

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KADOV

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Pořizovatel:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing.Hana Roudnická

Obsah zadání územního plánu

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pro obec Kadov byl schválen Zastupitelstvem obce územní plán (dále jen ÚPO) dne 27. 6. 2002. Projektantem ÚPO je Ing. arch. Václav Štěpán – Architektonický atelier Štěpán, České Budějovice. Pořizovatelem změny je Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování. Zadání vymezuje 16 bodů s čísly 4a, 4b1, 4b2, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g1, 4g2, 4g3, 4g4, 4h, 4i, 4j, 4k, 4l.

Zastupitelstvo obce Kadov stanovuje pro zpracování změny č. 4 územního plánu obce Kadov následující požadavky:

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008(dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

V politice územního rozvoje **není** zahrnuto správní území obce Kadov, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice, do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Území obce Kadov není součástí vymezené specifické oblasti.

Na území obce Kadov se nenachází žádný z koridorů dopravy a technického vybavení.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem (dosud schválené ÚP VÚC) je **územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko** (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Jedná se o dokumentaci, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004. Změna č. 1 a změna č. 2 ÚPVÚC Písecko-Strakonicko neřeší území obce Kadov.

ÚPVÚC Písecko-Strakonicko vymezuje na území obce Kadov:

- SR 1 Kadov, část obce Lnářský Mlákov – golf (57 ha) – je součástí řešeného území
- Nadregionální biocentrum Velká Kuš – je v sousedství řešeného území
- Plocha letiště Tchořovice – v sousedství řešeného území

Krajský úřad – Jihočeský kraj v současné době pořizuje v přenesené působnosti **zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)**. Zpracování změny územního plánu Kadov bude koordinováno s touto doposud nevydanou územně plánovací dokumentací. Pořizované zásady územního rozvoje vymezují v území obce Kadov:

- **SR4** - rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci – SR4 je součástí řešeného území změnou č.4
- Radioreléové spojení – stav – v blízkosti řešeného území
- Nadregionální biocentrum Velká Kuš NBC 36 – stav – v blízkosti řešeného území

Území obce Kadov je součástí rozvojové osy N-OS2 Severozápadní – Plzeňská, která je vázána na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený silnicí I/20 (České Budějovice-Písek-Nová Hospoda-Plzeň)

stanovují v rámci vymezení této osy tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v N-OS2 především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, zejména u sídel Vodňany, Sedlice, Blatná, Tchořovice a v prostoru u mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda,
- respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a zachovat přiměřenou prostupnost krajiny,
- podporovat řešení, která budou minimalizovat dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy N-OS2, zejména chránit venkovský ráz sídel a převážně obytný charakter sídel a pohledově významná panoramata sídel a krajiny;

c) a stanovují tyto úkoly pro územní plánování

v navazujících ÚPD dotčených obcí:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru I/20 s ohledem na polohu a technické řešení a koridoru železnice ČD 190 (Plzeň) s ohledem na její výhledové zdvoukolejnění a koordinovat řešení těchto koridorů s Plzeňským krajem,

- při řešení urbanizace tohoto území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a při řešení rozvojových ploch a koridorů v rámci N-OS2 dbát na dostatečné zastoupení zeleně a ekoduktů respektovat oblastně specifické přírodní a krajinářské hodnoty území a to zejména se zvláštním důrazem při dotčení chráněných území přírody
- zpřesnit rozsah navržených rozvojových ploch a koridorů na území obcí v rámci vymezeného N-OS2 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Vymezení na území obce Kadov:

Rozvojové plochy nadmístního významu

- rozvojová plocha nadmístního významu „SR 2“ Tchořovice – letiště, plocha bývalého záložního vojenského letiště je navržena pro sportovně rekreační využití, včetně souvisejících doprovodných funkcí. Kromě sportovně rekreačního využití pro organizaci kulturních, sportovních a společenských akcí jsou přípustná i související zařízení občanské vybavenosti související s hlavním využitím této plochy, případně i zařízení činnosti a děje zaměřené na využití obnovitelných zdrojů energie. Dotčená katastrální území: Tchořovice, Pole.

Plocha „SR 2“ se netýká části řešeného území.

Ze širších územních vazeb (které nejsou obsahem PÚR a pořizovaných ZÚR) nevyplývají pro řešené území žádné skutečnosti, požadavky na řešení ani omezení.

Žádný územní plán, který by zahrnoval území obce, nebyl dosud vydán.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán. Taktéž nebyla schválena žádná územní studie pořizená krajem.

Obec Kadov je součástí okresu Strakonice a patří pod obec s rozšířenou působností Blatná. Obec Kadov tvoří katastrální území: Kadov u Blatné, Lnářský Málkov, Vrbno, Pole, Mračov.

Obec Kadov sousedí s obcemi: Lnáře, Tchořovice, Čechelovice, Lažánky, Záboří.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro řešení ÚP vyplývá následující.

Limity využití území a další limitující skutečnosti dle doplňujících průzkumů a rozborů změny č. 4 ÚPO Kadov:

- Zachovalá venkovská krajina
- Dobré životní prostředí

Z územně analytických podkladů (ÚAP) pro řešení ÚP vyplývá následující.

Část A - Územně analytické podklady obcí - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území

Jevy jsou pro celé území obce

zastavěné území - je vydáno platným ÚP obce
plochy výroby a skladování – jsou navrženy v místní části k.ú.Vrbno v souvislosti se zastavitelným územím místní části Vrbno
plochy občanského vybavení – v obci se nachází základní občanská vybavenost tj. obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, hostinec, požární zbrojnice, knihovna, ostatní zařízení občanské vybavenosti jsou dostupné v sousedním městě Blatná vzdáleném cca 5 km.
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor - ano
historicky významná stavba, soubor - Kadov, místní část Pole
architektonicky cenná stavba, soubor – Kadov, místní část Pole
významná stavební dominanta - Kadov
oblast krajinného rázu a její charakteristika – správní území obce Kadov patří geomorfologicky do Blatenské pahorkatiny. Toto území je součástí Blatenské rybníční pánve a současně navrženého přírodního parku v rámci nadregionálního biocentra Velká Kuš

místo krajinného rázu a jeho charakteristika – zastavitelná území obce a jejích místních částí jsou lokalizována převážně na okrajích nebo uvnitř zastavitelného nebo zastavěného území dle platného ÚP.
územní systém ekologické stability – plán ÚSES byl zpracován současně s ÚPO.
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – lesy, vodní plochy a toky
přírodní rezervace včetně ochranného pásma - ano
přírodní park – je navržen
přírodní památka včetně ochranného pásma – Kadovský viklan
památný strom včetně ochranného pásma - ano
lesy ochranné - ano
les zvláštního určení - ano
lesy hospodářské - ano
vzdálenost 50 m od okraje lesa – je vyznačeno ve výkresu limitů
bonitovaná půdně ekologická jednotka – zemědělské pozemky sousedící se zastavěným územím obce jsou zařazeny převážně do III – V třídy ochrany ZPF
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem - existují
chráněná oblast přirozené akumulace vod - ano
vodní útvar povrchových, podzemních vod - ano
vodní nádrž - ano
povodí vodního toku, rozvodnice – povodí řeky Lomnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma ano – vodní zdroj studna, zásobování areálu zemědělské výroby
vodovodní síť včetně ochranného pásma - ano
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma - ne síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – ne – dešťová kanalizace
výrobní elektrárny včetně ochranného pásma
elektrická stanice včetně ochranného pásma – ano
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – venkovní VN 22 kV
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – ano
radioreléová trasa
silnice II. třídy včetně ochranného pásma - ano
silnice III. třídy včetně ochranného pásma - ano
místní a účelové komunikace -ano
letišť včetně ochranných pásem – ano
objekt požární ochrany – požární zbrojnice
ochranné pásmo hřbitova, krematoria - ano
zastavitelná plocha – bude řešena ve změně č. 4 ÚP

Část B - Územně analytické podklady kraje - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území

vývoj počtu obyvatel - současný stav – 405 obyvatel – většina v produktivním věku
vyjíždějící do zaměstnání a škol – do Blatné, Strakonice a Horažďovic
podíl neobydlených bytů na celkovém fondu – je zanedbatelný
struktura bytového fondu – převaha počtu bytů v rodinných domech
podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru – cca 60%
podíl orné půdy ze zemědělské půdy – cca 60%
podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy – cca 40%
podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastrů - cca 6%
podíl vodních ploch na celkové výměře katastrů – cca 12%
podíl lesů na celkové výměře katastrů – cca 22%

c.

Požadavky na rozvoj území obce

Plochy bydlení
Plochy občanské vybavenosti
plochy smíšené obytné
plochy rekreace
plochy vodní a vodohospodářské
plochy dopravní infrastruktury
plochy rekreační a sportovní
plochy výroby a skladování
plochy výroby a skladování, fotovoltaická elektrárna
plochy zeleně

Konkrétní řešení navržená pro řešení změny č. 4:

4a)

Změna plochy z funkčního využití orná na plochu s funkčním využitím smíšená obytná (parc.č. 482 k.ú. Vrbno - záměr – zařízení pro cykloturistiku s ubytováním a stravováním + oprava kol.

Změna plochy s funkčním využitím orná na plochu s funkčním využitím vodní a vodohospodářská (parc.č. 474/3, 478/1, 1044/2, 414/2, 478/2, 473, 480, 472/1, 472/4, 472/3,472/2, 471, 474/1, 474/1 k.ú. Vrbno záměr stavba rybníků Horní a Dolní).

4b1)

Změna plochy z funkčního využití orná na plochu s funkčním využitím dopravní infrastruktura (parc.č. 872, 875, 867, 545/1, 544/1, 869, 873/2, 873/1) k.ú. Vrbno záměr vymezuující následné plochy 4b2

4b2)

Změna zastavitelného území – rozšíření plochy pro výstavbu rodinných domů – změna plochy s funkčním využitím orná a parcely s funkcí ostatní na plochu s funkčním využitím obytná – rodinné domy- venkovské (parc. č. 872, 869, 867) k.ú. Vrbno.

4c)

Změna plochy z funkčního využití orná na plochu s funkčním využitím výroba a sklady– fotovoltaická elektrárna (parc.č. 865, 878/1, 878/2, 886/1, 884/1 k.ú. Vrbno). Část parcely 865 zůstává ve funkční ploše obytné pro rodinné domy, zahrady.

4d)

Změna plochy z funkčního využití bydlení – rodinné domy - venkovské na plochu s funkčním využitím smíšená obytná (parc.č. 530/37, 530/32, 530/13, 530/9, 1048 k.ú. Vrbno - záměr truhlářská výroba a sklady)

4e)

Změna plochy z funkčního využití orná na plochu s funkčním využitím obytná – rodinné domy- venkovské (parc.č. 824/1 část, k.ú. Vrbno)

4f)

Změna plochy z funkčního využití louka, ostatní, les a orná na plochu s funkčním využitím rekreace (parc.č. 575/1, 552, 573/1, 573/2, 574/1, 559, 558, 561/2 k.ú. Vrbno)

4 g1)

Změna plochy z funkčního využití louka, která je dle platného územního plánu obce navržena pro golfové hřiště – na plochu s funkčním využitím obytná – rodinné domy- venkovské (parc.č. 360 k.ú. Vrbno) – momentálně bez přístupové cesty – bude projednána možnost zřízení přístupové komunikace přes pozemek parc. č. 45/1 z veřejného prostranství

4g2)

Změna plochy z funkčního využití pozemků určených územním plánem pro podnikatelskou činnost, sport (golfové hřiště) a trvalé travní porosty na plochu s funkcí dopravní infrastruktura pro koridor navrhované obslužné komunikace po obvodu pozemků určených pro podnikání (parc. č. 365/1, 365/2, 366/1, 351, 348/2, 375/2, 375/1, 376/2, 378/1, 379/1, 380/1, 372/2, 372/9 k.ú. Vrbno).

4g3)

Změna plochy z funkčního využití pozemků určených územním plánem pro sport – golfové hřiště k.ú. Vrbno. Jedná se o zmenšení plochy pro golfové hřiště, jehož hranice budou nově určeny. Hranice ploch ponechaných pro funkci sport – golfové hřiště jsou z jihu vymezeny stávající vodotečí a pozemky určené pro koridor obslužné komunikace.

4g4)

Změna plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé k.ú. Vrbno, jedná se o zmenšení plochy. Plocha je zahrnuta do rezervy. Rezervní plocha pro občanskou vybavenost bude respektovat tento dopravní koridor a jeho vyústění na stávající průjezdní silnici III. tř.

4h)

Změna funkčního využití pozemků určených ÚP pro zemědělskou výrobu v kultuře orná (parc. č. 1073 k.ú. Pole) na plochu s funkčním využitím výroba, sklady – fotovoltaická elektrárna. Plocha je přístupná ze stávající silnice II/174 a z místní komunikace.

4i)

Změna funkčního využití plochy pro obytnou zástavbu bytové domy vč. vyhrazené zeleně na bydlení – rodinné domy – venkovské (parc. č. 719/4, 718 v k.ú. Kadov).

4j)

Změna funkčního využití plochy orná (p.č. 20, 21/, 21/2 k.ú. Mračov) na plochu bydlení – rodinné domy – venkovské

4k)

Změna funkčního využití plocha bydlení – stav na plochu pro výrobu a skladování k.ú. Vrbno

4l)

Změna funkčního využití pozemků (p.č. 618/1, 617/2, 1005/4 k.ú. Lnářský Málkov) pro realizaci truhlářské dílny

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Urbanistická koncepce:

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

U ploch s rozdílným způsobem využití bude definováno využití území. Pro nově navržené zastavitelné plochy bude stanoveno hlavní využití, přípustné využití, dále podmíněně přípustné, kde budou stanoveny podmínky pro přípustnost a nepřípustné využití. Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Jde například o výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití pozemků, bude-li potřeba tvar střechy a sklon střešních ploch.

Pokud vzniknou požadavky na plochu pro bydlení či občanskou vybavenost nad 2 ha, vznikne potřeba na plochu pro veřejné prostranství o výměře minimálně 1000 m².

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována.

Pozornost bude věnována vodním prvkům v krajině.

Bude zachován územním plánem vymezený územní systém ekologické stability.

V k.ú. Kadov se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v obci Kadov nevyskytují.

V obci Kadov není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Návrh:

ÚP zachová stávající dopravní koncepci

Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající, případně prodloužené místní komunikace nebo na silnice.

Bude prověřena případná potřeba parkovacích ploch a jejich dopravní napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Železniční doprava

Železniční trať neprochází územím.

Veřejná prostranství

Do veřejných prostranství náleží místní komunikace v sídle i mimo sídlo.

Návrh:

Veřejná prostranství stávající budou zachována, budou případně doplněna řešením změny č. 4

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.

Vodovod

Návrh:

Doplnění stávajícího vodovodu v závislosti na navrhovaných jevech.

Kanalizace

Návrh:

Doplnění stávající kanalizace v závislosti na navrhovaných jevech.

Vodní hospodářství v území

Návrh:

Vybudování rybníků

Plynovod

S napojením obce není uvažováno.

Elektrická energie

Stav:

Obec Kadov je napojena na energetickou soustavu odbočkou z kmenové linky 22kV.

Návrh:

Provéřit kapacitu současného stavu v závislosti na navržené plochy rozvoje, zejména vymezení nových zastavitelných ploch.

Občanské vybavení

Občanské vybavení zůstává zachováno.

Návrhem se předpokládá vymezení plochy občanského vybavení.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, zněnou územního plánu budou zachovány a respektovány stávající hodnoty území zejména hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní, také charakter venkovské krajiny a také bude zachována zeleň v sídle.

Ochrana kulturních památek

V území obce Kadov se nacházejí nemovité kulturní památky.

V území obce Kadov se nevyskytují území archeologického zájmu.

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Kadov je lokalizováno neregionální biocentrum Velká Kuš. Není obsahem řešeného území. Dále se zde nachází chráněná přírodní památka Kadovský viklan, který taktéž není obsahem řešeného území.

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO, nejsou vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Na území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Registrované VKP se na území obce nenachází.

Na území obce jsou zastoupeny lesní pozemky. Všechny lesní pozemky budou respektovány. Změnou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Změna č. 4 provede vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro nově vymezené zastavitelné plochy. Většina ploch jsou již vyhodnoceny v platném územním plánu, jsou to plochy, kde změnou dochází pouze ke změně (funkčního) využití.

Zemědělské pozemky sousedící se zastavěným územím obce, které jsou součástí řešeného území, jsou zařazeny převážně do III – V třídy ochrany ZPF.

Ochrana civilizačních hodnot

Civilizační hodnoty zůstanou zachovány a podle možností doplněny.

g.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Požadavky na veřejně prospěšné stavby se budou případně týkat návrhů veřejné infrastruktury.
Požadavky na veřejně prospěšná opatření se budou případně týkat veřejného prostranství určeného pro zeleň.

Asanace nebudou navrhovány.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebudou navrhovány.

h.
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území a sesuvné území se v řešeném území nevyskytují.

Zvláštní požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany geologické stavby území nejsou předpokládány.

Přes území prochází dvě radioreléové trasy.

Ochrana veřejného zdraví

Je potřeba předejít negativním účinkům hluku, imisí a zápachu řešením vhodného funkčního rozhraní mezi funkčními plochami s rozdílným způsobem využití.

Civilní ochrana

Požadavky na řešení CO stanovené v územním plánu nebudou měněny.

Požární ochrana

Požadavky požární ochrany stanovené v územním plánu nebudou měněny.

Ochrana a bezpečnost státu

V území obce se nachází objekty a zařízení vojenských objektů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolované území.

Ochrana před povodněmi

V obci Kadov není stanoveno záplavové území.

i.
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na řešení územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jedná se o střety zejména s limity využití území. Pro zastavitelné plochy bude navrženo takové využití území s takovými konkrétními regulativy a limity a uspořádání jednotlivých ploch tak, aby se výrazně eliminovaly případné negativní vlivy.

j.
Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území není obsahem vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu a rozvojových os. **Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)** pořizované Krajem obsahují plochu **SR4** - rozvojová plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci – SR4 navrhovaná – je součástí řešeného území změnou č.4 Bude prověřeno zda z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplývají pro navrhovaná řešení konkrétní úkoly.

Zastavitelné plochy jsou již vymezeny v ÚPO, v řešení změny se jedná o jejich rozšíření. Již vymezené zastavitelné plochy jsou návrhem pokračování růstu sídla rozšířením návazností na zastavěné území. Budou vymezovány s ohledem na hodnoty území.

k.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií se nepředpokládá. Pokud požadavek vznikne, bude změna územního plánu obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

l.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude zpracování regulačního plánu, není.

m.
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu Jihočeského kraje bude rozhodnuto o případné nutnosti vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n.
Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek zpracování vyhodnocení hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast bude výsledkem projednání zadání s ovlivněním případného požadavku na zpracování konceptu.

Variantní řešení není požadováno.

o.
Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude obsahovat:

textová část

- dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud nebude rozhodnuto jinak.

grafická část

bude obsahovat:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

textová část

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb

grafická část

bude obsahovat:

- koordinační výkres měř. 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku optimálním pro změnu tohoto rozsahu

– výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000,

Způsob vyhotovení dokumentace

- dokumentace bude zpracována digitálně nad katastrální mapou
- dokumentace bude pro účely společného jednání odevzdána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele.
- Upravený návrh změny ÚPO podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele. Hlavní výkres navíc doporučujeme v jednom vyhotovení za účelem předání krajskému úřadu pro posouzení.
- Na základě veřejného projednání bude změna ÚPO po vydání odevzdána ve čtyřech vyhotoveních.