

# S M L O U V A    č. 1/2024

## o nájmu hrobového místa

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a § 2201 zákona č. 89/2012 občanského zákoníku

### Smluvní strany

**Obec Kadov**, IČ: 00251283, zastoupená Vladimírou Tomanovou, starostkou obce, Kadov č.p. 65,  
bankovní pojení: KB Strakonice č.úctu: 8422291/0100

**( dále jen pronajímatel )** na straně jedné

a

**paní (pan)**

**RČ:**

**Adresa:**

**PSČ:**

**Telefon/e-mail:**

**( dále jen nájemce )** na straně druhé

**uzavírají smlouvu o nájmu hrob. místa od 31.12.2023      do 31.12.2033**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti - hřbitov Kadov na pozemku p.č. 8821, ostatní plocha, pohřebišť, o výměře 2 051 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kadov u Blatné, zapsaném na LV č. 1 pro obec Kadov, která je jeho výlučným vlastníkem.
2. **Jedná se o hrobové místo – Skupina Jednohrob 3 m2**  
**Číslo hrobu ..... plocha 3 m2**

## II.

### Doba a ukončení nájmu

- 1) Doba nájmu k hrobovému místu specifikovaném v článku I. této smlouvy je 10 let.
- 2) Dobu nájmu k hrobovému místu skončí:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.
- 2) V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
- 3) V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.  
Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
- 4) Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Kadov, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

### III.

## Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy.
2. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
3. Umožnit zájemci zřízení hrobu, hrobky nebo urnového skřípku za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště obce Kadov.
4. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém místě třetí osobou nebo vyšší mocí.

### IV.

## Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat pronajaté hrobové místo a hrobové zařízení a udržovat ho v souladu s platným řádem veřejného pohřebiště vydaným pro veřejné pohřebiště Kadov, zákonem o pohřebnictví v platném znění tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců. Dále se, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví, nájemce zavazuje, že zejména v případě uložení zemřelého do hrobu, doloží provozovateli kopii Listu o prohlídce zemřelého. Dojde-li k zániku hrobového místa, je nájemce povinen odstranit příslušenství, pokud se s novým nájemcem, nebo pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce je povinen odstranit příslušenství do 6-ti týdnů od doručení výzvy správce. Po uplynutí této lhůty se může správce domáhat odstranění příslušenství prostřednictvím soudu.
2. Uhradit cenu za nájem hrobového místa a služby s ním spojené nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Při zřízení, úpravě nebo změně hrobky nebo hrobového zařízení – urnový skřípek, hrobka – musí si před zahájením prací na základě písemné žádosti vyžádat písemný souhlas provozovatele pohřebiště a řídit se jeho pokyny. Má-li být zřízena hrobka, musí provozovateli pohřebiště předat k odsouhlasení projektovou dokumentaci obsahující technickou zprávu, půdorys, bokorys a řez hrobkou a po dokončení hrobky požádat provozovatele pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými provozovatelem pohřebiště k trvalému užívání hrobky
4. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a následujícím způsobem:
  - Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob
  - NEODKLÁDAT za pomníky různé předměty, které by vadily při údržbě společných ploch (sklenice, vázy a pod.)
  - Neprodleně zajisti opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je provozovatel pohřebiště oprávněn zajisti bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
  - Zajistit na vlastní náklady odstranění hrobového zařízení včetně uren do 60 dnů od skončení nájmu
  - OZNAMOVAT provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona.

### V.

## Cena za nájem hrobového místa

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného ve výši 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a z platby služeb spojených s nájmem ve výši 191,-Kč/hrobové místo/rok. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu, tj. 10 let.
2. Výpočet nájmu je proveden na základě ceníku schváleného dne 7. 12. 2023 zastupitelstvem Obce Kadov usnesením č. 8/23/V:

	Nájem	10 let	Služby	Celkem	Roční nájem	
A 01 – pronájem jednohrob a hrobka do 3 m2	150,-	Kč	1 910,-	Kč	2 060,- Kč	206,- Kč
A 02 – pronájem dvojhrob a dvouhrobka do 5 m2	250,-	Kč	1 910,-	Kč	2 160,- Kč	216,- Kč
A 03 – pronájem trojhrob a trojhrobka do 6 m2	300,-	Kč	1 910,-	Kč	2 210,- Kč	221,- Kč
A 04 – pronájem skřípku do 1,5 m2	75,-	Kč	1 910,-	Kč	1 985,- Kč	198,50
Kč						
A 05 – pronájem - výklenek v kolumbáriu pro 2 urny	90,-	Kč	1 910,-	Kč	2 000,- Kč	200,- Kč

K úhradě 2060 Kč

## VI.

### Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené v evidenci pohřebiště, podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce:  
zmocněný zástupce:  
adresa
3. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

## VII.

### Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené oběma smluvními stranami touto smlouvou je jak pronajímatel, tak i nájemce oprávněn k udělení pokuty ve výši 1 000,- Kč.

## VIII.

### Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Kadově, dne 03.01.2024

V ....., dne .....

.....  
podpis a razítko pronajímatele

.....  
podpis nájemce