

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KADOV

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE KADOV

**Projektant:**

Změnu č.4 územního plánu obce zpracoval Ing. arch. Václav Štěpán Architektonický  
ateliér ŠTĚPÁN,

Žižkova 12, České Budějovice

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

<b>Vydává:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Kadov</b>
<b>Číslo usnesení / datum usnesení:</b>	<b>6/13/II</b>
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	<b>24.09. 2013</b>
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice</b>

**Obec Kadov**

**Datum vyvěšení :09.09.2013**

**Datum sejmutí : 25.09.2013  
(15 dní)**

-----

Zastupitelstvo obce Kadov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**Oznamuje**

## **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**že usnesením Zastupitelstva obce Kadov č. 6/13/II  
ze dne 05.09.2013**

**v y d á v á**

**po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171  
až 174 správního řádu, podle §54 stavebního zákona**

## **Změnu č. 4 územního plánu obce Kadov**

**formou opatření obecné povahy**

## I. Změna č. 4 ÚPO Kadov - Textová část

<b>I</b>	<b>Územní plán</b>
<b>1.</b>	<b>Textová část</b>
<b>1.a)</b>	vymezení zastavěného území .....str.4
<b>1.b)</b>	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
<b>1.c)</b>	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
<b>1.d)</b>	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....str.5
<b>1.e)</b>	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability/ÚSES/, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....str.5
<b>1.f)</b>	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....str.6
<b>1.g)</b>	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.10
<b>1.h)</b>	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....str.10
<b>1.i)</b>	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....str.10
<b>1.j)</b>	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....str.11
<b>2.</b>	Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb.....str.11
<b>2.a)</b>	vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....str.11
<b>2.b)</b>	vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....str.11
<b>2.c)</b>	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....str.11
<b>2.d)</b>	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....str.11
<b>2.e)</b>	stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....str.11
<b>2.f)</b>	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.str.11
<b>3.</b>	<b>Grafická část</b>

## **1. Textová část**

### **1.a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, který byl schválen v r. 2001 Zastupitelstvem obce Kadov.

### **1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **a) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Na koncepci rozvoje obce navrženou platným územním plánem Změna č. 4 navazuje a svými rozvojovými plochami ji dotváří.

Nemovitě kulturní památky se v řešeném území změny č. 4 nevyskytují.

### **1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 4 obsahuje lokality 4a, 4b, 4d, 4g, 4i, 4j, 4k, 4l, 4n lokalita 4b je dále dělena na 4b1 a 4b2, lokalita 4g na 4g1, 4g2, 4g4 a 4g5 a lokalita 4n na 4n1 a 4n2.

- **Lokalita 4a**

V k.ú. Vrbno v jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské.

- **Lokalita 4b1**

V k.ú. Vrbno v souvislosti s navrhovanou výstavbou rodinných domů jsou navrženy místní obslužné komunikace.

- **Lokalita 4b2**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha bydlení – jedná se o změnu uspořádání navrhované zástavby oproti platnému územnímu plánu obce.

- **Lokalita 4b2/II**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha bydlení – jedná se o rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení, která je navržena platným územním plánem obce. Zástavba v této lokalitě je přípustná až po zastavění 60 % plochy 4b2.

- **Lokalita 4d**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha smíšená obytná – bydlení s truhlářskou dílnou.

- **Lokalita 4g1**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha bydlení – rodinný dům venkovský.

- **Lokalita 4g2**

V k.ú. Vrbno je navržena místní obslužná komunikace.

- **Lokalita 4g4**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha občanského vybavení – komerční zařízení malé.

- **Lokalita 4g5**

V k.ú. Vrbno v souvislosti s navrhovanou výstavbou rodinného domu (4g1) je navržena místní obslužná komunikace.

- **Lokalita 4i**

Na parc.č. 719/4 a 718 k.ú. Kadov je navržena plocha bydlení – rodinné domy venkovské.

- **Lokalita 4j**

Na parc.č. 20, 21/1 a 21/2 k.ú. Mračov je navržena plocha bydlení – rodinné domy venkovské.

- **Lokalita 4k**

V k.ú. Vrbno je navržena plocha smíšená výrobní.

- **Lokalita 4l**

V k.ú. Lnářský Málkov je navržena plocha smíšená výrobní– truhlářská dílna

- **Lokalita 4n1**

V k.ú. Pole je navržena plocha výroby a skladování– zemědělská výroba

- **Lokalita 4n2**

V k.ú. Pole je navržena plocha zemědělská– trvalé travní porosty.

## **1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **Doprava**

Jsou navrženy místní komunikace z důvodu dopravní obslužnosti plochy 4b2, 4b2/II, 4g1 a golfového hřiště, které je součástí návrhu platného územního plánu obce.

Plocha 4j bude dopravně obslužitelná přes parcelu 21/2, jedná se o záměr vlastníka parcely 21/2.

Plocha 4i bude dopravně připojena ze stávající místní komunikace 721/17, jižní část lokality bude připojena z navrhované místní komunikace (platný ÚPO).

### **Zásobování vodou**

V obci Kadov ani v jejích místních částech není vybudován vodovod, obyvatelstvo je zásobováno z individuálních zdrojů. S tím způsobem zásobování vodou počítá i návrh Změny č. 4, nově navrhované lokality pro bydlení, smíšené obytné, plochy pro rekreaci a plochy občanského vybavení budou zásobovány individuálně z domovních studní nebo vrtů. Výhledově je uvažováno s vybudováním skupinového vodovodu (PRVKUK), na který by navrhované plochy mohly být napojeny.

### **Kanalizace**

Návrh Změny č. 4 předpokládá individuální čištění odpadních vod domovními ČOV, které budou zaústěny do stávajícího kanalizačního systému v obci i jejích místních částech.

### **Vodní toky a plochy**

Návrh Změny č. 4 obsahuje návrh vodních ploch na stávající vodoteči v k. ú. Vrbno.

### **Zásobování elektrickou energií**

Jednotlivé lokality Změny č. 4 ÚP obce Kadov budou připojeny na stávající energetickou síť dle pokynů distributora el. energie.

### **Zásobování plynem**

Navrhované lokality 4b2, 4b2/II a 4i budou napojeny na středotlakou plynovodní síť, přípojky budou provedeny přes redukci.

### **Nakládání s odpady**

Domovní odpad bude likvidován formou vyvážení popelnicových nádob odbornou firmou, která působí na ostatních zastavěných plochách v obci.

## **1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny bude návrhem Změny č. 4 ÚP dotčena minimálně.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability bude Změnou č. 4 dotčen, navrhované vodní plochy se nacházejí v nadregionálním biocentru Velká Kuš.

**Prostupnost krajiny**

Není změnou dotčena.

**Protierozní opatření**

Není změnou navrhováno.

**Ochrana před povodněmi**

Není změnou navrhována.

**Dobývání nerostů**

Není změnou dotčeno.

**Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny zůstává zachována.

**Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Na řešeném území se nenachází plochy dobývání ložisek nerostů.

**1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**Podmínky využití ploch řešených Změnou č. 4 ÚP Kadov:**

**Plochy bydlení – rodinné domy**

**Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

**Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- zástavba na plochách 4b2/II a 4j je přípustná v minimální vzdálenosti 10 m od pozemků utčených k plnění funkce lesa

**Podmíněně přípustné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- plocha 4b2/II bude zastavitelná až po zastavění minimálně 60 % plochy 4b2.

**Nepřípustné**

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní, eventuelně 2. NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení), nebude jiná než výška zástavby rodinných domů v přímém sousedství, % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

**Plochy smíšené obytné**

**Hlavní využití**

Výstavba rodinných domů venkovského charakteru s převažující funkcí a možností nerušícího podnikání nebo občanské vybavenosti

**Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat drobnou řemeslnou výrobu nebo občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

**Podmíněně přípustné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost a sklady

**Nepřípustné**

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní, eventuelně 2. NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení), nebude jiná než výška zástavby rodinných domů v přímém sousedství, % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé a střední**

**Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru.

**Přípustné**

- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

#### **Podmíněně přípustné**

- byt majitele, správce

#### **Nepřípustné**

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby

### **Plochy smíšené výrobní**

#### **Hlavní využití**

Objekty a manipulační plochy pro výrobu a skladování.

#### **Přípustné**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu
- budovat středně velké průmyslové areály
- plochy výrobní s přízemní popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících výrobních areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství
- zřizování doplňujících ploch pro výrobu elektřiny fotovoltaickými panely na střeších objektů, příp. dočasně nevyužívaných zpevněných plochách

#### **Podmíněně přípustné**

- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- byt majitele firmy, případně byt správce

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než přípustná a podmíněně využití.

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plochy výrobní s přízemní, popř. s halovou výstavbou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem



### **Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace**

#### **Hlavní využití**

Místní obslužné komunikace.

#### **Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních.

#### **Podmíněně přípustné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

#### **Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (ZV)**

#### **Hlavní využití**

Zařízení pro chov koní

#### **Přípustné využití**

- výběhy pro koně
- hospodářské a skladovací objekty pro chov a sportovní využití koní (stájové objekty, objekty pro sportovní jezdectví, venkovní arény, parkury, halové objekty, kruhové jízdárny včetně zázemí pro uživatele - šatna, WC, halové skladové objekty, sklady strojů)
- zastavitelnost ploch maximálně 30 %

#### **Podmíněně přípustné**

- vnitřní obslužné komunikace

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí.

### **Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP)**

#### **Hlavní využití**

Trvalé travní porosty

#### **Přípustné**

- intenzivní nebo extenzivní zemědělské využívání
- dřevěné oplocení pozemků

#### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky, ohradníky)
- měnit kulturu pozemku na zahrady, ornou půdu, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodní plochy pokud nedojde k porušení zákonem chráněných zájmů.

#### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná

- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)**

#### **Hlavní využití**

Vodní toky a plochy

#### **Přípustné**

- rybníky, retenční nádrže
- zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně souvisejícího území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

#### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

#### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a staveb pro služební bydlení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

### **1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### **Veřejně prospěšnými stavbami (§170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:**

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

D místní komunikace

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

K kanalizace

P plynovod

### **1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

**1.i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V řešeném území neleží EVL ani ptačí oblast a územní plán nemá na žádné EVL a ptačí oblasti vliv.

**1.j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část: počet listů 8

Grafická část: počet výkresů 3

**2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb**

**2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

**2.b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou územním plánem vymezeny.

**2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zásadami územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny. Územní plán nevymezuje plochy pro pořízení územní studie.

**2.d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Zásadami územního rozvoje ani touto dokumentací nejsou v řešeném území vymezeny.

**2.e) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není stanovena.

**2.f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou touto dokumentací vymezeny.

**3.Grafická část**

výkres základního členění území – 4 výkresy

hlavní výkres – 4 výkresy

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací– 2 výkresy

## **II. Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu obce Kadov - Textová část**

<b>Odůvodnění územního plánu</b>	
<b>1.</b>	<b>Textová část</b>
<b>1.1.</b>	výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu.....str.13
<b>1.1.a)</b>	soulad s politikou územního rozvoje.....str.13
<b>1.1.b)</b>	soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.13
<b>1.1.c)</b>	soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....str.16
<b>1.1.d)</b>	soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....str.16
<b>1.1.e)</b>	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů4), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.16
<b>1.2.</b>	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....str.24
<b>1.2.1.</b>	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6.....str.25
<b>1.2.2.</b>	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.25
<b>1.3.</b>	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.25
<b>1.4.</b>	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.25
<b>1.5.</b>	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....str.25
<b>1.6.</b>	vyhodnocení splnění požadavků zadání.....str.26
<b>1.7.</b>	další vyhodnocení.....str.26
<b>1.7.1.</b>	vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona .....str.26
<b>1.7.2.</b>	vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.....str.26
<b>1.7.3.</b>	vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....str.26
<b>1.7.4.</b>	vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....str.26
<b>1.8.</b>	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.27
<b>1.9.</b>	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.27
<b>2.</b>	<b>Grafická část</b>
<b>3.</b>	<b>Pořízení</b>
<b>3.1.</b>	postup při pořízení územního plánu.....str.32
<b>3.2.</b>	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....str.34
<b>3.3.</b>	vyhodnocení připomínek.....str.34

## Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část odůvodnění územního plánu

#### 1.1. Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu

##### 1.1.a) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti): Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury: Územím obce neprochází žádný koridor ani žádná plocha dopravní a technické infrastruktury.

#### **Změna č. 4 ÚPO Kadov je v souladu s PÚR ČR.**

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Kadov nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Kadov nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Kadov se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Kadov se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Kadov se nedotýká žádný úkol.

##### 1.1.b) Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

**Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)** byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

#### **Změna č. 4 ÚPO Kadov je v souladu se ZÚR.**

Záměr SR4 je touto Změnou č. 4 upřesněn. Dle (15)c. ZÚR JČK je nutné zachovat majoritu ploch rekreace, dále jsou minoritně přípustné také plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy bydlení, plocha smíšené obytné.

- Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

1. Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou změnou č. 4 respektovány.
2. Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou změnou č. 4 respektovány.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Kadov nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- a) **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

V řešeném území nejsou vymezeny koridory veřejné infrastruktury.

Vymezená plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci **SR4 - Kadov – Lnářský Málkov** - plocha pro golfové hřiště na svém západním okraji navazuje na zastavěné území sídla Vrbno, na severu je ohraničena místní komunikací, na východním okraji je ohraničena zastavěným územím sídla Mračov a na jižní straně je uzavřena lesními komplexy a vodní plochou je změnou č. 4 upřesněna. Dle (15)c. ZÚR JČK je nutné zachovat majoritu ploch rekreace, dále jsou minoritně přípustné také plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy související dopravní a technické infrastruktury, plochy bydlení, plocha smíšené obytné.

Na území obce Kadov nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

- b) **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot změna č. 4 respektuje.  
Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot změna č. 4 respektuje:  
Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot změna č. 4 respektuje:

**c) Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území leží v oblasti lesopолního a rybničního krajinného typu.

**ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesopолní akceptují:**

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

**ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu rybniční akceptují:**

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje povolování nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nelikviduje zbytky vegetačních prvků volné krajiny (aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), při zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině doplňuje a kultivuje prvky ÚSES, zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, posiluje funkčnost skladebných prvků ÚSES, nepodporuje necitlivou zástavbu, která potírá původní urbanistické znaky vesnických sídel.

Z hlediska zařazení do **oblasti krajinného rázu**

Část řešeného území cca severně od silnice II/139 leží v oblasti krajinného rázu **ObKR1 – Blatensko**,

- d) Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Řešeným územím neprochází navržené VPS ani VPO.

- e) Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

Změna č. 4 akceptuje zejména požadavek promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí vymezené plochy a koridory, včetně nadregionálního ÚSES, při dalším zpřesňování záměrů, které jsou lokalizovány do území se zvláštní ochranou, respektovat základní ochranné podmínky těchto území dané příslušnými zákony.

- f) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- g) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- h) Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

**1.1.c) Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a**

### **požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou obsaženy v § 18 a § 19 Stavebního zákona.

Změna č.4. ÚP navrhuje podmínky trvale udržitelného rozvoje obce. V rámci dosažitelných možností na změnu funkčního využití pozemků a projednané koncepce vedení dopravně-inženýrské infrastruktury byl vydán takový návrh, který podporuje trvale udržitelný rozvoj v podmínkách zabezpečujících kvalitní životní prostředí veškerého zastavěného a zastavitelného území obce. Soulad stávajících architektonických a urbanistických prostorů ve vztahu k nově navrženým zastavitelným plochám je obsažen v urbanistické koncepci zahrnující nejen vymezení plochy ale i obsah, týkající se přijatých regulativů včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Na základě společného jednání s DO byly z návrhu vyjmuty plochy, které byly problematické z hlediska ochrany přírody a krajiny.

#### **1.1.d) Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č.4 byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. Dokumentace je koncipována na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **1.1.e) Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 4 ÚPO Kadov je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

Změna č. 4 ÚPO Kadov je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V průběhu pořizování Změny č. 4 nedošlo k rozporu mezi požadavky dotčených orgánů.

Ve Změně č. 4 ÚP Kadov jsou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo území zatížené nadlimitním hlukem z dopravy.

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Nebyly vzneseny požadavky z titulu zvláštních právních předpisů.

#### **Požadavky civilní ochrany**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o občích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.



### **Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Lomnice (povodí řeky Otavy) se svými přítoky Mračovským a Páleneckým potokem. Č.HP. 1-08-04-008, 020, 018. Ve správním území se nachází vodní plochy, které jsou součástí Blatenské rybníční soustavy.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Zvláštní povodeň způsobená vyhlitím rybníků je zpracována v havarijních plánech daných vodních děl.

### **Návrh ploch pro zónu havarijního plánování**

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené Změnou č. 4 ÚP Kadov není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

### **Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce, který je uložen na obecním úřadu v Kadově.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

#### **Stálé úkryty (SÚ)**

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty(dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

#### **Improvizované úkryty (IÚ)**

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým

terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

### **Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

### **Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

### **Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Změna č. 4 ÚP Kadov jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

### **Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní

prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,  
stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území Změny č. 4 ÚP Kadov se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území Změny č. 4 ÚP Kadov se nenacházejí a nejsou navrhovány.

### **Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území Změny č. 4 ÚP Kadov se nevyskytují ani nejsou navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území Změny č. 4 ÚP Kadov se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

### **Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Varování obyvatelstva před nebezpečím bude prováděno obecním rozhlasem a sirénou.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:  
Návesní prostory obce a jejích místních částí.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Kadov jsou dvě požární nádrže v obci (jedna u bytovek ve směru na Lnářský Málkov, druhá nedaleko obecního úřadu), místní části Pole, Lnářský Málkov, Vrbno i Mračov mají každá svůj návesní rybník nebo požární nádrž.

### **Stanoviska k zadání**

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, stanoviskem ze dne 14.6. 2010, č.j. KUJCK 19900/2010**

OREG/2: Souhlas bez požadavků.

**Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**, stanoviskem ze dne 2.7.2010, č.j: KUJCK 22934/2010/OZZL/2:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) upozorňuje na povinnosti projektanta a pořizovatele dle § 55 odst. 3. stavebního zákona o zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se zejména o plochy 4a, 4c, 4f, které jsou navrženy ve volné krajině a jsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF. Konstatuje, že k posouzení vlivu změny č. 4 ÚP Kadov je nutné vypracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP na ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: KUJCK upozorňuje na příslušnost k vyjádření MěÚ Blatná. Dále konstatuje, že uvedená koncepce nemá vliv na ptačí oblasti a EVL (evropsky významné lokality) a udává výčet chráněných částí přírody.

1. USES: nadregionální biocentrum – NBC 36 Velká Kuš
2. Zvláště chráněná území: přírodní památka Kadovský viklan

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: KUJCK konstatuje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPO Kadov na životní prostředí.

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, stanoviskem ze dne 21.6. 2010, č.j. PÚ/374/10/MHR: V KPÚ Kadov, Pole, Vrbo, Mračov a Lnářský Málkov probíhají pozemkové úpravy. Požadujeme spolupráci se zpracovateli KPÚ, kterými jsou Ing. Josef Honz, Záhorčice 2, 387 42, Lnáře a firma Třemešinská ekofarma, s.r.o., Záhorčice 2, 387 42, Lnáře.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin**, stanoviskem ze dne 7.6.2010, č.j: 22405/2010/05100: Bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí, České Budějovice**, stanoviskem ze dne 15.6. 2010, č.j. 801/510/10 – St 51479/ENV/10: Bez připomínek.

**MÚ Blatná, státní památková péče**, stanoviskem ze dne 15.6. 2010, č.j. 6531/2010/70:

V území Kadova jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

1. Kostel sv. Václava, Kadov, r. č. 19681/3-4149
2. Hrobka rodiny Linkerů, Kadov, r.č. 68064/3-4151
3. Fara č.p. 1 v Kadově, č.r. 25173/3-4150
4. Špitál č.p. 38 v Kadově, r.č. 14936/3-4153
5. Tvrz bez č.p. v Kadově, č.r. 17039/3-4148
6. Kaple sv. Jana Nepomuckého v obci Pole, k.ú. Kadov, č.r. 35465/3-4301
7. Venkovská usedlost č.p. 2 v obci Pole, k.ú. Kadov, č.r. 41654/3-4302
8. Zámek Pole, k.ú. Kadov, č.r. 20850/3-4300

Státní památková péče uplatňuje své zájmy u těchto nemovitých kulturních památek. Pokud nebudou změnou č. 4 ÚP Kadov naše zájmy dotčeny, souhlasíme se změnou č. 4. ÚP Kadov.

**Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Praha**, stanoviskem ze dne 18.6.2010, č.j. UP/2770/10: K návrhu zadání změny č. 4 obce Kadov nemáme připomínek.

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha**, stanoviskem ze dne 16. 6. 2010, č.j. SUJB/OPZ/15145/2010: souhlas bez připomínek.

**Obvodní báňský úřad v Příbrami**, stanoviskem ze dne 14.6. 2010, č.j. 1253/10/07: souhlas bez připomínek.

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**, stanoviskem ze dne 22.7. 2010, č.j:

## Opatření obecné povahy Změna č. 4 ÚPO Kadov

9013/40920-ÚP/2010-7103/44: Zasláno souhlasné stanovisko. Realizace akce se povoluje na základě dodržení údajů v předložené písemné i grafické dokumentaci.

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, stanoviskem ze dne 2.7.2010, č.j: HSCB-3127-2/2010 UO-ST: souhlasné stanovisko s podmínkou. V návrhu změny č.4 ÚP Kadov zpracovat požadavky civilní ochrany v rozsahu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Krajská hygienická stanice JK, České Budějovice**, stanoviskem ze dne 7.7. 2010, č.j. KHSJC 3818/10 HOK.ST: souhlasí s podmínkou, že pro nově navrhované možné zdroje hluku budou stanoveny výstupní limity, které zajistí ochranu před nadlimitním hlukem.

**ČR-Státní energetická inspekce**, stanoviskem ze dne 29.6.2010, zn. 721/10/31.103/Ka, : Bez požadavků.

### Stanoviska ke společnému jednání

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic**, stanoviskem ze dne 11.6. 2013, č.j. KUJCK 31788/2013/OREG: Stanovisko konstatuje, že předložený návrh změny č. 4 ÚP Kadov nekoliduje se PÚR České Republiky 2008, se ZÚR Jihočeského kraje a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚP sousedních obcí.

**MÚ Blatná, odbor životního prostředí**, zn. MUBLX0055NF3, stanoviskem ze dne 16.4.2013:

Stanovisko podle § 77 odst.1) písmene q) z hlediska č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona), dotčeného orgánu podle § 90 odst.15 zákona:

Části ploch se nachází v biocentru Hluboký a Chmeličný rybník – nesouhlasíme se zařazením do ploch zemědělských – trvalé travní porosty. Z hlediska krajinného rázu s vymezením ploch souhlasíme s podmínkou, že umístění staveb a jejich vliv na krajinný ráz bude projednán v rámci územního řízení, případně stavebního řízení.

Ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách - bez připomínek.

**MÚ Blatná, odbor životního prostředí**, zn. MUBLX00594MD, stanoviskem ze dne 22.5.2013: Změna stanoviska ke změně návrhu rozšířené o pozemky 4n1 a 4n2 po společném jednání. Po změně podkladových katastrálních map a zpracování biocentra LBC2 podle platných pozemkových úprav, vydáváme změnu stanoviska ze dne 16.4. 2013 v části ochrany přírody a krajiny. Stanovisko ze dne 16.8. 2011 zůstává beze změn.

Nemáme námitek k rozšíření změny č. 4 ÚP Kadov o lokality 4n1 a 4n2. Z hlediska krajinného rázu s vymezením ploch souhlasíme s podmínkou, že umístění staveb a jejich vliv na krajinný ráz bude projednán v rámci územního řízení, případně stavebního řízení.

**Ministerstvo životního prostředí, České Budějovice**, stanoviskem ze dne 29.6. 2011, č.j. 52023/ENV/11 – 752/510/11: Bez připomínek.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha**, stanoviskem ze dne 20.7. 2011, č.j. 25436/2011/03100: Souhlas bez připomínek, protože se v k.ú. Kadov u Blatné nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

**Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**, stanoviskem ze dne 23.8.2011, č.j: KUJCK 26694/2011 OZZL/Kul: Návrh změny č.4 ÚP Kadov vymezuje nové rozvojové plochy jak pro bydlení, tak pro výrobu a infrastrukturu. Navržené lokality zasahují na pozemky s třídou ochrany I. až V. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 13,5 ha. Při společném jednání bylo zjištěno, že předložený návrh zcela nekoresponduje s nadřazenou dokumentací ZÚR jihočeského kraje, z čehož plynul požadavek na úpravu

předloženého návrhu a vypuštění některých lokalit. Zejména se jedná o lokality 4a1, 4c, 4f a 4h. Dále krajský úřad postrádá odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zejména u lokality 4b2. Další plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy ve schválené ÚPD.

**MÚ Blatná, odbor životního prostředí, zn. MUBL 9450/2011, stanoviskem ze dne 16.8.2011:**

Nevyjadřujeme se ke změnám, které byly dne 27.7.2011 na společném jednání z návrhu vypuštěny. Jedná se o plochy 4a1, 4a2, 4c, 4h, 4m.

Stanovisko podle § 77 odst. 1) písmene q) z hlediska č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákona), dotčeného orgánu podle § 90 odst. 15 zákona:

Z hlediska krajinného rázu plochu 4e, která byla navržena, na společném projednání ke spojení s plochou 4b2, považujeme samostatně oddělenou, jako nevyhovující, narušující krajinný ráz. Pokud dojde ke spojení ploch 4b2 a 4e, požadujeme rozdělit plochu minimálně na dvě etapy zastavění (bližší a vzdálenější stávající zástavbě) s tím, že druhá etapa bude přípustná až po zastavění 60 % první etapy. Plochu 4f určenou k rekreaci požadujeme z hlediska krajinného rázu, v tomto rozsahu z ÚP vyloučit.

Stanovisko dle § 48 odst. 2 písm. B) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: Pro plochy sousedící s pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (4b2 a 4j) požadujeme upravit regulativem – přípustnost zástavby v minimální vzdálenosti 10 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Stanovisko dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: Pro plochy 4b2 a 4g4 požadujeme přípustnost výstavby, až po vybudování kanalizace minimálně pro část plochy, aby plánované stavby mohli být připojeny na kanalizaci.

**Městský úřad Blatná, odbor dopravy:** stanoviskem ze dne 29.7.2011, č.j. MUBL 8869/2011: K dopravnímu připojení jednotlivých rozvojových ploch uplatňujeme tyto připomínky.

Plocha 4j v k.ú. Mračov – Bude-li plocha rozdělena na víc stavebních parcel, bude nutné zajistit připojení těch parcel, které nepřiléhají ke stávající místní komunikaci, buď vybudováním nové místní komunikace, nebo zřízením samostatných vjezdů, jejichž délka nesmí přesáhnout 50 m.

Plocha 4b2 v k.ú. Vrbno – Plánované připojení nové místní komunikace k silnici III/02019 do prostoru stávající křižovatky ve tvary Y je v rozporu s ustanoveními čl. 5 normy ČSN 73 6102. Již samotná vidlicovitá křižovatka není z hlediska bezpečnosti považována za vyhovující a v případě novostaveb se nenavrhuje. Připojení dalšího paprsku do takové křižovatky by tedy bylo zcela nevhodné. Řešením je buď zaslepení jedné z vedlejších pozemních komunikací nebo posunutí vyústění nově plánované komunikace na silnici III/02019 tak, aby nová styková křižovatka byla uprostřed vzdálenosti mezi křižovatkami stávajícími. Odstup křižovatek by pak byl 50 m, což norma připouští.

Plochy 4e a 4f v k.ú. Vrbno – Protože plochy budou připojeny k účelové komunikaci, která je od konce zastavěného území pouze částečně zpevněná a má charakter polní cesty, bude nutné provést rekonstrukci cesty tak, aby odpovídala požadavkům normy ČSN 73 6110. Bude-li plocha 4f rozdělena na víc parcel, bude nutné zajistit připojení těch parcel, které nepřiléhají ke stávající účelové komunikaci, vybudováním nové místní nebo účelové komunikace.

Plocha 4h v k.ú. Pole – Přímé připojení plochy (budoucí FVE) k silnici II/174 patrně nebude z technických důvodů (zejména nedostatečných rozhledů) možné. Proto doporučujeme zvolit možnost připojení plochy ke stávající účelové komunikaci, kterou bude nutno v dotčeném úseku případně nutné stavebně upravit, aby odpovídala předpokládanému zvýšenému zatížení dopravou.

Plocha 4i v k.ú. Kadov – Protože je zjevné, že plocha bude rozdělena na víc stavebních parcel, bude nutné zajistit připojení těch parcel, které nepřiléhají ke stávající místní

komunikaci, vybudováním nové místní komunikace.

**Krajská hygienická stanice JK, České Budějovice**, stanoviskem ze dne 11.8. 2011, č.j. KHSJC 15818/2011/HOK.ST: souhlasí, protože návrh změny č. 4 ÚP Kadov není v rozporu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

**Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, stanoviskem ze dne 23.8.2011, č.j: HSCB-3727-2/2011 UO-ST: Souhlas bez připomínek.

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, stanoviskem ze dne 11.7. 2011, č.j. 122042/2011-MZE-130720: Stále je v platnosti naše předchozí vyjádření. V KPÚ Kadov, Pole, Vrbno, Mračov a Lnářský Málkov probíhají pozemkové úpravy. Požadujeme spolupráci se zpracovateli KPÚ, kterými jsou Ing. Josef Honz, Záhorčice 2, 387 42, Lnáře a firma Třemešínská ekofarma, s.r.o., Záhorčice 2, 387 42, Lnáře.

**Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Praha**, stanoviskem ze dne 26.7.2011, č.j. UP/2272/11: K návrhu zadání změny č. 4 obce Kadov nemáme připomínek.

Stanovisko krajského úřadu

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic**, stanoviskem ze dne 11. 6. 2013, č.j. KUJCK 31788/2013/OREG: Stanovisko konstatuje, že předložený návrh změny č. 4 ÚP Kadov nekoliduje se PÚR České Republiky 2008, se ZÚR Jihočeského kraje a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚP sousedních obcí.

Souhlas s předpokládaným zábořem zemědělského půdního fondu:

**Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**, stanoviskem ze dne 14.3.2012, č.j: KUJCK 26694/2011 OZZL/2/Kul: uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č.4. ÚPO Kadov s předpokládaným zábořem půdy 3,2586 ha zemědělské půdy.

### Stanoviska k veřejnému projednání

- **Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** ze dne 29. 5. 2013, č.j.MOCR 4451/66892-ÚP/2013-7103/44: souhlasí s předloženým návrhem ÚP Kadov.
- **Státní pozemkový úřad**, značka: SPU 184008/2013 Spisová zn.: 4RP15828/2011-130720, ze dne 7. 5. 2013

## **1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání Změny č. 4 ÚPO vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro



soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

### **1.2.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 6**

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **1.2.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Viz výše.

### **1.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Z návrhu Změny č. 4 ÚP Kadov byla oproti Zadání vypuštěna plocha 4g3, která je dle platného ÚP vedena jako plocha pro sport – golfové hřiště, tzn. není důvod k požadované změně opět na sport – golfové hřiště. Plocha 4g byla doplněna o plochu 4g5 – přístupová místní komunikace k ploše 4g1.

Na základě společného jednání s DO byly z návrhu Změny č. 4 ÚPO Kadov vypuštěny plochy 4a1, 4a2, 4c, 4h, 4m. Po zamítavém stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu Blatná byla následně vypuštěna i plocha 4f. Na základě stejného stanoviska byla plocha 4e spojena s plochou 4b2 a tato zastavitelná plocha byla rozdělena na dvě etapy. Plocha 4b1 byla změněna podle požadavků odboru dopravy Městského úřadu Blatná.

Plocha 4a – plochy vodní a vodohospodářské byla následně po konzultaci s Krajským úřadem znovu do Změny č.4 zařazena.

Na žádost obce bylo Zadání doplněno o plochu 4n – plochy výroby a skladování a trvalý travní porost.

### **1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Nově navrhované zastavitelné plochy vychází z konkrétních záměrů investorů, kteří mají zájem v těchto lokalitách stavět stavby pro bydlení nebo drobné podnikání. Jejich rozsah vychází z trvalého zájmu o výstavbu v obci.

### **1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů v území je podstatná úprava plochy SR4. Poblíž řešeného území se vyskytuje prvek nadregionálního ÚSES neregionální biocentrum 36 Velká Kuš.

Řešení změny č. 4 nemá přímé dopady na sousední obce.

#### Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Změna č. 4 je v souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Sousedící území s obcí Kadov je město Blatná, obec Lnáře, obec Tchořovice, obec Čečelovice, obec Lažánky a obec Záboří u Blatné.

Území obce Kadov je tvořeno k.ú. Kadov u Blatné, Vrbno, Pole, Lnářský Málkov, Mračov. Řešené území je situováno v k.ú. Pole.

Obec Kadov leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Blatná.

**1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

**Vyhodnocení splnění požadavků zadání:**

Z návrhu Změny č. 4 ÚP Kadov byla oproti Zadání vypuštěna plocha 4g3, která je dle platného ÚP vedena jako plocha pro sport – golfové hřiště, tzn. není důvod k požadované změně opět na sport – golfové hřiště. Plocha 4g byla doplněna o plochu 4g5 – přístupová místní komunikace k ploše 4g1.

Na základě společného jednání s DO byly z návrhu Změny č. 4 ÚPO Kadov vypuštěny plochy 4a1, 4a2, 4c, 4h, 4m. Po zamítavém stanovisku odboru životního prostředí Městského úřadu Blatná byla následně vypuštěna i plocha 4f. Na základě stejného stanoviska byla plocha 4e spojena s plochou 4b2 a tato zastavitelná plocha byla rozdělena na dvě etapy. Plocha 4b1 byla změněna podle požadavků odboru dopravy Městského úřadu Blatná.

Plocha 4a – plochy vodní a vodohospodářské byla následně po konzultaci s Krajským úřadem znovu do Změny č.4 zařazena.

Na žádost obce bylo Zadání doplněno o plochu 4n – plochy výroby a skladování a trvalý travní porost.

## **1.7. Další vyhodnocení**

**1.7.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**  
Tento postup nebyl v územním plánu uplatněn.

**1.7.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**  
Tento postup nebyl ve změně č. 4 ÚPO uplatněn.

**1.7.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**  
Tento postup nebyl ve změně č. 4 ÚPO uplatněn.

**1.7.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**  
Tento postup nebyl ve změně č. 4 ÚPO uplatněn.

**1.8. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna územního plánu upřesňuje pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR.

### 1.9. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

Loka- lita	katastrální území	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochran y	Druh
4a	Vrbno	Plochy vodní a vodohospodářsk é	2,7418	2,0747	7.32.14	2,0747	V	TTP
4b1	Vrbno	místní komunikace	0,1135	0,1135	7.32.14	0,1135	V	orná
4b2/II	Vrbno	plochy bydlení	0,9960	0,9960	7.32.14	0,5047	V	orná
					7.37.15	0,3592	V	
					7.32.04	0,0546	III	
					7.37.16	0,0775	V	
4d	Vrbno	plochy smíšené obytné	0,1109	0,0935	7.67.01	0,0676 0,0104	V	TTP zahrada
					7.32.01	0,0155	II	zahrada
4g1	Vrbno	plochy bydlení	0,0679	0,0679	7.50.01	0,0639	III	TTP
					7.64.01	0,0040	III	
4g2	Vrbno	místní komunikace	0,4850	0,4079	7.32.01	0,0022	II	TTP
					7.32.11	0,0785	II	
					7.29.11	0,1651	I	
					7.50.11	0,1345	III	
					7.64.01	0,0249	III	
					7.32.04	0,0027	III	
4g4	Vrbno	plochy občanského vybavení	1,4654	1,2262	7.50.01	0,3291	III	TTP
					7.64.01	0,6875	III	
					7.29.11	0,1946	I	

Opatření obecné povahy Změna č. 4 ÚPO Kadov

Loka- lita	katastrální území	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochran y	Druh
					7.32.11	0,0150	II	
4j	Mračov	plochy bydlení	0,1764	0,1764	7.37.16	0,1764	V	orná
4l	Lnářský Málkov	plochy smíšené výrobní	0,2083	0,1772	7.32.01	0,0440	II	TTP
					7.68.11	0,1332	V	
4n1	Pole	Plochy výroby a skladování	1,5904	1,5904	7.39.19	0,1621	V	orná
					7.37.16	0,8512	V	
					7.32.04	0,5771	III	
<b>Celke m</b>			<b>7,9556</b>	<b>6,9237</b>		<b>6,9237</b>		

**Bilance návrhu podle tříd ochrany**

I	II	III	IV	V	I-V
0,3597	0,1552	1,8783	0	4,5305	<b>6,9237</b>
5,2 %	2,2 %	27,2 %	0	65,4 %	100 %

I = bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III = sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV = sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování

V = zbývající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

<b>Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.</b>						
<b>KR</b>	<b>Charakteristika regionu</b>	<b>Suma teplot nad 10°C</b>	<b>Průměrná roční teplota °C</b>	<b>Průměrný roční úhrn srážek v mm</b>	<b>Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %</b>	<b>Vláhová jistota</b>
7	MT4 – mírně teplý, vlhký.	2200 - 2400	6 – 7	650 - 750	5 - 15	> 10

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.</b>
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

<b>Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.</b>			
<b>Kód</b>	<b>Kategorie sklonitosti</b>	<b>Charakteristika sklonitosti</b>	<b>Charakteristika expozice</b>
0	0°- 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesměrná expozice.
1	3°- 7°	Mírný sklon.	Všesměrná expozice.
2	3°- 7°	Mírný sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).

3	3° - 7°	Mírný sklon.	Sever (severozápad až severovýchod).	
4	7° - 12°	Střední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).	
<b>Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /štěrk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.</b>				
Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
4	Středně skeletovitá.	25 – 50%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

### Bilance podle funkčního využití ploch

Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
plochy bydlení	1,2403	1,2403
plochy smíšené obytné	0,1109	0,0935
plochy občanského vybavení	1,4654	1,2262
plochy smíšené výrobní	0,2083	0,1772
místní komunikace	0,5985	0,5214
Plochy vodní a vodohospodářské	2,7418	2,0747
Plochy výroby a skladování	1,5904	1,5904
<b>Celkem návrh</b>	<b>7,9556</b>	<b>6,9237</b>

### 2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

V místní části Vrbno plochy 4g1, 4g2 a 4g4 a plochy 4a zasahují do meliorovaných pozemků.

Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

### 3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

### 4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**5) Zdůvodnění nevhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

Plochy navrhované Změnou č. 4 ÚP Kadov jsou z velké části situované na pozemcích s nízkou třídou ochrany ZPF.

V některých lokalitách již byl zábor ZPF proveden v platném územním plánu, v těchto případech jsou zmíněné plochy vyznačeny v grafické části a již nejsou znovu vyčísleny v tabulce.

V místní části Vrbno v lokalitě 4b2 se z větší části jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení dle platného územního plánu obce. Změnou č. 4 je navrženo jiné dopravní obslužení této lokality a na základě požadavku Městského úřadu Blatná, odboru životního prostředí je lokalita spojena s nově navrhovanou lokalitou (dle Zadání 4e). Požadovaný zábor vznikl projednáním možné obslužnosti pozemků navržených k zástavbě rodinných domů s ohledem na proveditelnost napojení na místní komunikace a schopnost obce pro výkup nezbytných ploch pro veřejné prostranství. Rozšíření ploch 4b1 a 4b2 směrem severním podél místní veřejné komunikace Vrbno – Pole je řešeno pro druhou etapu zástavby a umožní realizaci dopravně technické vybavenosti z centra obce směrem severním. Zároveň napomůže realizaci cestní sítě v rámci pozemkových úprav v kontaktu na pozemky ZPF obklopující obec.

Zábor pozemků navržených pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malé je navržen na základě upřesněných údajů týkajících se obsluhy a využití pozemků v zázemí areálu zemědělské velkovýroby a souvisejících pozemků v blízkosti návěsního prostoru místní části Vrbno tak, aby se umožnil soulad mezi realizací dopravně-inženýrské vybavenosti mezi obecním veřejným záměrem a podnikatelským zájmem. Výsledkem je konkrétní projednání vymezené místní komunikace propojující silnici III. třídy tak, že je zajištěna obslužnost obou funkcí. Přitom je možná etapová realizace jak ze strany obce, tak ze strany zemědělského výrobního podniku. O takto vymezené plochy je zmenšen rozsah hrací plochy golfového hřiště schválené v platném územním plánu. Zábory ploch se zde týkají pozemků v V. bonitní třídě a současně nenaruší a budou respektovat již provedené realizace meliorace povrchových vod.

Zábor ZPF v místní části Mračov je na pozemku v záhumenní poloze mezi zastavěným územím a stávajícími pozemky lesa. Jedná se o proluku, která nebyla zahrnuta do současně zastavěného území, neboť majitel a provozovatel dnešní zahrady na tomto pozemku nenahlásil změnu kultury. Předpokládané využití je stavba rodinného domu.

V místní části Lnářský Málkov je současně zastavěné území návrhem změny územního plánu měněno z důvodu stávajícího provozu truhlářské výroby s požadavkem prostoru pro manipulaci a skladování řeziva.

Navržená plocha pro bydlení v obci Kadov není novou zastavitelnou plochou, jedná se zde o změnu způsobu využití z bytových domů na rodinné domy.

**2. Grafická část odůvodnění územního plánu**

koordináční výkres – 4 výkresy

výkres širších vztahů

výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 4 výkresy

**3. Pořizování ÚP**

**DŮVODY PRO POŘÍZENÍ**

Změna č. 4 ÚPO je zpracována pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby podpoření koncepce jejího dalšího rozvoje.

**ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.4**

Změna č. 4 je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností,

správci sítě a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení řešení změny č. 4 dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

### **3.1. postup při pořízení Změny č. 4 ÚPO Kadov**

Na svém zasedání dne 16.9.2010 rozhodlo Zastupitelstvo obce Kadov o pořízení Změny č. 4 ÚPO Kadov.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva obce Kadov ze 16.9. 2010 určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je paní starostka Vladimíra Tomanová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 4 ÚPO Kadov. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Změny č. 4.

Návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání zadání je ze dne 7. 6. 2010. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky, 30 dnů od 8. 6. 2010. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 08.06.2010 až 09.07.2010.

Zadání bylo schváleno dne 24. 2. 2011 usnesením Zastupitelstva obce Kadov. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh Změny č. 4 ÚPO Kadov.

Projektantem návrhu Změna č. 4 Kadov je Ing. arch. Václav Štěpán.

Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu Změny č. 4 ÚPO Kadov oznámením ze dne 23. 6. 2011.

Společné jednání se konalo dne 27. 7. 2011 v kanceláři pořizovatele ve Strakonících., ul. Katovická 175, 2. patro Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Kadov a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem Změny č. 4 ÚPO Kadov, od 27. 7. 2011 na Obecním úřadu v Kadově a u pořizovatele ve Strakonících.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Ze společného jednání je vyhotoven zápis:

*Architekt Štěpán seznámil přítomné s návrhem změny č. 4. Byly probrány jednotlivé navrhované lokality řešené návrhem zm. Č. 4. Bylo poznamenáno, že ZÚR by měly být schváleny 13. 9. 2011.*

*Území NBK – nezastavitelné území.*

*Lokalita a) – a)1 – smíšené obytné a a)2 – vodní plocha zasahuje NBC.*

*Lokalita 4m)*

*Lokalita 4 b1) funkce dopravní infrastruktury*

*Lokalita 4 b2) funkce bydlení – RD*

*Lokalita 4 g) – občanská vybavenost*

*1-5 bez námitek*

*Odůvodnění v souladu se ZÚR*

*§ 15 odst. c) – při stanovení podmínek využití pro plochu sportu, minoritně přípustná občanská vybavenost.*



*Funkce ubytovací lze zahrnout do ploch rekreace a nemusí být řešena nutnost ploch v souladu se ZÚR.*

*Lokalita 4 g1) funkce bydlení - napojení na stávající komunikaci sjezdem*

*Lokalita 4c) 1-3*

*Ze ZÚR vychází – limita regulovat pro funkci fotovoltaické elektrárny (par.29)*

*4d) smíšené obytné – truhlářská dílna*

*4e) bydlení – návrh spojit zastavitelnou plochou se zastavěným územím*

*4f) rekreace – doporučení rozdělení ploch na plochy st..... – nezastavitelné plochy a plochy rekreace – v návrhu změněny, bude upraveno a dohodnuto s KÚ ŽP a MÚ ŽP Blatná*

*4k) plocha výroby z plochy bydlení, doporučeno na plochu smíšené výrobní s možností bydlení s odůvodněním*

*4h) plocha fotovoltaické elektrárny – dle ZÚR nepřipustná, FVE příjezdná od silnice na západ*

*4e) plocha smíšená výrobní (dle § 12 vyhlášky)*

*4i) změna na bydlení*

*4j) změna bydlení plocha přestavby na bydlení a zastavitelná plocha bydlení*

*ŽP odbor MÚ Blatná – regulativ: stavby min. 10 m od lesa*

Součástí zápisu je prezenční listina.

Po společném jednání došlo k jednání:

Protokol z veřejného jednání konaného dne 21. 3. 2012 na odboru OREG Krajského úřadu Jihočeského kraje ve věci případného umístění ploch vodních a vodohospodářských do území neregionálního biocentra NBC 36 Velká Kuš vymezeného v ZÚR.

O tom, zda je konkrétní činnost na konkrétním místě nadregionálního biocentra možno realizovat, je třeba rozhodnout vždy na základě kompletního posouzení předpokládaného záměru jednotlivými dotčenými orgány, které jsou k vyjádření k danému záměru kompetentní, a též na základě posouzení autorizovaného projektanta ÚSES.

V případě ploch vodních a vodohospodářských, které mají m.j. plnit funkci retenční, bylo dohodnuto, že je možné ve změně č. 4 ÚPO Kadov tyto plochy vymezit do NRBK, pokud bude příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vydáno souhlasné stanovisko. Je nutné toto posouzení doložit a dále doložit posouzení tohoto záměru též projektantem vodohospodářských staveb a zejména autorizovaným projektantem ÚSES.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne dne 17. 5. 2013.

Stanovisko krajského úřadu (posouzení krajským úřadem) bylo vydáno dne 11. 6. 2013 pod č.j. KUJCK 31788/2013/OREG. Stanovisko konstatuje, že předložený návrh změny č. 4 ÚP Kadov nekoliduje se PÚR České Republiky 2008, se ZÚR Jihočeského kraje a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚP sousedních obcí.

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 4 ÚPO Kadov je ze dne 20. 6. 2013.

Veřejná vyhláška je ze dne 20. 6. 2013.

Veřejné projednání se konalo dne dne 6. 8. 2013 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kadově.

Návrh ÚP byl vystaven od 20. 6. 2013 na obecním úřadu v Kadově a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého, lhůta 7 dnů od veřejného projednání.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 20. 6. 2013 a sejmuta dne 7. 8. 2013.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

*Architekt seznámil přítomné s návrhem ÚP. Přítomní byli upozorněni na obsah §52 odst. 2 stavebního zákona ve věci podání námitek a připomínek.*

Z veřejného projednání nevzešly námítky.

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

Byl podán požadavek: Žádost o změnu – Pavel Stejskal, 387 33 Kadov u Blatné 60 – 16. 2. 2011: Pozemky p.č. 1256/1, 1256/2 a 1256/3 za účelem využití pro zemědělské stavby s možností ubytování.

Na základě tohoto požadavku pořizovatel dohodl s vybranými dotčenými orgány možnost vymezení plochy ve změně č. 4.

Dohoda mezi pořizovatelem změny č. 4 ÚPO Kadov a dotčeným orgánem – KÚ OZZL – na úseku ochrany ZPF – 29. 3. 2012:

Předmět dohody:

Zařazení dvou nových lokalit do návrhu zm.č.4 na základě požadavku uplatněného v průběhu pořizování změny č. 4.

Závěr dohody:

KÚ OZZL souhlasí se zařazením ploch do návrhu změny č. 4 Kadov.

Dohoda mezi pořizovatelem změny č. 4 ÚPO Kadov a dotčeným orgánem – KÚ OZZL – na úseku ochrany ZPF – 22. 5. 2013:

Změna stanoviska ke změně návrhu rozšířené o pozemky 4n1 a 4n2 po společném jednání:

Z hlediska zák.č.114/1992 Sb. nemáme námítky

Z hlediska krajinného rázu souhlasíme s podmínkou, že umístění staveb a jejich vliv na krajinný ráz bude projednán v rámci územního, případně stavebního řízení.

Jednání ve věci doplnění návrhu (plochy 4n1 a 4n2) změny č. 4 na odboru dopravy MěÚ Blatná– 28. 3. 2013:

Bez námitek; plochy je možno dopravně napojit na stávající zpevněnou účelovou komunikaci, která je připojena k silnici II/174.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚPO Kadov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění.

**Zastupitelstvu obce Kadov byl předložen návrh na vydání Změny č. 4 ÚPO Kadov s odůvodněním.**

### **3.2. rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění**

Námítky nebyly uplatněny.

### **3.3. vyhodnocení připomínek**

K pořizované Změně č. 4 ÚPO Kadov nebyly uplatněny žádné připomínky. Byl podán požadavek, jemuž bylo vyhověno.

### **Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí**

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

### **Údaje o počtu listů odůvodnění Změna č. 4 Kadov a počtu výkresů grafické**

**části odůvodnění**

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje: 23 listů

Grafická část obsahuje: 3 výkresy:

koordináční výkres

výkres širších vztahů

výkres předpokládaných záborů půdního fondu

**Příloha:**

1. grafická část Změny č. 4 ÚPO Kadov
2. grafická část odůvodnění Změny č. 4 ÚPO Kadov

**Poučení:**

**Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.**

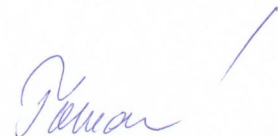
**Upozornění:**

Změna č. 4 ÚPO Kadov je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Kadov včetně dokladů o jejím pořizování a Městském úřadu Blatná. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu v Blatné a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č. 4 územního plánu obce Kadov a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www. stránkách města Blatná.

  
Dobřemysl Karel Bc.  
Místostarosta obce



  
Vladimíra Tomanová  
Starostka obce

**Opatření obecné povahy (Změna č. 4 ÚPO Kadov) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 24.09. 2013**

**Vyvěšeno: 09.09. 2013**

**Sejmuto: 25.09. 2013**