatřené uznávaným elektronickým podpisem

V případě, že podání nebylo opatřeno elektronickým podpisem, je nutné podání **do 5 dnů** ode dne, kdy došlo správci daně, potvrdit nebo opakovat – písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou, která je opatřena uznávaným elektronickým podpisem, nebo která je odeslána prostřednictvím datové schránky.

## JAK ZAPLATIT DAŇ

**Není-li zákonem stanoveno jinak, je daň splatná v poslední den lhůty stanovené pro podání přiznání.** Zálohy na daň jsou splatné v zákonných lhůtách.

Daň se platí v české měně a lze ji uhradit prostřednictvím **poštovní poukázky, platbou na pokladně** správce daně nebo bezhotovostně prostřednictvím **bankovního příkazu z bankovního účtu**, případně formou **internetového bankovníctví**.

### Za den platby se považuje

- u platby, která byla provedena poskytovatelem platebních služeb nebo provozovatelem poštovních služeb, **den připsání na účet správce daně**,
- u platby provedené v hotovosti u správce daně **den, kdy úřední osoba platbu převzala**.

### Platba v hotovosti:

#### **Pokladna správce daně:**

Při placení na pokladně správce daně je nutno pro identifikaci platby uvést druh daně, částku daně a identifikovat poplatníka uvedením jeho variabilního symbolu.

#### **Poštovní poukázka:**

Pro platbu daně lze použít klasickou poštovní poukázku typu „A“, která je běžně dostupná na všech pobočkách České pošty, a je zpoplatněna poštovním poplatkem. Je vhodné, aby při vyplňování údajů byla používána černá barva písma (při použití jiné barvy dochází k většímu výskytu chybně nebo nečitelně sejmutých údajů).

Při **hotovostním** placení daní poštovní poukázkou se používá univerzální konstantní symbol **1149**.

## Bezhotovostní úhrada:

Při **bezhotovostním** placení daní se používá univerzální konstantní symbol **1148**.

Úplný tvar čísla bankovního účtu pro úhradu určité daně místně příslušnému finančnímu úřadu se sestaví z **předčíslí bankovního účtu**, z **matrikové části** a z **kódu banky**. Předčíslí bankovního účtu (v rozsahu dvou až pěti číslic) jednoznačně určuje druh daně, k jejímuž vybírání je účet zřízen. Matriková část určuje vlastní finanční úřad, za matrikovou částí bez mezery následuje **lomítko a směrový kód České národní banky (0710)**.

**Variabilní symbol** - prostřednictvím variabilního symbolu poplatník sděluje finančnímu úřadu svou totožnost. Má-li fyzická osoba přiděleno daňové identifikační číslo (DIČ), vepíše do příslušné kolonky pro variabilní symbol (ať už na bankovním příkazu k úhradě nebo na poštovní poukázce) kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ). Není-li fyzická osoba registrovaná, tedy nemá přiděleno DIČ, uvede do kolonky pro variabilní symbol své rodné číslo, a to bez jakýchkoliv mezer, pomlček nebo lomítek.

## ZMĚNA PŘI PLACENÍ DANÍ V ROCE 2013

Ke dni 1. lednu 2013 nabyl účinnosti zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje dosavadní zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů. Z původních 199 finančních úřadů bylo výběrem daní nově od 1. ledna 2013 pověřeno pouze **14 finančních úřadů** umístěných podle správního (krajského) uspořádání České republiky a **Specializovaný finanční úřad** se sídlem v Praze, který vznikl již k 1. 1. 2012. Nedílnou součástí krajských finančních úřadů jsou jejich územní pracoviště, která byla zřízena na všech místech, kde měly v roce 2012 sídlo „zanikající“ finanční úřady.

**Spolu s přechodem placení daní výhradně čtrnácti krajským finančním úřadům byly jejich bankovním účtům přiděleny nové matrikové části (matriky) platné od 1. 1. 2013, dosavadní předčíslí účtu i kód banky se nezměnily.**

**Nová matriková část bankovního účtu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj je „77627231“.**

**Platbu daně z příjmů fyzických osob tomuto finančnímu úřadu je proto nutno od 1.1.2013 zasílat na číslo účtu: 721-77627231/0710.**

## SANKCE ZA POZDNÍ ÚHRADU DAŇOVÉ POVINNOSTI

Povinnost uhradit úrok z prodlení za každý den prodlení vzniká od pátého pracovního dne, který následuje po dni splatnosti až do dne platby včetně. Lhůta 5 dní byla zakotvena s ohledem na možné časové komplikace v rámci bankovních transakcí, neboť daň je uhrazena připsáním na účet správce daně.

Výše úroku z prodlení odpovídá ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 14 procentních bodů, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí (repo sazba k 1.1.2013 činila 0,05%).

## JAK POSTUPOVAT V PŘÍPADĚ VZNIKU DAŇOVÉHO PŘEPLATKU

Vznikne-li na základě podaného daňového přiznání poplatníkovi vratitelný přeplatek na dani z příjmů, je o jeho vrácení či převedení nutno žádat písemnou formou. K tomuto účelu lze využít formulář žádosti, který je součástí tiskopisu daňového přiznání.

Pokud v době podání žádosti o vrácení vratitelného přeplatku dosahuje vratitelný přeplatek **nejméně částku 100 Kč**, poukáže jej správce daně **do 30 dnů ode dne obdržení žádosti**, v opačném případě žádosti vyhoví, pouze pokud vratitelný přeplatek této částky dosáhne do 60 dnů ode dne podání žádosti. Lhůta pro jeho vrácení počíná běžet až ode dne následujícího po dosažení této částky. Správce daně vratitelný přeplatek nižší než 100 Kč daňovému subjektu vrátí jen ve výjimečných případech tak, aby byla zajištěna zásada hospodárnosti.

Pokud však správce daně eviduje na osobním daňovém účtu nedoplatek (nebo je nedoplatek evidovaný u jiného správce daně, který si o přeplatek požádá), vzniklý přeplatek převede na úhradu tohoto nedoplatku.

# **Základní informace správce daně k podání daňového přiznání k dani z příjmů fyzických osob**

**Pro obec :** .....

je místně příslušným správcem daně

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**

**Územní pracoviště v B L A T N Ě**

**Adresa: tř. J. P. Koubka 91**

**388 01 Blatná**

## **Kdy lze podat daňové přiznání :**

od 4.3. do 22.3. 2013 každý pracovní den v pracovních hodinách územního pracoviště  
od 25.3. do 2.4. 2013 každý pracovní den do 18,00 hodin na územním pracovišti

**mimo tuto dobu lze daňové přiznání podat samozřejmě kdykoliv v běžných úředních hodinách správce daně.**

## **Kdy lze zaplatit daň na pokladně územního pracoviště :**

od 4.3. do 22.3. 2013 pondělí a středa od 8,00 do 11,00 a od 12,00 do 15,00 hodin  
od 25.3. do 2.4. 2013 každý pracovní den od 8,00 do 11,00 a od 12,00 do 15,00 hodin

**Spojení: telefon ústředna  
telefon podatelna  
e-mail**

**383 452 111  
383 452 111  
podatelna2202@fs.mfcr.cz**

**Číslo účtu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj pro platbu daně z příjmů fyzických osob:**

**721-77627231/0710**

Za den platby je považován den připsání na účet finančního úřadu.

## VYBRANÉ OBLASTI TÝKAJÍCÍ SE DANĚ Z PŘÍJMU FYZICKÝCH OSOB PRO ROK 2012

Výdaje uplatněné v paušální výši (§ 7 odst. 7, § 9 odst. 4 a § 10 odst. 4 zákona o daních z příjmů)

Druh činnosti	výdajový paušál platný pro rok 2012
§ 7 odst. 1 písm. a) příjmy ze zemědělské výroby, lesního a vodního hospodářství	80 %
§ 7 odst. 1 písm. b) příjmy ze živností řemeslných	80%
§ 7 odst. 1 písm. b) příjmy ze živností kromě živností řemeslných	60%
§ 7 odst. 1 písm. c) příjmy z jiného podnikání podle zvláštních předpisů	40%
§ 7 odst. 2 písm. a) příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorských práv včetně práv příbuzných právu autorskému, a to včetně příjmů z vydávání, rozmnožování a rozšiřování literárních a jiných děl vlastním nákladem s výjimkou příjmů zdaněných srážkovou daní podle § 7 odst. 6	40%
§ 7 odst. 2 písm. b) příjmy z výkonu nezávislého povolání, které není živností ani podnikáním podle zvláštních předpisů	40%
§ 7 odst. 2 písm. c) příjmy znalce, tlumočnicka, zprostředkovatele kolektivních sporů, zprostředkovatele kolektivních a hromadných smluv podle autorského zákona, rozhodce za činnost podle zvláštních právních předpisů	40%
§ 7 odst. 2 písm. d) příjmy z činnosti insolvenčního správce, včetně příjmů z činnosti předběžného insolvenčního správce, zástupce insolvenčního správce, odděleného insolvenčního správce a zvláštního insolvenčního správce, které nejsou živností ani podnikáním podle zvláštního právního předpisu	40%
§ 7 odst. 2 písm. e) příjmy z pronájmu majetku zařazeného v obchodním majetku	30%
§ 9 příjmy z pronájmu	30%
§ 10 odst. 1 písm. a) příjmy ze zemědělské výroby, která není provozována zemědělským podnikatelem	80%

## Průměrné ceny benzínu a sazba základní náhrady pro rok 2012

Průměrná cena pohonných hmot platná pro zdaňovací období roku 2012, stanovená vyhláškou č. 429/2011 Sb. ze dne 13. prosince 2011 činí:

- 34,90 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,
- 36,80 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,
- 34,70 Kč u motorové nafty.

Sazba základní náhrady platná pro rok 2012 je:

- u osobního silničního motorového vozidla 3,70 Kč
- u jednostopých vozidel a tříkolek 1,00 Kč.

## **PŘEHLED NĚKTERÝCH PŘÍJMŮ OSVOBOZENÝCH OD DANĚ**

### **Osvobození příjmů z prodeje nemovitostí podle § 4 odst. 1 písm. a) a písm. u) zákona o daních z příjmů – vazba na bydliště:**

Osvobozeny jsou **příjmy z prodeje rodinného domu, bytu, včetně podílu na společných částech domu nebo spoluvlastnického podílu, včetně souvisejícího pozemku, pokud v něm měl prodávající bydliště nejméně po dobu 2 let bezprostředně před prodejem. Obdobně se postupuje také u příjmů z prodeje rodinného domu, bytu, včetně podílu na společných částech domu nebo spoluvlastnického podílu, včetně souvisejícího pozemku, pokud v něm měl prodávající bydliště bezprostředně před prodejem po dobu kratší 2 let a nejpozději do jednoho roku následujícího po roce, v němž úplatu přijal (popř. do jednoho roku před obdržáním úplaty), prostředky získané prodejem zcela nebo z části použije na uspokojení bytové potřeby. Příjem ve výši prostředků použitých na bytovou potřebu je potom osvobozen.**

Bytovou potřebou se pro účely zákona rozumí např. výstavba bytového domu, rodinného domu, koupě bytu, splacení členského vkladu nebo vkladu právnické osobě jejím členem nebo společníkem za účelem získání práva nájmu nebo jiného užívání bytu nebo rodinného domu, úhrada za převod členských práv a povinností družstva, splacení úvěru nebo půjčky použitých poplatníkem na financování bytových potřeb - viz § 15 odst. 3 písm. a) až h) zákona o daních z příjmů.

Pro osvobození příjmů plynoucích manželům z jejich společného jmění postačí, aby podmínky pro jeho osvobození splnil jen jeden z manželů, pokud majetek, kterého se osvobození týká, není nebo nebyl zařazen do obchodního majetku jednoho z manželů.

Osvobození se nevztahuje na příjmy z prodeje tohoto bytu nebo domu, pokud je nebo byl zahrnut do obchodního majetku pro výkon podnikatelské nebo jiné samostatné výdělečné činnosti, a to do 2 let od jeho vyřazení z obchodního majetku.

### **Osvobození příjmů z prodeje podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona o daních z příjmů - vazba na nabytí:**

Příjmy z prodeje zákonem citovaných nemovitostí jsou od daně osvobozeny, **přesáhne-li doba mezi nabytím a prodejem 5 let. Dnem nabytí** se rozumí den převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem.

V případě, že jde o prodej nemovitosti, bytu nebo nebytových prostor nabytých **děděním od zůstavitele**, který byl příbuzným v řadě přímé nebo manželem (manželkou), započte se do doby pro účely osvobození **i doba, po kterou nemovitost vlastnil zůstavitel.**

V případě prodeje pozemku nabytého prodávajícím od pozemkového úřadu výměnou v rámci pozemkových úprav podle zvláštního předpisu, se doba 5 let zkracuje o dobu, po kterou prodávající vlastnil původní pozemek, který byl směněn a tato doba se započítává i do doby, která běží od vyřazení smněného pozemku z obchodního majetku.

### **Osvobození podle § 4 odst. 1 písm. r) a písm. u) zákona o daních z příjmů - družstevní byt:**

Příjmy z převodu členských práv a povinností družstva jsou od daně osvobozeny, **přesahuje-li doba mezi jejich nabytím a prodejem 5 let.** Osvobozeny jsou rovněž, pokud v souvislosti s tímto převodem bude zrušena nájemní smlouva k bytu a použije-li poplatník získané prostředky na uspokojení vlastní bytové potřeby nejpozději do jednoho roku následujícího po roce, v němž úplatu přijal. Osvobození platí i v případě, že získané prostředky použije na uspokojení bytové potřeby do jednoho roku před obdržáním úplaty za převod členských práv družstva.

### **Osvobození podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o daních z příjmů - prodej movitých věcí:**

Osvobozeny jsou příjmy z prodeje movitých věcí, **kromě příjmů z prodeje motorových vozidel, letadel a lodí, nepřesahuje-li doba mezi nabytím a prodejem dobu jednoho roku.** Osvobození se nevztahuje rovněž na příjmy z prodeje movitých věcí, včetně příjmů z prodeje movitých věcí uvedených v § 4 odst. 1 písm. g) zákona o daních z příjmů, pokud jsou nebo byly zahrnuty do obchodního majetku pro výkon podnikatelské a jiné samostatné výdělečné činnosti poplatníka, a to do pěti let od jejich vyřazení z obchodního majetku.

## Osvobození podle § 4 odst. 1 písm. h) a § 4 odst. 3 zákona o daních z příjmů – pravidelně vyplácený důchod:

Osvobození se vztahuje i na příjem získaný ve formě dávek a služeb z nemocenského pojištění (nemocenské péče), důchodového pojištění podle zákona o důchodovém pojištění, státní sociální podpory, peněžní pomoci obětem trestné činnosti podle zvláštního zákona, sociálního zabezpečení, plnění z uplatnění nástrojů státní politiky zaměstnanosti a všeobecného zdravotního pojištění a plnění ze zahraničního povinného pojištění stejného druhu. **U příjmů ve formě pravidelně vyplácených důchodů nebo penzí, je v roce 2012 od daně osvobozena z úhrnu těchto příjmů částka ve výši 288 000,- Kč ročně** (36 násobek minimální mzdy platné k 1.1. kalendářního roku).

**Uvedené osvobození pravidelně vyplácených důchodů a penzí se nepoužije v případě, kdy součet příjmů podle § 6 a dílčích základů daně podle § 7 a § 9 přesáhne ve zdaňovacím období částku 840 000,- Kč.** Do příjmů podle § 6 se nezahrnují příjmy od daně osvobozené, ani příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně. Toto vyloučení z osvobození má za následek zdanění veškerých příjmů, včetně důchodů a penzí.

## Osvobození podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona o daních z příjmů – příležitostná činnost:

Osvobozeny jsou i příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného pronájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby, která není provozována podnikatelem (samostatně hospodařícím rolníkem), **pokud jejich úhrn u poplatníka nepřesáhne ve zdaňovacím období 20 000,- Kč.**

## POVINNOST PODAT DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ V PŘÍKLADECH

### Podávám daňové přiznání když ...

#### 1. ... pronajímám nemovitost a jiné příjmy nemám ?

Pan X je student a za pronájem nevyužívané garáže obdržel v roce 2012 částku 19 000,- Kč – **má povinnost podat daňové přiznání**, protože se v tomto případě jedná o příjem z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů, který není od daně osvobozen a **roční příjem poplatníka přesáhl částku 15 000,- Kč.**

#### 2. ... příležitostně pronajmu movitý majetek a nemám jiné příjmy?

Pan X je student a za pronájem osobního automobilu, veterána, obdržel v červnu roku 2012 částku 19 000,- Kč – **nemá povinnost podat daňové přiznání**, protože se jedná o příjem z příležitostného pronájmu movité věci, který je dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona o daních z příjmů od daně osvobozen, **pokud nepřesáhne 20 000,- Kč.**

#### 3. ... jsem z prodeje nemovitosti neměl žádný zisk ?

Pan X je důchodce, v roce 2012 prodal zahrádku, kterou před čtyřmi roky zakoupil za 100 000,- Kč. Zahrádku prodal za 85 000,- Kč. Po uplatnění souvisejících výdajů nezůstává tedy ke zdanění žádný příjem – přesto **má povinnost podat přiznání**, protože uvedený **příjem z prodeje nemovitosti není od daně osvobozen**. Rozhodnou skutečností pro povinnost podat daňové přiznání je částka, za kterou byla zahrádka prodána, nikoliv základ daně.

#### 4. ... jsem zaměstnaný a mám malý příjem z pronájmu ?

Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele) a za pronájem zahrádky obdržel v roce 2012 celkem 8 000,- Kč - **má povinnost podat daňové přiznání**, protože jeho příjem kromě příjmu ze závislé činnosti **přesáhl částku 6 000,- Kč.**

Pan Y. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele) a za pronájem zahrádky obdržel v roce 2012 celkem 5 000,- Kč. **Nemá povinnost podat daňové přiznání.**

Pan Z. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele) a za pronájem zahrádky obdržel v roce 2012 celkem 5 000,- Kč. **Rozhodl se podat daňové přiznání. Do přiznání zahrne i částku 5 000,- Kč za pronájem.**

#### 5. ... jsem zaměstnaný a mám příležitostný příjem do 20 000,- Kč ročně ?

Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele) a za prodej zahrádkářských přebytků obdržel v roce 2012 celkem částku 18 000,- Kč - **nemá povinnost podat daňové přiznání**, protože jeho příjem z prodeje zahrádkářských přebytků **nepřesáhl částku 20 000,- Kč** a je tedy podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona o daních z příjmů od daně osvobozen.

#### 6. ... jsem prodal zděděnou nemovitost ?



Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele) a v roce 2012 zdědil zahrádku po svém otci, kterou obratem prodal za 200 000,- Kč. Jeho otec zahrádku vlastnil od roku 1995. **Nemá povinnost podat daňové přiznání, tento příjem z prodeje nemovitosti je dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona o daních z příjmů od daně osvobozen,** protože celková doba vlastnictví nemovitosti přesáhla 5 let (nabyto děděním od zůstavitele, příbuzného v řadě přímé, který nemovitost prokazatelně vlastnil od roku 1995).

#### **7. ... jsem prodal svůj byt ?**

Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele). Od roku 2003 bydlel v družstevním bytě, který mu byl v květnu roku 2012 převeden do osobního vlastnictví. V listopadu 2012 byt prodal. **Nemá povinnost podat daňové přiznání, tento příjem je od daně osvobozen,** protože v bytě měl bydliště více jak 2 roky bezprostředně před prodejem.

#### **8. ... jsem převedl práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu?**

Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele). V květnu 2011 nabyl členská práva spojená s užíváním družstevního bytu. V listopadu 2012 tato práva převedl za úplatu 1 500 000,- Kč a zároveň zrušil nájemní smlouvu k bytu. V prosinci 2012 získané peněžní prostředky použil k zakoupení menšího bytu v osobním vlastnictví a to za částku 1 000 000,- Kč. Příjem ve výši 1 000 000,- Kč je osvobozen (byl použit na uspokojení bytové potřeby do 1 roku po obdržení peněžní částky), zbylá část 500 000,- Kč podléhá dani z příjmu a je proto povinen podat daňové přiznání.

#### **9. ... pobírám důchod a souhrn mých dalších příjmů překročil částku 840 000,- Kč ?**

Pan X. pobíral v roce 2012 starobní důchod v celkové výši 100 000,- Kč. Zároveň v roce 2012 vykázal příjem z pronájmu ve výši 850 000,- Kč, k němuž uplatnil paušální výdaje ve výši 30%. **Základ daně z pronájmu** ve výši 595 000,- Kč, nepřekročil zákonem stanovený limit 840 000,- Kč, částka starobního důchodu je proto osvobozena. Do daňového přiznání uvede pan X. pouze příjem z pronájmu.

Pan Y. pobíral v roce 2012 starobní důchod v celkové výši 100 000,- Kč a zároveň vykázal **příjem ze závislé činnosti** ve výši 850 000,- Kč. Jelikož **příjem ze závislé činnosti** překročil zákonem stanovený limit 840 000,- Kč, je pan Y. povinen uvést do daňového přiznání kromě příjmů ze závislé činnosti i **celou výši starobního důchodu**, jako ostatní příjem dle § 10 zákona o daních z příjmů.

#### **10. ... výše mého důchodu překročila částku 288.000,- Kč ?**

Panu X. byl za rok 2012 vyplacen starobní důchod v celkové výši 300 000,- Kč. Žádný další příjem neměl. **Nemá povinnost podat daňové přiznání,** neboť důchod je dle § 4 odst. 1 písm. h) zákona o daních z příjmů do výše 288 000,- Kč od daně osvobozen a zbývající nadlimitní část 12 000,- Kč nepřesáhla částku 15 000,- Kč.

Panu Y byl v r. 2012 zpětně za roky 2010 a 2011 doplacen starobní důchod v celkové výši 350 000,- Kč. Žádný další příjem neměl. **Není povinen podat daňové přiznání. Limit 288 000 Kč dle § 4 odst. 1 písm. h) zákona o daních z příjmů se týká příjmů ve formě pravidelně vyplácených důchodů (penzí). Jednorázový doplatek důchodů (penzí) je osvobozený příjem.**

#### **11. ... mám souběh zaměstnání ?**

Pan X. měl celý rok 2012 hlavní pracovní poměr ve společnosti A, u které podepsal prohlášení k dani. Se společností B podepsal dohodu o provedení práce, sjednaná odměna ve výši 20 000,- Kč mu byla vyplacena v červenci 2012. **Je povinen podat daňové přiznání,** ve kterém uvede příjem od obou společností. Důvodem je nesplnění podmínky dle § 38g odst. 2 zákona o daních z příjmů - **příjmy ze závislé činnosti od více plátců nepobíral postupně, v měsíci červenci nastal souběh příjmů.**

Pan Y měl celý rok 2012 hlavní pracovní poměr ve společnosti A, u které podepsal prohlášení k dani. Se společností B podepsal dohodu o provedení práce, odměna ve výši 4 500,- Kč mu byla vyplacena v červenci 2012. Výplata od společnosti B mu byla zdaněna srážkou podle zvláštní sazby daně dle § 36 zákona o daních z příjmů a představuje samostatný základ daně, který se neuvádí do daňového přiznání. Pan Y tedy **není povinen podat daňové přiznání.**

#### **12. ... jsem zrušil smlouvu o životním pojištění ?**

Pan X. má příjem ze závislé činnosti (celý rok od jednoho zaměstnavatele). V letech 2008 až 2011 snižoval daňový základ o zaplacené příspěvky na soukromé životní pojištění v částce 7 000,- Kč ročně. V roce 2012 zrušil pan X. pojistnou smlouvu a bylo mu vyplaceno odbytné. Jelikož podle § 15 odst. 6 zákona o daních z příjmů **došlo k nedodržení zákonem o daních z příjmů stanovených podmínek z důvodu zániku pojištění,** je pan X. povinen zdanit za roky 2008 – 2011 uplatněné příspěvky na soukromé životní pojištění tj. 28 000,- Kč jako příjem dle § 10 zákona o daních z příjmů – **je povinen podat daňové přiznání** za zdaňovací období roku 2012.

#### **13. ... jsem měl příjmy ze zahraničí ?**

Pan X. byl celý rok 2012 zaměstnaný v Rakousku, žádný jiný příjem neměl. Příjmy ze závislé činnosti mu byly v Rakousku zdaněny. Je rezidentem ČR. Podle § 38f odst. 4 zákona o daních z příjmů se jím dosažené příjmy vyjímají ze zdanění (za předpokladu, že není výhodnější postup podle uzavřené smlouvy o zamezení dvojího zdanění). Ve smlouvě o zamezení

dvojího zdanění uzavřené ČR s Rakouskem se při zdanění příjmů ze závislé činnosti použije metoda zápočtu. Jelikož pro pana X. není postup daný smlouvou daňově výhodnější, uplatní metodu vynětí příjmů. **Není proto povinen podat daňové přiznání**, neboť jeho jediným příjmem je příjem ze závislé činnosti ze zahraničí, který je vyjmut ze zdanění.

Pan Y., také rezident České republiky, byl do září 2012 zaměstnaný v Rakousku, od října 2012 v České republice. **Má povinnost podat daňové přiznání.** Při výpočtu daňové povinnosti bude pro něj výhodné uplatit metodu vynětí.

#### **14. Pronajímám byt, mohu si do daňových výdajů uplatnit odpis?**

Pan X. získal v roce 2011 darem od rodičů byt v osobním vlastnictví, který začal v roce 2012 pronajímat. Odpis předmětného bytu nemůže do daňových výdajů uplatnit, neboť dle §27 písm. ch) zákona o daních z příjmů je z odpisování vyloučen takový hmotný majetek, jehož bezúplatné nabytí bylo předmětem daně darovací a bylo v době nabytí od daně darovací osvobozeno. (Darování bytu bylo v případě pana X. od daně darovací osvobozeno, k daru došlo mezi osobami zařazenými v I. skupině - příbuzní v řadě přímé a manželé).

Pan Y zdědil v roce 2011 po rodičích byt v osobním vlastnictví, který začal v roce 2012 pronajímat. Daňovým výdajem je pro něho mj. odpis zděděné nemovitosti.

Pan Z převedl v roce 2011 bezúplatně svůj družstevní byt do osobního vlastnictví a v roce 2012 začal byt pronajímat. Odpis předmětného bytu nemůže s ohledem na § 27 písm. ch) zákona o daních z příjmů do daňových výdajů uplatnit. (Bezúplatné převody bytů a nebytových prostor z vlastnictví bytových družstev do vlastnictví členů – fyzických osob jsou předmětem daně darovací, od které jsou zároveň osvobozeny.)