



2699/CST/2011-CSTM

Č.j.: UZSVM/CST/2730/2011-CSTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odloučené pracoviště Strakonice**

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení číslo C/144/2011-VŘ - 6. kolo

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Lnářský Málkov, obec Kadov

Podmínky výběrového řízení

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhlašuje podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) pro prodej tohoto majetku.

vyhlašuje dne 5.9.2011

výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávaný majetek

Spoluvlastnický podíl, ideální ½ níže uvedených nemovitostí:

- Budova čp. 47 – objekt bydlení, stojící na stavební parcele č. 50
- Pozemek stavební parcela č. 50 výměře 563 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek pozemková parcela č. 273/5 o výměře 952 m² – zahrada

vše k.ú. Lnářský Málkov, obec Kadov, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV 259 (dále jen předmětné nemovitosti).

Čl. 2

Stručný popis předmětných nemovitostí

Jedná se o bývalou menší zemědělskou usedlost čp. 47 situovanou uprostřed osady Lnářský Málkov při státní komunikaci Kadov – Svěradice, včetně přilehlé zahrady. Úřad pro zastupování státu je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem, ideální ½ předmětných nemovitostí.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

199 000,- Kč (slovy stodevadesátdevěticíkorunčeských)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 těchto podmínek, a to za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
2. Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka předmětných nemovitostí

Prohlídka předmětných nemovitostí bude zájemcům umožněna na základě telefonické dohody na tel. čísle 383/377241.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, stav (ženatý, vdaná) adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu.
2. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je minimální kupní cena uvedená v čl. 3 těchto podmínek, nebude zařazena do výběrového řízení.
3. Prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito podmínkami a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
4. U právnických osob jako příloha výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
5. Osoby, na které se vztahuje zákon č. 219/1995 Sb. devizový zákon, v platném znění, přiloží k nabídce v případě fyzické osoby ověřenou kopii dokladu o trvalém pobytu v tuzemsku a v případě právnické osoby ověřenou kopii dokladu o sídle v tuzemsku.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).

Nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 těchto podmínek nebo nespĺňuje některé ustanovení těchto podmínek, nebude do výběrového řízení zařazena.

Čl. 8

Podmínky omezující převod nemovitosti

V případě, že se vyhlášovatel rozhodne kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, bude kupní smlouva na prodej předmětné nemovitosti sepsána ve znění, které je nedílnou součástí těchto podmínek. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připravovaného znění kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány **do 29.9.2011 do 11 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení.** Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:
„Výběrové řízení čís. C/144/2011-VŘ - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Strakonice,
Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice

2. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 10

Výběr nabyvatele

1. Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z účastníků vybere pětičlenná komise nejvýhodnější nabídku do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro předávání nabídek. Z jednání komise pořídí zápis a bez zbytečných odkladů jej předá příslušnému vedoucímu zaměstnanci Úřadu, aby rozhodl o závěrech komise a potvrdil, případně zamítl nejvhodnější nabídku. V případě, že jeho rozhodnutí neodpovídá pořadí nabídek uvedených v zápisu komise, zdůvodní své rozhodnutí písemně. Z jednání komise, resp. na základě rozhodnutí příslušného vedoucího zaměstnance Úřadu, vzejde návrh na odprodej nemovitosti účastníkovi výběrového řízení, který nabídl nejvyšší kupní cenu (dále jen „nabyvatel“). Pokud dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito účastníky. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno všem účastníkům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.
2. Pokud je úkony při prodeji majetku pověřen jiný subjekt (zprostředkovatel), předá vyhlášovateli nabídky účastníků ve stavu, jak je obdržel, a to do 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro předávání nabídek. Další postup je shodný dle předchozího textu.
3. Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v sídle Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, **dne 4.10.2011**. Účastníci výběrového řízení, kteří se chtějí účastnit otevírání obálek, napíší na obálku k heslu „NEOTVÍRAT“ své tel. číslo a jméno, aby jim mohl být časový termín upřesněn.

Čl. 11

Povinnosti nabyvatele

1. Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na kontaktní adresu do výše uvedené kanceláře vyhlášovatele (zprostředkovatele). Návrh kupní smlouvy podepsaný vyhlášovatelem je nabyvatel povinen si vyzvednout v kanceláři vyhlášovatele (zprostředkovatele).
2. Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení kupní smlouvy dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb. (dále jen „oznámení“) zaplatit

vyhlašovatel nabídnutou kupní cenu v plné výši. V případě, že schvalovací doložka příslušného ministerstva není třeba, lhůta 30 dnů pro zaplacení kupní ceny počíná běžet dnem, kdy je kupní smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Kupní cena v plné výši se platí na účet vyhlašovatele u České národní banky se sídlem v Českých Budějovicích, číslo účtu 3113-3222231/0710 a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet.

Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlašovatel jako nedoručené, považují smluvní strany za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

3. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vyhlašovatel si v takovém případě vyhrazuje právo zaslat výzvu účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.
4. V případě, že nabyvatel splní všechny své povinnosti dle těchto podmínek, předá vyhlašovatel neprodleně všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad kupujícímu. Kupující podává návrh příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud se s prodávajícím nedohodne jinak.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a to až do doby podpisu příslušné smlouvy ze strany Úřadu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu.
2. Změnu nebo zrušení výběrového řízení uveřejní vyhlašovatel stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky, včetně lhůt.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***Odloučené pracoviště Strakonice
Velké náměstí 216***

na telefonním čísle 383/377241

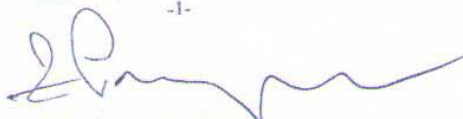
Jana Musilová

e-mail: jana.musilova@uzsvm.cz

internet: www.uzsvm.cz

V Českých Budějovicích - 1 -09- 2011

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokšova 5, 371 03 České Budějovice
-1-



Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště České Budějovice

Dokument Č.J. : UZSVM/CST/2827/2011-CSTM

Rozdělovník pro doručení:

1. Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38621 Strakonice, Datová schránka: 4gpbfnq
2. Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná, Datová schránka: ih3bzwr
3. Město Sedlice, nám. T.G.Masaryka 28, 38732 Sedlice, Datová schránka: 46kb4f7
4. Město Bavorov, Náměstí Míru 1, 38773 Bavorov, Datová schránka: 3skbfjd
5. Město Vodňany, nám. Svobody 18, 38901 Vodňany, Datová schránka: fb9bfyg
6. Město Volyně, náměstí Svobody 41, 38701 Volyně, Datová schránka: 2fybwhe
7. Obec Kadov, 65, 38801 Kadov, Datová schránka: 427b489