

VYSTAVENO DNE: 18.6.2013

SEJMUTO DNE: 4.7.2013



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Spisová značka.: 2RP9069/2013-505206

Č.j.: SPU 161543/2013

SPU 161543/2013



000015244962

Vyřizuje: Jana Vojíková
Telefon: 383311720
E-mail: j.vojikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Strakonících dne: 14. 6. 2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Strakonice ze dne 24. 8. 2012, č.j. 138477/2012-MZE-130720 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Lnářský Málkov**, obec Kadov a navazujících částech sousedících katastrálních území **Čečelovice**, obec Čečelovice a **Slatina u Horažďovic**, obec Slatina, zpracovaný jménem firmy Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, pod č. zakázky 01/2009, Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.10.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „Pobočka Strakonice“)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v přílohách 1 až 129 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí a je k dispozici na Pobočce Strakonice, Obecním úřadu Kadov a po nabytí právní moci na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ustanovením § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31.12.2012.

MZe - PÚ Strakonice, schválil rozhodnutím ze dne 24. 8.2012, č.j. 138477/2012-MZE-130720, které nabylo právní moci dne 5.10.2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lnářský Málkov, obec Kadov a navazujících částech sousedících katastrálních území Čechelovice, obec Čechelovice a Slatina u Horažďovic, obec Slatina. Toto rozhodnutí nebylo napadeno žádným odvoláním.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Františkem Koptánem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v jednotlivých přílohách tohoto rozhodnutí.

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 18.10.2012 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k pozemku parc. č. 323, evidovaném na LV č. 542 pro k.ú. Lnářský Málkov. Vlastnické právo bylo převedeno z Hany Šilhanové (nar. 19.12.1962) na Výrobně obchodní družstvo Kadov (IČ: 26026155). Nemovitost byla zapsána na LV č. 45 pro k.ú. Lnářský Málkov.

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 28.1.2013 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k daným id. podílům nemovitostí evidovaných na LV č. 89 pro k.ú. Lnářský Málkov a k daným id. podílům nemovitostí evidovaných na LV č. 90 pro k.ú. Lnářský Málkov. Vlastnické právo bylo převedeno ze Zdeňky Snášelové (nar. 5.6.1927) na manžele Dušana Kubeše (nar. 26.2.1965) a Dagmar Kubešovou (nar. 17.2.1966).

Nemovitosti evidované na LV č. 90 pro k.ú. Lnářský Málkov byly zapsány na LV č. 89 pro k.ú. Lnářský Málkov (LV č. 90 pro k.ú. Lnářský Málkov zanikl).

Další změny vlastnictví pozemků dotčených pozemkovými úpravami, v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaznamenány nebyly.

Účastníka řízení, který není znám, nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník (ust. § 5 odst. 3 zákona). Následujícím vlastníkům byl pravomocným usnesením MZe - PÚ Strakonice, ustanoven opatrovník:

Opatrovník Obec Kadov - vlastníci Barbora Kadlecová (LV č. 28 a č. 64 pro k.ú. Lnářský Málkov), Václav Končelík, Čečelovice 68 (LV č. 96 pro k.ú. Lnářský Málkov), Marie Končelíková, Čečelovice 53 (LV č. 307 pro k.ú. Lnářský Málkov), Josef Majer, Lnářský Málkov 52 (LV č. 39 pro k.ú. Lnářský Málkov), Karel Mašek, Mečichov 58 (LV 319 pro k.ú. Lnářský Málkov), Josefa Mašková, Mečichov 58 (LV č. 319 pro k.ú. Lnářský Málkov), Josef Renč, Kadov – Lnářský Málkov 52 (LV č. 316 pro k.ú. Lnářský Málkov), Marie Renčová, Kadov – Lnářský Málkov 52 (LV č. 316 pro k.ú. Lnářský Málkov), Anna Sedláčková, Lnářský Málkov 6 (LV č. 318 pro k.ú. Lnářský Málkov), Václav Stejskal, Kadov – Lnářský Málkov 9 (LV č. 388 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Anna Symoczková, Kadov – Lnářský Málkov 9 (LV č. 537 pro k.ú. Lnářský Málkov), Antonín Vávra, Tisov (LV č. 317 pro k.ú. Lnářský Málkov), Alžběta Vávrová, Tisov (LV č. 317 pro k.ú. Lnářský Málkov), Marie Závišková, Stavební 175/7, Brno-Trnitá (LV č. 310 pro k.ú. Lnářský Málkov).

Opatrovník Milena Hokrová, Střelské Hoštice 161 - vlastník Marie Lukešová, Hlupín 13.

Opatrovník Jaroslava Merklová, Kosova Hora 134 -vlastník Karel Karvánek, Hradištko 1.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelce Věře Majerové, nar.17.4.1924, posledně bytem Kadov – Lnářský Málkov 52 (LV č. 72 pro k.ú. Lnářský Málkov). Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako podílový vlastník nabývaných pozemků evidována zůstavitelka, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází, ve smyslu § 11 odst. 13 zákona, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje všem známým vlastníkům dotčených pozemků, osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva a současně se oznamuje veřejnou vyhláškou. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká a výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebo změně zástavních práv uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Jednotlivým vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně dotýkají. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kadov a na Pobočce Strakonice.

V přílohách k tomuto rozhodnutí je u jednotlivých druhů pozemků uveden způsob využití pozemku dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění (katastrální vyhláška). Dále je zde u některých pozemků uveden typ a způsob ochrany nemovitosti kódem dle přílohy č. 6 uvedené vyhlášky.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatná užívání k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 a § 15 odst. 3 zákona). V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

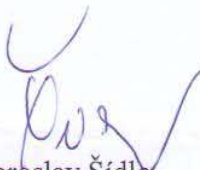
Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytýčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Vytýčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Jaroslav Šídlo
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručencek **vlastníci** pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst.10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich dotýká.

II. Obdrží na doručencek po nabytí právní moci:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice,

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice a úřední desce Obecního úřadu Kadov, Obecního úřadu Čechelovice a Obecního úřadu Slatina.

Přílohy: Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků

- Vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva obdrží z příloh pouze ty části, které se jich bezprostředně dotýkají

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Strakonice po nabytí právní moci obdrží kompletní přílohy č. 1- 129
- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Klatovy po nabytí právní moci obdrží přílohy č. 34, 99, 115
- Obecní úřad Kadov obdrží kompletní přílohy č. 1 - 129
- Pobočka Strakonice (vlastní) - kompletní přílohy č. 1 - 129