

VYSTŘIENO DNE: 5. 9. 2013  
SEJMUTO DNE: 20. 9. 2013



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice**  
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Spisová značka.: 2RP10478/2013-505206  
Č.j.: SPU 274843/2013

SPU 274843/2013



000148862058

Vyřizuje: Jana Vojíková  
Telefon: 383311720  
E-mail: j.vojikova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Strakonících dne: 30. 8. 2013

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Strakonice ze dne 15.10. 2012, č.j. 171811/2012-MZE-130720 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Kadov u Blatné**, obec Kadov a navazujících částí sousedícího katastrálního území **Slatina u Horažďovic**, obec Slatina, zpracovaný jménem firmy Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáňe, pod č. zakázky 01/2009, Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.11.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „Pobočka Strakonice“)

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o  
1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v přílohách 1 až 139 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 72 (LV č. 489), tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí a je k dispozici na Pobočce Strakonice, Obecním úřadu Kadov a po nabytí právní moci na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Strakonice.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ustanovením § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31.12.2012.

MZe - PÚ Strakonice, schválil rozhodnutím ze dne 15.10.2012, č.j. 171811/2012-MZE-130720, které nabylo právní moci dne 27.11.2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kadov u Blatné, obec Kadov a navazující části sousedícího katastrálního území Slatina u Horažďovic, obec Slatina. Toto rozhodnutí nebylo napadeno žádným odvoláním.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Spálenským, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v jednotlivých přílohách tohoto rozhodnutí.

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 28.1.2013 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k daným id. podílům nemovitostí evidovaných na LV č. 89 pro k.ú. Kadov u Blatné. Vlastnické právo bylo převedeno z paní Zdeňky Snáščlové (nar. 5.6.1927) na manžele Dušana Kubeše (nar. 26.2.1965) a Dagmar Kubešovou (nar. 17.2.1966).

Na základě souhlasu se zcizením pozemků podle kupní smlouvy vydaného MZe - PÚ Strakonice dne 16.4.2013 na žádost vlastníka, došlo mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke změně vlastnického práva k nemovitostem evidovaných na LV č. 76 pro k.ú. Kadov u Blatné. Vlastnické právo bylo převedeno z paní Marie Doležalové (nar. 8.8.1934) na pana Václava Havlíka (nar. 17.7.1965).

Další změny vlastnictví pozemků dotčených pozemkovými úpravami, v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaznamenány nebyly.

Účastníka řízení, který není znám, nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník (ust. § 5 odst. 3 zákona). Následujícím vlastníčkům byl pravomocným usnesením MZe - PÚ Strakonice, ustanoven opatrovník:

Opatrovník Obec Kadov - vlastníci Růžena Bártová, Kadov 46 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Jan Hlaváč, Kadov 42 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Anna Horová, Křešice 125 (LV č. 403 pro k.ú. Kadov u Blatné), Antonín Kohel, Kadov 22 (LV č. 406 a 407 pro k.ú. Kadov u Blatné a LV č. 253 a 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Františka Kohelová, Kadov 22 (LV č. 406 pro k.ú. Kadov u Blatné), Josef Kolář, Lnářský Málkov 46 (LV č. 552 pro k.ú. Kadov u Blatné), Anastazie Kolářová, Lnářský Málkov 46 (LV 552 pro k.ú. Kadov u Blatné), Božena Krejčová, Újezd pod Přimdou (LV č. 426 a 253 v k.ú. Slatina u Horažďovic), Antonie Křepelková, Kadov 45 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), František Loula, Kadov 18 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Alžběta Panušková, Vrbno 35 (LV č. 415 pro k.ú. Kadov u Blatné), Václav Renč, Kadov 8 (LV č. 392 pro k.ú. Kadov u Blatné), Alois Sýkora, Kadov 25 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Anna Symoczková, Lnářský Málkov 9 (LV č. 5 pro k.ú. Kadov u Blatné), Karel Štěpán, Kadov 35 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Marie Vopěnková, Strašice u Rokycan 59 (LV č. 419 pro k.ú. Kadov u Blatné), Josef Zikán, Kadov 6 (LV č. 399 a 253 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Marie Zikánová, Kadov 6 (LV č. 399 a 253 pro k.ú. Slatina u Horažďovic), Josef Zikán, Kadov 52 (LV č. 268 pro k.ú. Slatina u Horažďovic).

Opatrovník Jaroslava Merklová, Kosova Hora 134 -vlastník Karel Karvánek, Hradičko 1.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelce Věře Majerové, nar.17.4.1924, posledně bytem Kadov – Lnářský Málkov 52 (LV č. 72 pro k.ú. Kadov). Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako podílový vlastník nabývaných pozemků evidována zůstavitelka, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází, ve smyslu § 11 odst. 13 zákona, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje všem známým vlastníčkům dotčených pozemků, osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva a současně se oznamuje veřejnou vyhláškou. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí týká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká a výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebo změně zástavních práv uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Jednotlivým vlastníčkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně týkají. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kadov a na Pobožce Strakonice.

V přílohách k tomuto rozhodnutí je u jednotlivých druhů pozemků uveden způsob využití pozemku dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění (katastrální vyhláška). Dále je zde u některých pozemků uveden typ a způsob ochrany nemovitosti kódem dle přílohy č. 6 uvedené vyhlášky.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímco bezúplatná užívání k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 11 odst. 8 a § 15 odst. 3 zákona). V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§ 11 odst. 10 zákona).

Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytýčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmítky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Vytýčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Richard Valný  
pověřen vedením Pobočky Strakonice  
Státní pozemkový úřad

#### Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká.

II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci:

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště Strakonice,

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**, Katastrální pracoviště Klatovy

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice a úřední desce Obecního úřadu Kadov a Obecního úřadu Slatina.

#### Přílohy: Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků

- Vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva obdrží z příloh pouze ty části, které se jich bezprostředně týkají
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Strakonice po nabytí právní moci obdrží kompletní přílohy č. 1- 139

- Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Klatovy po nabytí právní moci obdrží přílohy č. 1, 4, 10, 21, 22, 37, 38, 39, 54, 57, 66, 68, 90, 99, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 135
- Obecní úřad Kadov obdrží kompletní přílohy č. 1 - 139
- Pobočka Strakonice (vlastní) - kompletní přílohy č. 1 - 139