



6044/CST/2009-CSTM

Č.j.: UZSVM/CST/5512/2009-CSTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odloučené pracoviště Strakonice**

OZNÁMENÍ

o výběrové řízení číslo C/107/2009-VŘ

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Lnářský Málkov, obec Kadov

Podmínky výběrového řízení

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) pro prodej tohoto majetku.

vyhlašuje dne 5.11.2009

výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Spoluvlastnický podíl, ideální ½ níže uvedených nemovitostí:

- Budova čp. 47 – objekt bydlení, stojící na stavební parcele č. 50
- Pozemek stavební parcela č. 50 výměře 563 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek pozemková parcela č. 273/5 o výměře 952 m² – zahrada
- Pozemek pozemková parcela č. 757 o výměře 1370 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- Pozemek pozemková parcela č. 758 o výměře 2876 m² – trvalý travní porost
- Pozemek pozemková parcela č. 835/14 o výměře 8057 m² – trvalý travní porost
- Pozemek pozemková parcela č. 847/2 o výměře 413 m² – ostatní plocha, jiná plocha
- Pozemek pozemková parcela č. 848/2 o výměře 1138 m² – ostatní plocha, neplodná půda
- Pozemek pozemková parcela č. 849/10 o výměře 9153 m² – orná půda
- Pozemek pozemková parcela č. 849/47 o výměře 839 m² – ostatní plocha, neplodná půda

vše k.ú. Lnářský Málkov, obec Kadov, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV 259 (dále jen předmětné nemovitosti).

Čl. 2

Stručný popis předmětných nemovitostí

Jedná se o bývalou menší zemědělskou usedlost čp. 47 situovanou uprostřed osady Lnářský Málkov při státní komunikaci Kadov – Svěradice, včetně zemědělských pozemků. Úřad pro zastupování státu je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem, ideální ½ předmětných nemovitostí.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

473 000,- Kč (slovy čtyřstasedmdesáttřítisíekorunčeských)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 těchto podmínek, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka předmětných nemovitostí

Prohlídka předmětných nemovitostí bude zájemcům umožněna na základě telefonické dohody na tel. čísle 383/377241.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, stav (ženatý, vdaná) adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je minimální kupní cena uvedená v čl. 3 těchto podmínek, nebude zařazena do výběrového řízení.
3. Prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito podmínkami a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
4. U právnických osob jako příloha výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

5. Osoby, na které se vztahuje zákon č. 219/1995 Sb. devizový zákon, v platném znění, přiloží k nabídce v případě fyzické osoby ověřenou kopii dokladu o trvalém pobytu v tuzemsku a v případě právnické osoby ověřenou kopii dokladu o sídle v tuzemsku.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
7. Nedílnou součástí nabídky je předložit doklad o složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 10.

Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 těchto podmínek nebo nespĺňuje některé ustanovení těchto podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

Čl. 8

Podmínky omezující převod nemovitostí

1. V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, bude kupní smlouva na prodej předmětné nemovitosti sepsána ve znění, které je nedílnou součástí těchto podmínek. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připravovaného znění kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.
2. Fyzická osoba podléhající § 18 zákona č. 219/2000 Sb. je z výběrového řízení vyloučena.

Čl. 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány **do 25.11.2009 do 15 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení**. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem: „**Výběrové řízení čís. C/107/2009-VŘ - NEOTVÍRAT !!!**“.

Adresa pro doručení nabídek: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Strakonice,
Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice

2. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 10

Způsob složení kauce

1. Nedílnou součástí nabídky je složení kauce. Účastník je povinen složit vyhlášovateli kauci ve výši **48 000,00 Kč** na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku, a to **do 25.11.2009**.
2. Kauce bude složena v českých korunách na účet 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, pobočka České Budějovice, variabilní symbol 8090900107 Složená kauce bude v případě výběru nabídky v celém rozsahu započtena do kupní ceny.
3. Kauce se považuje za složenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet. Pokud účastník nesloží kauci ve stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.
4. Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu má být kauce vrácena, pokud nespĺnil podmínky účasti ve výběrovém řízení, nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější.
5. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezmítžili, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od vyhlášení vítěze.
6. Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodů vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá zejména v případě, že vybraný uchazeč odmítne podepsat kupní smlouvu, nebo odstoupí z prvního místa. V takovém případě propadá kauce ve prospěch státu.
7. V případě, že nedojde k převodu předmětných nemovitostí na vybraného nabyvatele, bude vyzván k jednání další účastník v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.
8. Kauce bude vrácena, případně započtena do kupní smlouvy, vždy bez příslušenství.

Čl. 11

Výběr nabyvatele

1. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z účastníků vybere pětičlenná komise nejvýhodnější nabídku do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro předávání nabídek. Z jednání komise pořídí zápis a bez zbytečných odkladů jej předá příslušnému vedoucímu zaměstnanci Úřadu, aby rozhodl o závěrech komise a potvrdil, případně zamítl nejvýhodnější nabídku. V případě, že jeho rozhodnutí neodpovídá pořadí nabídek uvedených v zápisu komise, zdůvodní své rozhodnutí písemně. Z jednání komise, resp. na základě rozhodnutí příslušného vedoucího zaměstnance Úřadu, vzejde návrh na odprodej nemovitosti účastníkovi výběrového řízení, který nabídl nejvyšší kupní cenu (dále jen „nabyvatel“). Pokud dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito účastníky. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno všem účastníkům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.
2. Pokud je úkony při prodeji majetku pověřen jiný subjekt (zprostředkovatel), předá vyhlášovatel nabídky účastníkům ve stavu, jak je obdržel, a to do 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro předávání nabídek. Další postup je shodný dle předchozího textu.
3. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v sídle Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, dne 1.12.2009. Účastníci výběrového řízení, kteří se chtějí účastnit otevírání obálek napíší na obálku k heslu „NEOTVÍRAT“ své tel. číslo a jméno, aby jim mohl být časový termín upřesněn.

Čl. 12

Povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na kontaktní adresu do výše uvedené kanceláře vyhlášovatele (zprostředkovatele). Návrh kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem je nabyvatel povinen si vyzvednout v kanceláři vyhlášovatele (zprostředkovatele).
2. Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení kupní smlouvy dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb. (dále jen „oznámení“) zaplatit vyhlášovatelovi nabídnutou kupní cenu v plné výši. V případě, že schvalovací doložka příslušného ministerstva není třeba, lhůta 30 dnů pro zaplacení kupní ceny počíná běžet dnem, kdy je kupní smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Kupní cena v plné výši se platí na účet vyhlášovatele u České národní banky se sídlem v Českých Budějovicích, číslo účtu 3113-3222231/0710 a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.
Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovatelovi jako nedoručené, považují smluvní strany za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
3. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vyhlášovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.
4. V případě, že nabyvatel splní všechny své povinnosti dle těchto podmínek, předá vyhlášovatel neprodleně všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad kupujícímu. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany Úřadu. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu nebo zrušení výběrového řízení uveřejní vyhlášovatel stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Strakonice
Velké náměstí 216

na telefonním čísle 383/377232

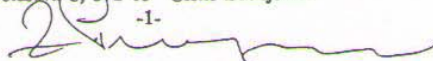
Ing. Cyril Koubovský

e-mail: cyril.koubovsky@uzsvm.cz

internet: www.uzsvm.cz

V Českých Budějovicích - 5 -11- 2009

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice

-1-


Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště České Budějovice