

Územní plán
KADOV
ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH § 50

31. července 2016

Obsah:

A.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	3
B.	postup pořízení územního plánu	55
C.	výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 stavebního zákona.....	56
D.	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
E.	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	68
F.	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	68
G.	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
H.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	69
I.	vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	69
J.	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	69
K.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	70
L.	návrh rozhodnutí o námitkách	85
M.	vypořádání připomínek.....	85

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace:	územní plán
etapa:	NÁVRH
pořizovatel:	Obecní úřad Kadov
sídlo:	Kadov 65, 387 33 Kadov
zodpovědná osoba pořizovatele:	Vladimíra Tomanová, starostka obce
oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	Ing. arch. Radek Boček a kolektiv
sídlo firmy:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář:	Tylova 70, 397 01 Písek

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Kadov
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Kadov

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 7 500,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 7 500,
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 7 500,
- VÝKRES ÚSES A KRAJINY 1 : 7 500

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 7 500,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 7 500.

A. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.a. Odůvodnění způsobu vymezení zastavěného území

(1) Vymezení zastavěného území je provedeno ve všech patřičných výkresech, zejména ve Výkresu základního členění území. Bylo vycházeno z ÚAP ORP Blatná, kdy vymezení polygonů zastavěného území bylo datováno k 26. 4. 2002, nicméně jako zdroj vymezení je uváděna ÚP Kadova vč. změny č. 4, která nabyly účinnosti 24. 9. 2013. Způsob vymezení odpovídá pozdější dataci v roce 2013. V rámci upřesnění a aktualizace došlo k novému, výrazně přesnějšímu vymezení po jednotlivých parcelách nebo jejich lomových bodech dle mapy KN, což většinou nebylo, a to k datu 31. 7. 2016, kdy návrh kompletován. V rámci upřesnění vymezení zastavěného území došlo k těmto úpravám (po jednotlivých sídlech):

- a. Kadov – na jižním okraji byla vypuštěna severní část p.p.č. 718 v k.ú. Kadov u Blatné, která není objektivně vzato zastavěna ani funkčně přičleněna k jiným zastavěným plochám, na východním okraji byla vypuštěna p.p.č. 170/12, také není zastavěna, naopak byly přidány p.p.č. 49/10, 45/5 a 45/2, které tvoří funkční celek se sousedními zastavěnými pozemky, na severním okraji byla mírně posunuta hranice na p.p.č. 903/1 severně, již dnes je zde stavební objekt p.č. -122, dále beze změn.
- b. Pole – vyjmuty velké plochy jižně od zámku, p.p.č. 52/1 (celý) a 1834 (severní část), není zastavěným územím, naopak přidán p.p.č. 1840, proluka uvnitř zastavěného území, ubrán jižní okraj p.p.č. 1925, ubrán pozemek 1936 na východním okraji zastavěného území, naopak přidán pozemek -78 (stavební) a navazující plocha, všechny uvedené p.č. jsou v k.ú. Pole.
- c. Vrbno – vyjmuty p.p.č. 884/2 a 911/18 na západním okraji, přiléhají sice k zastavěným objektům, ale nejsou fyzicky zastavěny, vyjmuta podstatná část p.p.č. 1136 na jihovýchodním okraji, hranice zastavěného území zde byla až příliš velkoryse vedena uprostřed volné zemědělské půdy, naopak na východě přidán p.p.č. 1057 a 1309 (hřiště) a dále p.p.č. 530/39, 530/38, 530/34, 530/48, které již tvoří funkční celek s objekty jižně od nich v zastavěném území, jde ve všech případech o malé parcely a vždy jde o k.ú. Vrbno. Nově bylo vymezeno zastavěné území u plochy těžby a rekreačních objektů p.č. -102 až -115 jihozápadním směrem od Vrbna a u rekreačních objektů -71, -93, -88, -94, -95 vč. upravených ploch mezi jižně od Vrbna.
- d. Lnářský Málkov – na západním okraji ubrány p.p.č. 15/1 a 1475 (část), které zabíhaly do volné krajiny a nebyly zastavěny, naopak na jihu přidány pozemky 855/1, 855/38, 855/33, 851/31 a 851/51, které již tvoří funkční celek s objekty severně od nich v zastavěném území, jde ve všech případech o menší parcely, na východě vymezen existující zemědělský areál jako zastavěná plocha, stav, nelogicky bylo vymezeno jen na polovinu vlastního zemědělského areálu, do zastavěného území byl přidán objekt p.č. -110 a sousední zahrada p.č. 1228 a chatové lokality na pozemcích p.č. -99 až -76 a -100 až -94. Na severozápadním okraji vyjmuta ze zastavěného území obrovská

plocha p.p.č. 1495, která není objektivně zastavěna a navíc je vymezena na II. TO ZPF. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Lnářský Málkov.

- e. Mračov – ze zastavěného území byly vyjmuty p.p.č. 4, 12/1 a 142 na jihozápadním okraji sídla, což je cca ¼ původně vymezeného zastavěného území této osady, a pozemek p.č. 14/2 na jihovýchodním okraji, u všech těchto pozemků převládá přírodní charakter nad projevy antropogenních činností, naopak byl přidán pozemek p.č. -20 a okolní 122/7 na severovýchodním okraji, dnes již existující a řádně povolená a užívaná stavba. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Mračov.

A.b. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.b.1. Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území obce

- (2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky znázorněna zejména v Hlavním výkresu a v Koordinačním výkresu prostřednictvím vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, protože právě tyto jsou nejučinnější instrumenty územního plánování určené pro podrobnost územního plánu jako komplexního nástroje územního plánování řešícího vždy celé správní území dané obce ve všech aspektech a souvislostech. Laicky řečeno, mapa vydá za tisíc slov a v územním plánování to platí dvojnásob.
- (3) Základní premisy koncepce rozvoje území obce jsou odůvodněna takto:
 - Kadov je obcí vesnického charakteru, kdy tento charakter je potřeba zachovat, zároveň je ale nutné skloubit již nyní vedle sedle fungující funkce bydlení, podnikání a občanské vybavenosti, naopak těžký průmysl, výrobu a skladování nadmístního či republikového významu situovat do plochy jednoho z největších nadregionálních biocenter Velká Kuš a mimořádně kvalitního prostředí v okolí by bylo nejenom naprosto zcestné a nelogické, ale též v rozporu se všemi zásadami a prioritami územního plánování,
 - Kadov, Vrbno a Pole jsou srovnatelně významná sídla, ani jedno přímo nedominuje, snad s výjimkou Kadova jako sídla Obecního úřadu, kostela, a administrativního střediska správního území obce, ale všechna 3 sídla mají srovnatelný potenciál pro další rozvoj, následuje Lnářský Málkov, který je stabilizován a je dotčen poměrně velkým zemědělským areálem, ale i zde je potenciál pro další rozvoj, nakonec je zde Mračov, kde i v rámci požadavků obyvatel není žádoucí další rozvoj a expanze zastavitelných ploch, naopak, i s ohledem na umístění uvnitř „oka“ vymezeného v rámci NRBC Velká Kuš, je zde nutné pouze stabilizovat dnešní stav a doplnit 3 proluky, které jsou dlouhodobě fixovány v ÚP jako plochy pro budoucí výstavbu,

- v návaznosti na výše uvedené a na základě představ trvale bydlicích získaných během besed pořádaných v rámci zpracování doplňujících P+R byla majorita nově navrhovaných ploch zastavitelného území přednostně zařazena do funkce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb., umožňující flexibilní využití ploch pro kvalitní bydlení spojené s nerušícím podnikáním zejména ve službách, výjimkou je osada Mračov, které je převážně rekreačního charakteru s trvalým bydlením, jsou v něm nejvíce zastoupeny chalupy a objekty tzv. druhého bydlení, což je návrhem ÚP plně respektováno a není předpokládán jeho další významnější plošný rozvoj,
- Kadov je správním a administrativním střediskem a navržený rozvoj odpovídá postavení sídla Kadov v sídelní struktuře, rozvoj podél silnice II/174 je odůvodněn úsporou nákladů na budování nové dopravní infrastruktury, navíc rozvoj sídel podél důležitých cest je urbanisticky typickým fenoménem pro středoevropský prostor, rozvoj v jižní části reaguje na požadavky občanů a na zachování kontinuity s dnes platným územním plánem,
- Pole má připravenou velkou lokalitu na severním okraji vč. obslužné komunikace, plocha kontinuálně navazuje na dnes platný územní plán, lokalita ve střední část akcentuje rozvoj podnikatelských aktivit v sídle a zacelení niky nezastavěného území uvnitř intravilánu sídla,
- Vrbno – sídlo je nejbližší sídelnímu středisku nadmístního významu Blatná, proto je zde zájem o výstavbu, lokalita ve střední části je dlouhodobě sledována, je přebírána z ÚP, komunikace na p.p.č. 1259 je oddělena a vyprojektována, celá lokalita je investičně připravena pro výstavbu, navíc obě lokality zcelují zastavěné území sídla,
- Lnářský Málkov je naopak nejbližší do Horažďovic, druhého blízkého sídelního střediska nadmístního významu, lokalita v centrální části byla iniciována přímo majitelem, rozšíření nerušící výroby a bydlení, lokalita na severu, rozšíření ZA, reaguje na požadavek hospodářící družstva a pozemek na jižním okraji je iniciován majiteli pozemků a navazuje na vymezení dle platného územního plánu,
- Mračov – na jedné straně je zde velký zájem o atraktivní bydlení (druhé) v krásné a nedotčené přírodě, na druhé straně je zde znatelný odpor zde trvale žijících, výsledkem je kompromis reagující především na to, že celé sídlo (osada) je ohraničeno NRBC Velká Kuš, kde je takřka jakákoliv výstavba zapovězena i nadřazenou ÚPD.
- Velká Kuš, Kadovský viklan a zámek v Pole u Kadova Drhovli jsou největšími dominantami ve správním území Kadova, územní plán toto konstatuje a vychází z toho při stanovování svého obsahu a z toho vyplývajících podmínek pro využití území.
- Zachování kontinuity se stávajícím ÚP, kdy prakticky všechny vymezené zastavitelné plochy jsou přebírány i do nového územního plánu, je jednak výrazem pokory projektanta k předchozí práci Ing. arch. Václava Štěpána, ale především snahou o zachování právní kontinuity v území, územní plán vytváří mantinely pro rozvoj na dlouhá desetiletí a procesy, které usměřňuje, jsou takřka nevrátelné (dům ve stylu selského podnikatelského baroka zbouráte a postavíte nový, vesnici nebo městskou čtvrť nezbouráte), proto by změny měly být co nejmenší, váženy na laboratorních vahách a prováděny max. pečlivě a s pokorou k předchozímu vývoji v daných sídlech a krajině.

A.b.2. Odůvodnění stanovené Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

(4) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot na území obce je stanovena na základě těchto premis:

- Kadovský viklan, renezanční zámek Pole u Kadova a cenné návesní prostory sídel byly identifikovány v rámci doplňujících P+R jako základní urbanisticky a stavebně historicky cenné lokality ve správním území Kadova a jejich ochrana je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 – 19 stavebního zákona a rovněž v souladu se zájmy ochrany památkové péče,
- respektování limitů využití území v oblasti památkové péče přímo vyplývá z Ústavy ČR, neboť tyto jsou stanoveny zákony a ty je nutné dodržovat v rámci výkonu jak přenesené působnosti (kam patří pořizování ÚPD) tak i samostatné působnosti (tam patří schválení ÚP zastupitelstvem obce), seznam NKP a historicky cenných objektů vč. území s archeologickými nálezy bylo vymezeno v Koordinačním výkresu na základě ÚAP ORP Blatná,
- respektování cílů ochrany uvedených hodnot, tj. zachování a smysluplné rozvíjení historického odkazu, využití hodnot pro zlepšení obrazu města a kvality jeho prostor, zatraktivnění města jak pro bydlicí obyvatelstvo, tak i pro návštěvníky, vychází z požadavků definovaných jako cíle a úkoly územního plánu v §§ 18–19 stavebního zákona.

(5) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot na území obce je stanovena na základě těchto premis:

- Velká Kuš je mimořádně cenným přírodním a krajinářským prostorem v severozápadní části Jihočeského kraje, které je jen těsně pod hodnotou a významem jiných NRBC, které nacházíme na Šumavě, na Třeboňsku, v prostoru Hlubocké obory, Dívčího kamene na Vltavě nebo u rybníka Řežabinec, důvodem ochrany je komplex balvanitých pastvin a přilehlých mokřadních luk, který je reprezentativní ukázkou typické krajiny Blatenska, na lokalitě roste např. ostřice blešní (*Carex pulicaris*), kociánek dvoudomý (*Antennaria dioica*), mochna bahenní (*Potentilla palustris*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), tolije bahenní (*Parnassia palustris*), ptačinec bahenní (*Stellaria palustris*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*) a mnohé další, součástí je i přírodní rezervace 966, to vše jsou důvody, proč musí být tento mimořádně přírodně cenný prostor chráněn i nástroji územního plánování,
- ÚSES nadregionální úrovně je závazně stanoven v nadřazené ÚPD, zde ZÚR Jihočeského kraje ve znění jejich 3. aktualizace, je zákonnou povinností ÚP na úrovni města nebo obce respektovat „krajský územní plán“, což návrh ÚP Kadov činí, vymezení a upřesnění prvků ÚSES v rozsahu jednotlivých skladebných částí (prvků) a zahrnutí nefunkčních částí ÚSES mezi plochy přírodní, v mimořádném případě i s aplikací instrumentu veřejně prospěšného opatření vychází z možností, které dává projektantům ÚP a prvků ÚSES ustanovení stavebního zákona, zejména ustanovení § 170 a dále ustanovení § 16 zmíněné vyhlášky 501/2006 Sb.,
- stanovení koncepce uspořádání krajiny prostřednictvím zařazení jednotlivých ploch řešeného území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití vychází z ustanovení § 3 vyhl. 501/2006 Sb. a

obecně ze zásad tvorby územních plánů tak, jak je definuje stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.,

- akceptaci prvků ochrany obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících vyplývá z Ústavy ČR, konkrétně z článku 2, odst. 2 – 3, tj. státní moc slouží všem občanům a lze ji uplatňovat jen v případech, v mezích a způsoby, které stanoví zákon a každý občan může činit, co není zákonem zakázáno, a nikdo nesmí být nucen činit, co zákon neukládá, jde o princip legality,
- zachování osady Mračov pro klidné bydlení a tzv. druhé bydlení, vychází se stanovené urbanistické koncepce, které se v tomto bodu prolíná s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních hodnot na území obce Kadov, a rovněž s požadavky v osadě trvale žijících obyvatel,
- „vnitřní“ zákaz vymezení nových ploch zastavitelného území ve volné krajině byl navržen projektantem jako určitý kompromis mezi snahou o přiměřený a zdravý rozvoj jednotlivých sídel a důrazem na ochranu krajiny v mimořádně cenném prostředí NRBC Velká Kuš a jejího okolí, vč. vypuštění již jednou vymezené zastavitelné plochy ve volné krajině severovýchodně od sídla Vrbno na p.p.č. 1205 a 1206 (k.ú. Vrbno), ačkoliv takovéto rozhodnutí je krajně nepřijemné a nepopulární jak v rovině lidské, tak i odborné, protože tento pozemek byl vložen do změny se souhlasem dotčených orgánů a pod odborným dohledem jiné autorizované osoby,
- upřesnění ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona je veden snahou o ochranu ŽP a zejména krajiny, což je jeden z cílů územního plánování, což dokládá i fakt, že návrh ploch přírodních je zde stejně plošně velký jako návrh nových ploch pro antropogenní účely.

(6) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot na území obce je stanovena na základě těchto premis:

- letiště Tchořovice je důležitým ekonomickým reliktem předchozích investic Armády ČR z minulosti, dnes by vybudování betonové plochy letiště o délce cca 3 km stálo miliardy, nicméně pro letiště dnes není adekvátní využití v letecké dopravě, proto návrh ÚP počítá s „měkkými“ možnostmi jeho využití jako je veřejné prostranství, s možností využití též pro rekreační sport, škola smyku, rallye, přehlídky veteránů, apod., ale s podmínkou, že nesmí dojít k narušení tělesa stavby vzletové a přistávací plochy, protože nelze a priori vyloučit možnost jeho využití v budoucnu, např. jako záložního letiště nebo nákladového letiště regionálního významu,
- silnice II/174 je hlavní komunikací osou ve směru sever – jih propojující správní území Kadova na obě sídelní centra nadmístního významu Blatná a Horažďovice,
- potřeba modernizovat a rozvíjet technickou infrastrukturu vychází ze stávajícího stavu v území a z návrhu poměrně značných nových ploch pro bydlení determinujícím očekávaný nárůst počtu obyvatel Kadov, Pole, Vrbno a Lnářský Málkov,
- vybudování ČOV v Kadově, v Poli, dvou kořenových ČOV ve Vrbně a 1 ČOV s dočišťovacím rybníkem ve Lnářském Málkově, tedy celkem 5 nových ČOV, zde přímo souvisí s výše uvedeným zájmem na rozvoji všech uvedených sídel a je konkretizací daného cíle a úkolu zajistit kvalitní a systémové řešení likvidace odpadních vod pro daná sídla,

- napojení na vodovod je opět konkretizací daného cíle a úkolu zajistit kvalitní a systémové řešení zásobování pitnou vodou pro všechna sídla s výjimkou osady Mračov majícího klidový a rekreační charakter, na základě PRVKÚK¹ je voleno řešení, kdy Obec Kadov předpokládá vybudování nového skupinového vodovodu Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov, kdy cca 4,3 km západně od obce Kadov se nachází obec Chanovice (Plzeňský kraj), na kterou by skupinový vodovod napojil, celková délka vodovodních řadů v obci Kadov by byla cca 6,285 km, z toho 4km by byl přívodní řád z Chanovic do nového VDJ Kadov o objemu 150 m³, který by se nacházel západně nad obcí na kótě (520-522 m n.m.), sídlo Mračov leží stranu obklopena lesním komplexem a vymezeným NRBC Velká Kuš, není provozně-ekonomicky rentabilní jsem, kvůli 5 objektům, vést vodovod, navíc provádět zemní výkopové práce přes nadregionální biocentrum,
 - požadavek na řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch vychází z požadavků norem v oblasti silniční dopravy, podrobnost dopravního řešení jde nad rámec podrobnosti stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami pro územní plány měst a obcí, proto je zde tento odkaz a požadavek na navazující, zejména územní, řízení,
 - požadavek na zásobování požární vodou vychází z požadavků příslušného dotčeného orgánů na úseku ochrany a obrany civilního obyvatelstva.
- (7) Veškeré podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce z hlediska civilní ochrany obyvatelstva jsou stanoveny přesně dle osnovy stanovené příslušnou vyhláškou č. 380/2002 Sb.

A.c. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.c.1. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce

- (8) Zdůvodnění stanovených zásad:
- požadavek, aby stávající zástavba mohla být měněna jen takovým způsobem, aby nebyl narušen celkový charakter sídla, vychází ze snahy ochránit stávající genius loci sídla a nenarušit nevhodnými zásahy dochovaný krajinný ráz,

¹Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, Změna č. 5 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, v rozmezí let 2012 - 2013 byla Jihočeským krajem pořízena Změna č. 5 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, schválena 16.5.2013, http://www.kraj-jihocesky.cz/1230/plan_rozvoje_vodovodu_a_kanalizaci_na_uzemi_jihoceskeho_kraje.htm

- požadavek na omezení výšky staveb pro bydlení na max. 2 nadzemní patra pro území všech sídel s výjimkou osady Mračov, pro které je stanoveno 1NP + podkroví, vychází opět ze snahy nenarušit stávající charakter zástavby v obci,
- požadavek na sedlovou nebo přímo polovalbovou střechu v osadě Mračov vychází ze zdejší zástavby a snahy o ochranu urbanistického a architektonického výrazu sídla, u zbylých sídel se respektuje ust. § 43 odst. 3 SZ, kdy tato podrobnost, tvar střechy, je ponechána až na územní studii, které jsou předepsány v souladu se zadáním pro všechny nové enklávy zastavitelného území s více jak 10 potenciálními stavebními parcelami,
- velikost parcel větší než 900 m² je stanovena z důvodu snahy o zachování rozvolněné formy zástavby respektující vesnický charakter sídel,
- požadavek na dostavbu stávajících proluk vychází ze snahy o účinnou ochranu stávajícího charakteru sídel a okolní přírody a krajiny, taktéž je zde zájem na ochraně a nenarušování sousedských vztahů nepovolováním naddimenzovaných staveb,
- omezení výstavby ve volní krajině oproti ust. § 18 odst. 5 SZ je dáno snahou o účinnou ochranu krajiny, což je jeden z cílů územního plánování dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.

A.c.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(9) Vymezení zastavitelných ploch bylo z velké části převzato ze stávajícího územního plánu ve znění změn č. 1 až č. 5, dále z ÚAP obcí ORP Blatná, kde tato vrstva byla upřesněna na hranice parcel dle KN nebo na jejich lomové body, a z části bylo vytvořeno nově jako obalová křivka vedená po hranici nově navrhovaných zastavitelných ploch. Hranice ploch přestavby byla vytvořena nově, jako obalová křivka vedená po hranici stanovených ploch přestavby. Více jak 80% všech zastavitelných ploch bylo převzato ze stávajícího územního plánu Kadova a jeho změn:

Kód	Lokalita	výměra (m ²)	Odůvodnění vymezení dané plochy
SO. 01	Pole sever	33 578	Plocha je převzata v rozsahu vnitřního prstence (uvnitř komunikace) z platného územního plánu, nově je vymezena plocha zeleně uvnitř, naopak nad rámec platného ÚP je doplněn pás stavebních parcel kolem projektované MK. Je neekonomické neobestavět komunikaci z obou stran. Lokalita je na severním okraji sídla svahu s převažující orientací na jihovýchod, je dobře dopravně dostupná ze silnice II/174, kdy ale dopravní řešení nevyžaduje nové sjezdy z této komunikace II. třídy. Plocha je připravena na napojení na vodovod (po vybudování skupinového vodovodu Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po připojení na vodovod v Chanovicích (Plzeňský kraj), připravena na

			<p>napojení na kanalizaci, větev Ka.04 a před větev Ka.01 odvedení splaškových vod do připravované ČOV Pole (TI.02). Lokalita je napojena na STL plynovod. V lokalitě může vzniknout v optimálním případě 16 parcel, což může generovat při uvažované obložnosti 3,5 obyv. na RD nových 56 stále bydlících obyvatel sídla Pole. V návaznosti na nové parcely pro RD (smíšené obytné) se ale nedaleko navrhuje nová plocha smíšená výrobní SV.01 tak, aby nebylo nutné pro všechny zde bydlící dojíždět za prací do vzdálenějších měst (Blatná, Horažďovice, Strakonice, Písek, Nepomuk, příp. Plzeň). Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných.</p>
SO.02	Pole střed	7 681	<p>Navazuje zcela přirozeně na stávající zástavbu v sídle Pole, opět je přebíráno z platného územního plánu, urbanistická logika je zde zcela zřejmá, jde o neobhospodařovatelnou enklávu zemědělské půdy vprostřed intravilánu. Plocha je dopravně napojitelná, byť ne optimálně, přes plochu přestavby Do.01. Pro lokalitu se předpokládá napojení na vodovod a kanalizaci, viz odůvodnění k S.01. Plocha je napojena na zemní plyn. Plocha umožňuje v optimálním případě umístit 4 RD pro cca 14 nových obyvatel. Plocha přímo navazuje na navrženou plochu smíšenou výrobní SV.01. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných. Důvody nadmístního významu (dopravní napojení na centra s pracovními příležitostmi) jsou shodné jako u SO.01.</p>
SO.03	Pole jihovýchod	10 083	<p>Velká rozvojová plocha, která přímo navazuje na plochu smíšenou obytnou SV.01 a tvoří nový obytný okrsek v sídle Pole spolu s lokalitami SO.01 a SO.02. Přes Tchořovice je lokalita v dojezdové vzdálenosti do Blatné a do Nepomuku. Pro lokalitu se předpokládá napojení na vodovod a kanalizaci, viz odůvodnění k S.01. Plocha je napojena na zemní plyn. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných. Důvody nadmístního významu (dopravní napojení na centra s pracovními příležitostmi) jsou shodné jako u SO.01. Plocha je určena v optimálním případě pro 6 parcel, tedy cca 21 nových obyvatel Pole. Dohromady to může v cílovém stavu znamenat až 91 nových obyvatel, a to už je malé sídlo. Nicméně pouze ambiciózní řešení s relativně velkým počtem stavebních parcel a potenciálem přílivu nových obyvatel může odůvodnit mnohamiliónové investice do skupinového vodovodu Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a do výstavby 5 ČOV. Pokud bude předmětem návrhu 10</p>

			stavebních parcel pro celý Kadov, nemá smysl budovat skupinový vodovod a 5 ČOV. Pak ale nedojde ke zlepšení současného stavu, který bude konzervován na desetiletí dopředu.
SO. 04	Pole severozápad	716	Jedna parcela pro RD na okraji sídla zanesená do návrhu ÚP jako výsledek požadavku v rámci doplňujících P+R a projednání zadání, navazuje na intravilán, je dobře dopravně napojitelná, je připravená na napojení na veškerou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektřina), není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných. Je zde konkrétní zájem o výstavbu. Pozemek je určen jen pro 1 stavební parcelu.
SO. 05	Pole západ	2 730	Také se jedná o pozemek pro RD na okraji sídla zanesená do návrhu ÚP jako výsledek požadavku v rámci doplňujících P+R a projednání zadání, je vklíněna do intravilánu a přiřazení do ploch zastavěných nebo zastavitelných se přímo nabízí, je obtížně obhospodařovatelná, je relativně dobře dopravně napojitelná, je připravená na napojení na veškerou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektřina), není na I. nebo II. TO ZPF, je na plochách s odvodněným. Je zde konkrétní zájem o výstavbu. Pozemek je určen jen pro 1 velkou stavební parcelu.
SO. 06	Kadov východ I.	2 202	Jde o plochu přestavby, dnes zahrnuto do zastavěného území, přímo navazuje na sousední SO.07, obě lokality poté navazují na plochu pro chov koní NZa.01, dohromady tvoří komplex, kdy byla vypuštěna plocha pro rekreaci na p.p.č. 1126 ve volné krajině zanesená jako plocha zastavitelná v současném územním plánu a náhradou byly vymezeny tyto plochy s přímo vazbou na chov koní, což více odpovídá snaze o stabilizaci venkova než rekreační chaty nebo objekty. Plocha je určena pro 2 stavební parcely. Je zde konkrétní zájem o výstavbu, není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných. Navazuje na plochu občanské vybavenosti místního mysliveckého sdružení přes cestu.
SO. 07	Kadov východ II.	1 864	Jde o novou zastavitelnou plochu přímo navazující na sousední plochu přestavby SO.06, obě lokality poté navazují na plochu pro chov koní NZa.01, dohromady tvoří komplex, kdy byla vypuštěna plocha pro rekreaci na p.p.č. 1126 ve volné krajině zanesená jako plocha zastavitelná v současném územním plánu a náhradou byly vymezeny tyto plochy s přímo vazbou na chov koní, což více odpovídá snaze o

			stabilizaci venkova než rekreační chaty nebo objekty. Plocha je určena pro 2 stavební parcely. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných. Navazuje na plochu občanské vybavenosti místního mysliveckého sdružení přes cestu.
SO. 08	Kadov západ	5 719	Plocha je vymezena na základě platného územního plánu. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového vodovodu Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a kanalizace vč. ČOV bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury. Pro lokalitu je předepsána územní studie US.02 z důvodu vyřešení dopravního propojení uvnitř lokality, je nutné vybudování MK ve směru sever – jih cca v polovině plochy nebo naopak vymezení jen 3 stavebních parcel na severu a 1 parcely na jihu. Plocha je určena pro 4 stavební parcely (bez nutnosti MK). Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných.
SO. 09	Kadov Jih I.	24 686	Největší rozvojová lokalita v Kadově, přebíraná na základě platného územního plánu, bylo provedeno pouze zarovnění na jižní hraně lokality na hranici parcel dle KN, jak bylo požadováno v zadání a v rámci doplňujících P+R. Plocha je určena optimálně pro 16 nových stavebních parcel, což je při obložnosti 3,5 obyv. na RD 56 nových obyvatel Kadova. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.03 z důvodu prověření dopravních propojení uvnitř lokality (stanoveny diagonálně platným ÚP) a nalezení optimální parcelace. Také zde platí, že celá lokalita Kadov JIH musí být posuzována komplexně ve vazbě na vymezené lokality SO.08, SO.09, SO.10 a SO.11. Dohromady mají potenciál 24 nových stavebních parcel, tedy 84 nových obyvatel v této lokalitě. Stejně jako v sídle Pole zde plánované velké investice do technické infrastruktury jsou ruku v ruce kompenzovány návrhem poměrně razantního rozvoje nových zastavitelných ploch. Jde o strategické rozhodnutí, buď bude Kadov stagnovat a pomalu vymírat z důvodu odchodu obyvatel do větších měst, nebo se za cenu velkých investic pokusí přitáhnout další obyvatele do nových rozvojových lokalit. Plocha je z větší části umístěna na II. TO ZPF, ale jde o plochu přebíranou z platného územního plánu, lze aplikovat ust. § 4 odst. 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Plocha není zhodnocena investicemi do půdy. Plocha je dobře dopravně napojitelná a je, po vybudování vodovodu a kanalizace, napojitelná na všechny módy TI vč. plynu.

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

SO. 10	Kadov Jih II.	4 943	Plocha přímo navazuje na SO.09, je „přes silnici“. Plocha je určena pouze pro 2 velké stavební parcely. Není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, je ale dotčena melioracemi. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze silnice II/174, vyžaduje si ale 2 sjezdy z této silnic II. třídy, od které je odstíněna plochou zeleně Z.07.
SO. 11	Kadov Jih III.	2 818	Plocha přímo navazuje na SO.10, je oddělena stávající plochou pro rekreaci. Plocha je určena pouze pro 2 velké stavební parcely. Není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, ani není dotčena melioracemi. Plocha je dobře dopravně napojitelná z ostatní komunikace. Plocha byla vymezena v dnes platném územním plánu jako zastavitelná plocha pro rozšíření zemědělského areálu. Dnes je dělicí čára mezi plochou výroby a skladování a touto plochou na zmíněné komunikaci. Po vybudování vodovodu a kanalizace, napojitelná na všechny módy TI vč. plynu.
SO. 12	Kadov sever I.	7 877	Plocha přestavby vymezena jako součást nového obytného okrsku na severním okraji Kadova tak, aby v případě rozvoje v lokalitě Kadov JIH (viz S.08 až SO.10) nebylo posunuto těžiště obce mimo stávající centrum s kostelem a „obecním domem“. Plocha je určena pro 3 stavební parcely, je dobře dopravně napojitelná ze sousední silnice II/174, navíc je počítáno se sjezdy od západu z nově navržené plochy veřejného prostranství VP.03 -nebude tedy zatěžována dalšími sjezdy krajská silnice II. třídy. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných. Plocha je velmi blízko centrální části Kadova. Plocha, společně se sousední SO.13, byla vymezena v souladu s platným územním plánem a je podmíněna zpracováním územní studie US.01, protože musí být stanoveny sjezdy a optimální parcelace.
SO. 13	Kadov sever II.	16 287	Nová, poměrně velká plocha zastavitelná, je vymezena jako součást nového obytného okrsku na severním okraji Kadova tak, aby v případě rozvoje v lokalitě Kadov JIH (viz S.08 až SO.10) nebylo posunuto těžiště obce mimo stávající centrum s kostelem a „obecním domem“. Plocha je určena pro 6 velmi velkých stavebních parcel (cca 2 800 m ²), tak, aby byla zachována struktura sídla s vesnickými usedlostmi a nebyla nadměrně zahuštěna. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze sousední silnice II/174, navíc, pro severní 2 stavební parcely, je počítáno se sjezdy od severu ze stávající účelové komunikace, silnice II/174 tedy bude nově zatížena pouze 4 dalšími sjezdy. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO

			ZPF, v prostřední části je vymezena na plochách meliorovaných. Plocha, společně se sousední SO.12, byla vymezena v souladu s platným územním plánem a je podmíněna zpracováním územní studie US.01, protože musí být stanoveny sjezdy a optimální parcelace.
SO. 14	Kadov sever III.	4 661	Plocha přímo navazuje na sousední SO.13, je umístěna „přes cestu“. Plocha je určena pouze pro 2 stavební parcely. Společně celý komplex nových zastavitelných ploch Kadov SEVER čítá 11 velkých stavebních parcel, což dává naději na 39 nových obyvatel Kadova. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, v 75% je ale vymezena na plochách meliorovaných. Plocha, společně se sousedními SO.13 a SO.12, byla, ale jen v jižní cca ¼, vymezena v souladu s platným územním plánem a v celém svém rozsahu je podmíněna zpracováním územní studie US.01, protože musí být stanoveny sjezdy a optimální parcelace. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze sousední silnice II/174.
SO. 15	Lnářský Málkov jih	17 026	Plocha byla přebírána ze stávajícího územního plánu. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území sídla a je dobře dopravně napojitelná. Plocha bude připravená na napojení na veškerou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektřina) po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Lnářský Málkov. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, ani není na plochách s odvodněným. Jedná se jedinou rozvojovou plochu v sídle Lnářský Málkov. Plocha je určena pro 10 nových stavebních parcel střední velikosti, což generuje potenciálně 35 nových obyvatel Lnářského Málkova. I zde je nutné mít na zřeteli to, že pokud má být vybudován nákladný vodovod Kadov – Lnářský Málkov a ČOV pro Málkov, musí zde také být nabídka stavebních parcel pro obyvatele, které tyto infrastruktury v budoucnu využijí.
SO. 16	Mračov severozápad	8 099	Plocha byla přebírána ze stávajícího územního plánu. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území osady a je dobře dopravně napojitelná. Plocha bude muset mít zajištěno zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, ani není na plochách s odvodněným. Jedná se jedinou větší rozvojovou plochu v osadě Mračov. Plocha je určena jen pro jednu obrovskou parcelu pro stavbu nadstandardního půdorysu i nároků na zajištění provozu, nepočítá se se zajištěním možnosti napojení na vodu a kanalizaci, naopak je zde

			možnost napojení na zemní plyn přes STL plynovod. Reaguje se tím na požadavek dnešních obyvatel Mračova nenavyšovat počet stavebních parcel a zde žijících nebo se rekreujících osob. Také je tím reagováno na umístění lokality v nice NRBC Velká Kuš, kde není vhodné podporovat antropogenní aktivity na úkor ochrany přírody a krajiny.
SO. 17	Mračov východ	610	Plocha je umístěna v souladu s dnes platným územním plánem a ještě je vůči němu o více jak 2/3 zmenšena z hlediska zastavitelnosti, zatímco dnes je celá určena pro bydlení, nově jsou východní 2/3 plochy určeny pro zahradu (sídelní zeleň Z.13). Povolena je pouze dostavba související s usedlostí na p.p.č. -6.
SO. 18	Mračov jih	886	Plocha je umístěna v souladu s dnes platným územním plánem a ještě je vůči němu o více jak 70% zmenšena, celá jižní část p.p.č. 145 byla vypuštěna ze zastavitelných ploch pro bydlení a ponechána jako TTP v nezastavitelném území. Důvodem redukce zastavitelných ploch oproti dnešnímu stavu v platném územním plánu je snaha nenavyšovat počet stavebních parcel a zde žijících nebo se rekreujících osob a především je tím reagováno na umístění lokality v nice NRBC Velká Kuš, kde není vhodné podporovat antropogenní aktivity na úkor ochrany přírody a krajiny. Plocha je určena pouze pro 1 velkou stavební parcelu pro stavbu nadstandardního půdorysu i nároků na zajištění provozu, nepočítá se se zajištěním možnosti napojení na vodu a kanalizaci, naopak je zde možnost napojení na zemní plyn přes STL plynovod.
SO. 19	Vrbno střed	19 059	Jedná se o největší lokality ve Vrbně, lokalita je plně přebírána z platného územního plánu Kadova, bez věcné změny. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (T1.04) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je prověřena dnešním platným územním plánem i z hlediska dopravního propojení uvnitř této plochy (MK IV. třídy se smíšeným provozem Do.03). Plocha je v optimálním případě určena pro 12 stavebních parcel, což generuje potenciál 42 nových obyvatel Vrbna. Plocha je na svém východním okraji z malé části (cca 5%) umístěna na 2. TO ZPF, jinak je mimo I. a II. třídu ochrany. Plocha je z velké části umístěna na meliorovaných pozemcích.

SO. 20	Vrbno sever I.	1 338	Plocha je určena jen pro jednu stavební parcelu a to na hranici zastavěného území, plocha je v dnes platném územním plánu již z větší, jižní, části vymezena jako zastavěné území, byť zastavěná ještě dnes není, Na ploše je konkrétní stavební záměr. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (TI.05) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SO. 21	Vrbno jihozápad	2 564	Malá plocha pro 2 stavební parcely, která byla přidána na základě požadavku uplatněného v rámci doplňujících P+R a schválena k prověření v rámci zadání. Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně napojitelná z MK, která navazuje na silnici III. třídy Kadov – Vrbno – Blatná. Plocha bude po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (TI.05) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SO. 22	Vrbno sever II.	1 259	Malá plocha přestavby, která byla vyžádána v rámci doplňujících P+R a schválena k prověření v rámci zadání a byla kladně vyhodnocena projektantem. Plocha je v zastavěném území. Plocha je dobře dopravně napojitelná a může být, po vybudování vodovodu a kanalizace, napojena na všechny potřebné typy technické infrastruktury.
SO. 23	Vrbno severozápad I.	13 762	Vnější prstenec rozvojových ploch tvořících nový obytný okrsek Vrbno severozápad. Plocha je převzata z platného územního plánu, pouze byly upraveny hranice lomových bodů dle podkladní mapy KN. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (TI.05) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Také zde platí, že plochy SO.19, SO.20, SV.04, SO.23 a SO.24 musí být posuzovány komplexně, jako nový obytný okresek uvnitř sídla vč. občanské vybavenosti (hospoda na návsi) a plochy smíšené výrobní, čítající dohromady celkem 30 nových stavebních parcel, tedy 105 nových obyvatel. Ano, je to naddimenzováno

			s ohledem na demografický vývoj v obci, ale 2 stavební parcely skupinový vodovod z Kadova ani návrh 2 kořenových ČOV neobhájí. Proto, pokud bude přijata prorůstová a progresivní strategie rozvoje sídel ve správním území obce Kadov, jde zde navržen takový rozvoj ploch pro bydlení a podnikání, aby investice do vybudování technické a dopravní infrastruktury byly alespoň trochu smysluplné.
S.2 4	Vrbno severozápad II.	10 174	Plocha navazuje na sousední SO.23, je oddělena pouze navrženou a vyprojektovanou MK nadstandardních šířkových parametrů, tvoří jádro vnitřního prostoru této lokality. Jinak platí stejné zdůvodnění jako u SO.23. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SV. 01	Pole střed II.	3 476	Plocha je určena pro další přirozený rozvoj zdejší provozovny prodejny zemědělské techniky, je zde konkrétní zájem investora stavět a dále se rozvíjet. Uvedený způsob podnikání nemá zásadní negativní projevy vůči svému okolí, proto je plocha zařazena do ploch smíšených výrobních a umístěna do těsné blízkosti ploch smíšeného bydlení SO.02 a SO.03. Plocha je skvěle dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Pole bude napojitelná i na všechny potřebné druhy technické infrastruktury. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Plocha je bezzbytku vymezena souladně s platným a účinným územním plánem.
SV. 02	Pole jízďárna	9 241	Plocha je bez věcné změny převzata z účinné změny č. 5 ÚP Kadov, naopak je poměrně výrazně redukována z hlediska možné zastavitelnosti, celá severovýchodní 1/3 je nyní řazena do ploch nezastavitelných, s možností oplocení a využití pro chov koní, ale s velmi přísnými omezeními bez možnosti budovat další nové stavby. Plocha navazuje na stávající objekt jízďárny v západní části pozemku. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Plocha bude po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Kadov napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu, kdy plynovod prochází jihovýchodním okrajem lokality.
SV. 03	Vrbno sever	1 141	Plocha byla aktivně vyžádána v rámci zadání a před tím již v rámci doplňujících P+R, plocha je přestavbová, vymezená v souladu s platným územním plánem, plocha smíšená výrobní podporuje podnikatelskou

			činnost ve Vrbně, které jinak do určité míry trpí velkou dojížděnkou do zaměstnání do blízké Blatné.
SV. 04	Vrbno střed II.	6 693	Velká plocha smíšená výrobní, která byla vyžádána v rámci zadání svými majiteli (manželé Rottovi) pro chov zvířat. Nebylo vyhověno požadavku na čistě plochu zemědělské výroby, přeci jen plochy smíšené obytné jsou navrženy hned v sousedství (SO.23 a SO.24.). Proto jen nerušící výroba, na druhé straně, jsme ve vesnickém prostředí, kam zemědělská výroba patří, a v minulosti platilo, že nejbohatší sedláci měli statky, vč. chlévu a dalších ryze zemědělských budov, i na návších vesnic. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Plocha bude po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Kadov napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu, kdy plynovod prochází jihovýchodním okrajem lokality.
SV. 05	Vrbno na návsí	1 576	Plocha navazuje na dnešní hospodu ve Vrbně. Plocha je převzata přesně dle platného územního plánu. Také zde platí, že rozšíření nerušící výroby do centra sídla je převážně žádoucí, tak, aby Vrbno žilo a nebylo jen obytným okrskem bez vlastního vnitřního života a možnosti podnikání a služeb, a to i za cenu možných problémů při koexistenci bydlení (i druhého, klidového a rekreačního) a podnikatelských činností. Jde o plochu přestavby. Lokalita je na návsi, v atraktivní poloze, skvěle dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Vrbno (TI.04) napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu, kdy plynovod prochází jihovýchodním okrajem lokality.
SV. 06	Lnářský Málkov střed I.	424	Plocha je vymezena v souladu s platným územním plánem jako plocha přestavby, která přímo navazuje na novou zastavitelnou plochu SV.07, se kterou tvoří nedílný celek. Dále viz odůvodnění SV.07.
SV. 07	Lnářský Málkov střed II.	2 356	Také zde platí, že rozšíření nerušící výroby do centra sídla je převážně žádoucí, tak, aby Lnářská Málkov žil svým vlastním vnitřním životem a byly zde možnosti podnikání a služeb, a to i za cenu možných problémů při koexistenci bydlení (i druhého, klidového a rekreačního) a podnikatelských činností. Jde o novou zastavitelnou plochu mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Lokalita je přímo u návsi, v atraktivní poloze, skvěle dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Lnářský Málkov (TI.03 a dočišťovací rybník

			W.01) bude plocha napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu přivedeného od jihu.
SV. 08	Kadov - rozšíření zemědělské ho areálu	13 159	Je výsledkem kompromisu, původní požadavek vlastníka sousedního zemědělského areálu směřoval na plochu podnikání a skladů bez omezení z hlediska negativních dopadů na sousední plochy bydlení. Ty zde ale byly vymezeny na p.p.č. 1356 jako lokality SO.11. Proto je zde jako předěl mezi výrobní funkcí zemědělského areálu a smíšeného bydlení navržena tato plocha smíšená výrobní, s možností umístění služebních bytů (domů) na západní straně u SO.11 nebo u plochy smíšené nezastavěného území na p.p.č. 1351 a naopak zemědělské provozy mohou být umístěny na východní straně u stávajícího zemědělského areálu. Navíc je zde připuštěna konverze na jiné druhy výroby a podnikání, nejen v zemědělské prvovýrobě. Jde o novou zastavitelnou plochu mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované, ty jsou až jižně od této plochy. Lokalita je blízko těžišti sídla, dobře dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Kadov bude plocha napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu přivedeného od západu.
VS. 01	Lnářský Málkov - rozšíření zemědělské ho areálu	5 462	Jediná plochy čistě výrobní, pro rozšíření stávající zemědělského areálu Lnářský Málkov, směrem ven od centra sídla, do volné krajiny, navíc severovýchodním směrem od centra sídla, bylo zde tedy možné bez obav vymezit plochu výroby a skladování s možnými negativními dopady na své okolí (zápach, hluk, zvýšená prašnost, apod.) a to vč. zvýšeného dopravního zatížení, protože plocha je přímo dopravně napojitelné ze silnice II/174 a to mimo intravilán sídel. Plocha je umístěna z malé části na II. TO ZPF na západním okraji, ale jedná se o plochu plně přebíranou ze stávajícího územního plánu, lze zde tedy aplikovat ustanovení §4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Plocha je vymezena mimo plochy meliorované, je dobře dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Lnářský Málkov (TI.03 a dočišťovací rybník W.01) bude plocha napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu přivedeného od západu.

A.c.3. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně vč. ploch veřejných prostranství

(10) V zastavitelném území jsou vymezené plochy veřejných prostranství zdůvodněny takto:

Kód	Lokalita	výměra (m ²)	Odůvodnění vymezení dané plochy
VP. 01	Kadov pod hřbitovem	4 986	Plocha navazuje na urbanisticky nejvzácnější část Kadova, na kostela sv. Václava v Kadově, na tzv. obecní dům (dříve škola) a na tyto objekty navazují prostor hřbitova, proto je zde jak z důvodů urbanistických (centrum sídla, kostel) tak i pietních (blízkost hřbitova) navrženo veřejné prostranství jako veřejně přístupný a architektonicky komponovaný prostor, který by měl dále zlepšit a podtrhnout význam centrální části Kadova jako společenského a administrativního centra celého správního území. Předpokládá se kombinace zpevněných, dlážděných, ploch a nezpevněných travnatých ploch doplněných autochtonními listnáči důstojného vzhledu a proporcí, lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod.
VP. 02	Kadov nad družstvem	1 449	Plocha milosrdné zeleně odstiňující areál zemědělského družstva od obytného komplexu RD na p.p.č. 154/4 a 154/5, veřejný prostor, který může dotvořit příjezd do Kadova od Vrbna a přeneseně do Blatné, může se stát pozitivní „vstupní branou“ do obce. Předpokládají se nezpevněné zelené plochy s ovocnými stromy doplněné drobným inventářem.
VP. 03	Kadov u kostela	1 436	Plocha zrcadlově otočená k ploše VP.01, řeší veřejný prostor jižně od kostela směrem severním, primární funkcí je zpřístupnění stavebních pozemků na plochách SO.12 a SO.13 tak, aby sjezdy na ně nemusely být ze silnice II/174, ale jejím úkolem je i důstojné vyřešení centrálního prostoru návsi v sousedství bývalé obecní (před tím farní) školy (dnes tzv. obecní dům). Předpokládá se pojízdná dlažba (místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem) doplněná drobným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, apod.) a nízkou keřovou zelení, je podmíněně řešením v rámci územní studie US.01 spolu s navazujícími plochami SO.12, SO.13 a SO.14.

(11) vymezení systému sídelní zeleně je naplňováno respektováním povinnosti vymežit na každé 2ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), prostřednictvím samostatně vymezených ploch veřejných prostranství (VP.01 až VP.03), ale zde, v tomto územním plánu, především prostřednictvím ploch sídelní zeleně (Z.01 až Z.17), které plní

stejnou funkci dle ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006. Odůvodnění ploch sídelní zeleně je dále v tabulce pod textem:

Kód	Lokalita	výměra (m ²)	Odůvodnění
Z.01	Vnitroblok sadů a zahrad pro SO.01 Pole sever	5 265	velký centrální prostor mezi vymezenými plochami smíšenými obytnými SO.01, libosad pro tyto plochy je dále atraktivnější, zároveň splnění podmínky ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. pro tyto plochy smíšené bydlení, doporučené ovocné dřeviny typické pro tento region (jabloně, hrušně, třešně, slívy, apod.)
Z.02	Pás izolační zeleně pro SO.01, Pole sever	2 609	ochranná a izolační zeď, vymezena z důvodu převedení lokálního biokoridoru LBK.08 přes silnici II/174, doporučující se větrolomy (topoly, apod.) nebo autochtonní listnáče, v návaznosti na stavební parcely SO.01 i ovocné stromy, sekundárně je plocha vymezena i pro zabránění splachů z polí ze severní a severovýchodní strany, v žádném případě nelze oplotit, musí zůstat průchozí pro migrující živočichy, optimálně jako veřejný prostor
Z.03	Sady a zahrady pro SO.02, Pole střed	5 671	střední velký centrální prostor mezi vymezenými plochami smíšenými obytnými SO.02, libosad pro tyto plochy je dále atraktivnější, zároveň splnění podmínky ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. pro tyto plochy smíšené bydlení, doporučené ovocné dřeviny typické pro tento region (jabloně, hrušně, třešně, slívy, apod.), zde lze ale akceptovat i typické zahrady s možností oplocení a individuálního využití (zahradní domky, bazény, skleníky, venkovní posezení, udírny, pergoly, přístřešky, apod.)
Z.04	Zahrady u usedlosti u Mlýnského rybníka	875	malá zahrada doplňující usedlost, zde lze ale akceptovat i typické zahrady s možností oplocení a individuálního využití (zahradní domky, bazény, skleníky, venkovní posezení, udírny, pergoly, přístřešky, apod.), ale vhodné i pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí, lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod., možno též ovocné stromy
Z.05	Zahrady a sad pro SO.08 a SO.09, Kadov západ	4 381	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.08, ochranná zeď a zahrady pro SO.09, bez možnosti oplocení, mimo zastavěné území (z části na II. TO ZPF), vymezeno přesně dle platného územního plánu, tam ale jako plochy bydlení, nyní vytváří předěl mezi plochami krajinnými a antropogenními, vhodné pro ovocné sady s autochtonními stromy, jako jsou jabloně, hrušně, třešně, slívy, apod.

Z.06	Izolační zeleň od II/174, Kadov jih	470	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.09, odcloňující silnici II/174, vhodné pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí, lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod., možno též ovocné stromy nebo větrolamy, lze připojit k soukromým pozemkům, ale musí zůstat „zeleným“ prostorem s ochranou stínící funkcí od silnice II. třídy s negativními projevy hluku, prašnosti a exhalací
Z.07	Izolační zeleň pro SO.10, Kadov jih	1 070	zrcadlově otočený pás ochranné a izolační zeleně k Z.06, zde pro smíšené bydlení SO.10, odcloňující jej od silnice II/174, vhodné pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí, lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod., mělo by tvořit „vstupní bránu“ do obce od jihu, od Lnářského Málkova, možno též ovocné stromy nebo větrolamy, lze připojit k soukromým pozemkům, ale musí zůstat „zeleným“ prostorem s ochranou stínící funkcí od silnice II. třídy s negativními projevy hluku, prašnosti a exhalací
Z.08	Zahrady a izolační zeleň, Kadov jih	1 802	pás ochranné a izolační zeleně pro centrální část Kadova, odcloňující jej od stávajícího zemědělského areálu, možno využít jako soukromé zahrady, vhodné též ale i jako veřejný prostor se vzrostlými listnáči důstojného vzhledu a proporcí, jako jsou lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod., možné ale též „obecní“ ovocný libosad, zásadní je funkce odclonění zemědělského areálu od centrální části Kadova
Z.09	Odclonění ČOV, Vrbno střed	2 759	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.19, odclonění ČOV TI.04, zabránění negativním projevům (pachy) od kořenové ČOV, vhodné velké listnáče, ale možné i ovocné stromy, sad, je součástí zastavitelných ploch, možno přičlenit jako soukromé sady ke stavebním pozemkům v lokalitě SO.19, ale nutno zachovat ochrannou funkci odstínění ČOV
Z.10	Zahrady pro SO.19, Vrbno, odclonění zemědělského areálu	2 002	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.19, odclonění stávajícího zemědělského areálu, zabránění negativním projevům z něj (hluk, prach, pachy, apod.), vhodné velké listnáče, ale možné i ovocné stromy, sad, je součástí zastavitelných ploch, možno přičlenit jako soukromé sady ke stavebním pozemkům v lokalitě SO.19, ale nutno zachovat ochrannou funkci odstínění ČOV a vhodné zachovat i jako veřejný prostor bez oplocení, vhodné doplnit prvky mobiliáře a parteru pro dětská hřiště
Z.11	Zahrada pro SO.19, Vrbno,	690	zahrada pro SO.19, odclonění od stávajícího hospody ve Vrbně, zabránění negativním projevům z ní (hluk, řev, apod.), vhodné pro

	odclonění hospody		ovocné stromy, je součástí zastavitelných ploch, možno přiřčenit jako soukromé sady ke stavebním pozemkům v lokalitě SO.19, ale nutno zachovat ochrannou funkci odstínění restauračního provozu
Z.12	Malá náves pro SO.19, Vrbno	186	malá plocha sídelní zeleně vymezená jako malá náves pro lokalitu SO.19, vhodné pro nízkou zeleň (keře) a trávnik, ale je možné i umístit soliterní strom majestátních proporcí (lípu, platan, dub, javor), vhodné pro gazebo nebo jiný komponovaný drobný veřejný prostor
Z.13	Zahrada Mračov východ pro SO.17	1 051	soukromá zahrada pro SO.17 a stavební p.č. -6, původně vymezeno jako plocha zastavitelná pro bydlení, dnes pouze soukromá zahrada bez možnosti osazení stavby hlavní pro bydlení, možné využití typické pro soukromou zahradu vč. oplocení
Z.14	Zahrada Mračov jihovýchod pro SO.18	888	soukromá zahrada pro SO.18, původně vymezeno jako plocha zastavitelná pro bydlení až cca 75m dále jižněji, dnes pouze soukromá zahrada bez možnosti osazení stavby hlavní pro bydlení, možné využití typické pro soukromou zahradu vč. oplocení
Z.15	Izolační zeleň KadoV jih	313	úzký pás ochranné a izolační zeleně pro SO.09, odclonující silnici II/174, vhodné pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí, lípy, jasany, duby, kaštiny, platany, apod., možno též ovocné stromy nebo větrolamy, lze připojit k soukromým pozemkům, ale musí zůstat „zeleným“ prostorem s ochranou stínící funkcí od silnice II. třídy s negativními projevy hluku, prašnosti a exhalací, návaznost na Z.06, jen nyní vymezeno jako zastavitelná plocha
Z.16	Stromořadí jihovýchodně od sídla Pole, LBK	7 728	ochranná a izolační zeleň, vymezena z důvodu vymezení lokálního biokoridoru LBK.08 v místě intenzivně obhospodařovaného pole, doporučující se větrolomy (topoly, apod.) nebo autochtonní listnáče, sekundárně je plocha vymežována i pro zabránění splachů z polí ze severní a severovýchodní strany, v žádném případě nelze oplotit, musí zůstat průchozí pro migrující živočichy, optimálně jako veřejný prostor, je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Z.17	Stromořadí a ovocné sad severně od sídla Pole, LBK	6 532	ochranná a izolační zeleň, vymezena z důvodu vymezení lokálního biokoridoru LBK.08 v místě intenzivně trvale travního porostu severně od sídla pole podél silnice II/174, doporučující se větrolomy (topoly, apod.) nebo autochtonní listnáče, sekundárně je plocha vymežována i pro zabránění splachů z polí ze západní strany na uvedenou silnici,

			v žádném případě nelze oplotit, musí zůstat průchozí pro migrující živočichy, je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
--	--	--	---

A.d. Odůvodnění stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A.d.1. Odůvodnění stanovení koncepce dopravní infrastruktury

(12) Koncepce dopravní infrastruktury je odůvodněna na základě vymezení jednotlivých dopravních staveb a záměrů takto:

Kód	Popis plochy
Do.01	Pole střed, napojení lokality SO.02, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, slouží jen pro obsluhu lokality SO.02
Do.02	Vrbno východ, napojení kořenové ČOV TI.05, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, slouží jen pro výstavbu a provoz ČOV
Do.03	Vrbno střed, napojení lokality SO.27 pro smíšené bydlení a nově navržené ČOV TI.04 pro sídlo Vrbno
Do.04	Vrbno severozápad, napojení lokality SO.25 a SO.26, spojnice do centra sídla, primárně pěší propojení
Do.05	Kadov jih, napojení lokality SO.09
Do.06	Pole sever, napojení lokality SO.01

(13) Požadavek, aby odstavná a parkovací stání byla řešena na vlastních pozemcích stavebníků, vychází z venkovského charakteru sídla, kde jsou vymezovány velké pozemky a hustota zástavby je oproti městskému prostředí daleko nižší, je zde tedy dostatek volných ploch na stavebních pozemcích a budování centrálních parkovišť nebo parkovacích domů by bylo neefektivní a urbanisticky zcela chybné.

(14) Letiště Tchořovice bylo vybudováno za, v dnešních cenách, stovky miliónů korun, je tedy nutné pro něho najít takové využití, která zachová jeho hodnotu pro příp. nové využití pro civilní (příp. i záložní vojenské) využití. Proto výroková část navrhuje po dobu účinnosti územního plánu jeho využití coby veřejného prostranství s možností rekreačních jízd veteránů, rallye, přehlídky automobilů, čtyřkolky, motorky, letecké modelářství, paragliding, apod., kdy tyto formy využití neznehodnotí jeho stavebně-technický stav a potenciálně umožní jeho budoucí obnovu pro letecký provoz.

A.d.2. Odůvodnění stanovení koncepce vodohospodářské infrastruktury

(15) Odůvodnění návrhu nových vodních plocha otevření vodotečí:

Kód	Lokalita	odůvodnění
-----	----------	------------

W.01	Dočišťovací rybník pod ČOV Lnářský Málkov	navržená vodní plocha s funkcí dočišťovacího rybníka pro ČOV Lnářský Málkov, bude sloužit k dočištění odpadních vod z výše navržené ČOV
W.02	Pod Mlýnským rybníkem, Pole jih	poměrně velká plocha vodní a vodohospodářská jižně od sídla Pole, nový rybník o výměře 1,9 ha je již natolik velký, že je vhodné jej vymezit samostatně jako plochu dle ust. § 13 vyhl. 501/2006 Sb., navazuje na Mlýnský rybník a bude s ním tvořit rybníční soustavu, navíc v této části správního území Kadova se dle ZÚR území nachází v tzv. rybníčním krajinném typu, doplnění plochy pro další rybník je zde tedy plně na místě
W.03	Rybník U Pavlovových, Vrbno západ	malý rybník navržený západně od sídla Vrbno, také zde je výměra navržené vodní plochy těsně nad 2000 m ² , ve vazbě na ust. § 3 odst. 1 je zde tedy tato plocha vymezena samostatně jako plocha vodní a vodohospodářská dle ust. § 13 této vyhlášky, rybník bude plnit krajínotvorné funkci a zvyšovat KES krajiny, podstatná část správního území Kadova se dle ZÚR území nachází v tzv. rybníčním krajinném typu, doplnění plochy pro další rybník je zde tedy plně na místě

(16) Vymezení jednotlivých staveb a záměrů v rámci návrhu koncepce vodohospodářské infrastruktury pro oblast likvidace odpadních vod je odůvodněno takto:

Kód	Popis plochy
TI.01	plocha pro vybudování ČOV pro 150 EO v severní části sídla Kadov, kdy na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. jezdeckého areálu SV.02 severozápadně od ČOV, ČOV je nezbytná pro další rozvoj sídla Kadov, bez vybudování této čistírny nelze dlouhodobě zajistit kvalitu vod (povrchových i podzemních) ve velice hodnotném prostoru správního území Kadova s velkým množstvím přírodně mimořádně cenných lokalit (např. NRBC Velká Kuš), záměr je v souladu s PRVKÚK JČK, ten sice počítá se společnou ČOV pro sídla Kadov a Pole, ale zde, v návaznosti na platný stávající ÚP, je navrženo řešení dvou malých ČOV pro každé sídlo zvlášť, plocha pro ČOV je umístěna pod sídlem Kadov tak, aby vedení páteřních sběračů kanalizace (Ka.06) mohlo být gravitační, bez přečerpávání, ČOV je navíc umístěna tak, že může gravitačně zajistit i odkanalizování nově navrhovaného rozšíření jezdeckého areálu SV.02, vyčištěné odpadní vody budou odváděny do recipientu – malého rybníku severně pod navrženou ČOV, rozbor toho, proč jsou voleny 2 malé ČOV oproti společné je analyzován u TI.02

<p>TI.02</p>	<p>plocha pro vybudování ČOV pro 150 EO jižně od sídla Pole nad Mlýnským rybníkem, kdy na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. zámeckého areálu a nových lokalit na severním okraji sídla (S.01) a v centrální a východní části (S.02 a S.03), čistírna je nezbytná pro další rozvoj sídla Pole, bez vybudování této čistírny nelze dlouhodobě zajistit kvalitu vod (povrchových i podzemních) ve velice hodnotném prostoru správního území Kadova s velkým množstvím přírodně mimořádně cenných lokalit (např. NRBC Velká Kuš), záměr je v souladu s PRVKÚK JČK, ten sice počítá se společnou ČOV pro sídla Kadov a Pole, ale také zde (viz TI.01), je v návaznosti na platný stávající ÚP na rozdíl od jedné společné ČOV pro Kadov a Pole navrženo řešení dvou malých ČOV pro každé sídlo zvlášť, plocha pro ČOV je umístěna pod sídlem Pole tak, aby vedení páteřních sběračů kanalizace (Ka.02 a Ka.03) mohlo být gravitační, bez přečerpávání, ČOV je nezbytná i pro zajištění odkanalizování nově navržených lokalit pro výstavbu na severním okraji Pole, vyčištění odpadní vody budou vypouštěny do recipientu, Mlýnský rybník pod ní bude sloužit jako recipient, ale není primárně určen pro dočišťování, nicméně je dostatečně velký, ale zvládl absolvovat všechny vypouštěné odpadní vody, důvodem je zvolení modifikovaného řešení od PRVKÚK je jednak ekonomická náročnost budování společné ČOV pro obě sídla spolu s vedením kanalizace z obou sídel najednou, byť společnou ČOV lze umístit tak, aby obě páteřní vedení, jak z Kadova, tak z Pole, byla řešena gravitačně, zde se nabízí možnost etapizace a rozložení investic v čase, podle skutečného tlaku na nové stavební parcely, nejprve vybudovat jednu malou ČOV (pro Kadov nebo pro Pole) a pokud bude tlak na bydlení pokračovat i v druhém sídle, s odstupem 5-10 let vybudovat i druhou ČOV tak, aby rozpočet obce nebyl jednorázově zatížen velkou investiční částkou s nutností zadlužení obce</p>
<p>TI.03</p>	<p>plocha pro vybudování ČOV 150 EO východně od sídla Lnářský Málkov, kdy na tuto ČOV bude napojeno výhradně sídlo Lnářský Málkov (kompletně), ČOV se předpokládá jako klasická, mechanicko-biologická, s tím, že nově navržený rybník pod ní (W.01) může sloužit pro dočišťování, příp. zde může být volena i kaskáda sedimentačních nádrží + kořenového filtru, ze které bude poté voda odváděna do navrženého rybníku na dočištění, v tomto případě lze kořenový filtr umístit na p.p.č. 1102 a 1369 k.ú. Lnářský Málkov jako stavby dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona do prostoru mezi polygony TI.03 a W.01, ÚP to výslovně umožňuje, ČOV je navržena tak, aby gravitačně do ní mohl být odkanalizován i stávající zemědělský areál přímo nad ní, i zde je nutné řešit likvidaci splaškových odpadních vod tak, aby dlouhodobě byla zajištěna kvalita podzemních i povrchových vod v mimořádně přírodně cenném prostředí Kadova (NRBC Velká Kuš a velký podíl rybníčních ploch na celkové výměře správního území), ČOV je umístěna tak, aby celé sídlo Lnářský Málkov mohl být odkanalizován gravitačně, záměr je v souladu s PRVKÚK JČK, ten konstatuje, že „pod zemědělským areálem byl vybudován biologický rybník k dočištění povrchových vod spláchnutých z prostoru areálu ZD, kdy odpadní vody ze zemědělské výroby jsou likvidovány samostatně“ a dále stanovuje návrh na vybudování ČOV pro 150 EO.</p>

TI.04	plocha pro vybudování ČOV (pro 75 EO, pokud bude v budoucnu doplněna ČOV TI.05) v jižní části sídla Vrbno, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v západní a centrální části sídla vč. nově navržených lokalit, ČOV se předpokládá jako kořenová, předčištění vody bude probíhat v sedimentačních nádržích umístěných na západním okraji vymezené plochy, kořenové filtry budou umístěny ve východní části polygonu, voda bude odváděna uzavřenou vodotečí do rybníka Žabinec, který ale není určen k dalšímu dočištění, záměr jde nad rámec požadavků PRVKÚK JČK, ten počítá s vybudováním jediné ČOV pro Vrbno a to v místě TI.05, zde se jedná opět o možnost etapizovat finanční prostředky na investice do technické infrastruktury, pokud bude zájem stavět v centrální části Vrbna (lokalita SO.19), může být ve spolupráci s provozovateli zemědělského areálu vybudování tato kořenová ČOV, ze které budou odváděny vyčištěné odpadní vody do rybníka Žabinec, pokud bude naopak tlak na výstavbu v celém sídle Vrbno vč. lokalit SO.23 a SO.24, je vhodnější postupovat podle PRVKÚK a vybudovat jen jednu ČOV a to TI.05, které poté může odkanalizovat celé sídlo, čistírna je nezbytná pro další rozvoj sídla Vrbno, bez vybudování této čistírny nelze dlouhodobě zajistit kvalitu vod (povrchových i podzemních) ve velice hodnotném prostoru správního území Kadova s velkým množstvím přírodně mimořádně cenných lokalit (např. NRBC Velká Kuš)
TI.05	plocha pro vybudování ČOV pro 150 EO (pokud bude určena pro celé sídlo, 75 EO pokud bude před tím vybudována TI.04) ve východní části sídla Vrbno, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v centrální a východní části sídla vč. nově navržených lokalit, ČOV se předpokládá jako kořenová, v případě jen jedné ČOV pro celé sídlo Vrbno je vhodnější řešením čistírna mechanicko-biologická, předčištění vody bude probíhat v sedimentačních nádržích, kořenové filtry budou umístěny ve východní části polygonu, vyčištěná voda bude odváděna do rybníka Žabinec, není ale určen k dalšímu dočištění, následně bude vyčištění recipient odveden do rybníka Velký Pálenec, který má dostatečnou absorpční kapacitu pro vyčištění odpadní vody z obou navržených kořenových ČOV, čistírna je nezbytná pro další rozvoj sídla Vrbno, bez vybudování této čistírny nelze dlouhodobě zajistit kvalitu vod (povrchových i podzemních) ve velice hodnotném prostoru správního území Kadova s velkým množstvím přírodně mimořádně cenných lokalit (např. NRBC Velká Kuš)
Ka.01	Hlavní páteřní kanalizační řad Pole-sever, napojuje celou severní a střední část sídla Pole na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, nezbytný pro fungování kanalizačního systému pro sídlo Pole, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300
Ka.02	Hlavní páteřní kanalizační řad Pole-jih, napojuje celou jižní a západní část sídla Pole na ČOV, využívá ve střední části existující kanalizační stoku, nezbytný pro fungování kanalizačního systému pro sídlo Pole, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300
Ka.03	Subpáteřní řad pro lokalitu SO.02 v centrální části sídla Pole, napojen do Ka.0, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokality SO.02

Ka.04	Subpátevní řad pro lokalitu S0.01 v severní a severovýchodní části sídla Pole, napojen do Ka.01, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokality S0.01
Ka.05	Subpátevní řad pro lokalitu S0.01 v severní a centrální části sídla Pole, napojen do Ka.01, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokality S0.01
Ka.06	Hlavní páteřní kanalizační řad Kadov-střed, napojuje celou západní, střední i severní část sídla Kadov na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, v prostředí části nahrazuje existující kanalizační stoku, pokud to její stav dovolí, může být využita, je ale doporučeno nahradit stávající systém kompletně novým systémem, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300
Ka.07	Hlavní páteřní kanalizační řad Kadov-východ, napojuje celou východní část sídla Kadov na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, v prostředí části veden v souběhu s existující kanalizační stokou, pokud to její stav dovolí, může být využita, je ale doporučeno nahradit stávající systém kompletně novým systémem, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300
Ka.08	Subpátevní řad pro lokalitu S0.06 a S0.07 a stávající zástavbu, Kadov, východ, napojen do Ka.07, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokalit S0.06 a S0.07
Ka.09	Subpátevní řad pro lokalitu S0.11 a SV.08 a stávající zástavbu, Kadov, jihovýchod, napojen do Ka.06, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokalit S0.08 a S0.11
Ka.10	Subpátevní řad pro lokalitu S0.10 a S0.09 a stávající zástavbu, Kadov, jih, napojen do Ka.06, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokalit S0.09 a S0.10
Ka.11	Subpátevní řad pro lokalitu S0.09 a stávající zástavbu, vč. obou bytovek, Kadov, jih, napojen do Ka.06, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokalit S0.09 a stávající zástavby v této části sídla Kadov
Ka.12	Subpátevní řad pro lokalitu S0.08 a S0.09 a stávající zástavbu, Kadov, jihozápad, napojen do Ka.06, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokalit S0.08 a S0.09
Ka.13	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Kadova, napojen do Ka.06, zajišťuje možnost odkanalizování stávající zástavby v centrální části Kadova
Ka.14	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Kadova pod kostelem, napojen do Ka.06, zajišťuje možnost odkanalizování stávající zástavby v centrální části Kadova v lokalitě pod kostelem
Ka.15	Subpátevní řad pro lokalitu SV.02 a stávající objekt jízdárny, severně od Kadova, napojen do Ka.06, zajišťuje možnost napojit stávající jízdárnu vč. jejího plánovaného rozšíření na nově navrženou ČOV pro sídlo Kadov
Ka.16	Hlavní páteřní kanalizační řad Lnářský Málkov, napojuje celou centrální a jižní část sídla, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, doporučený materiál PVC, předpokládaná

	dimenze potrubí DN 300, řad je veden údolnicí na navrženou ČOV, jsou do něho svedeny ostatní kanalizační řady pro sídlo Lnářský Málkov
Ka.17	Subpátevní řad pro stávající areál zemědělského družstva ve Lnářském Málkově a zástavbu v severní části Lnářského Málkova, napojen do Ka.16, bez tohoto subpátevního kanalizačního řadu není možné zajistit likvidaci odpadních vod ze stávajícího zemědělského areálu
Ka.18	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jižní části Lnářského Málkova a novou lokalitu SO.15, napojen do Ka.16, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování lokality SO.15
Ka.19	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální a severozápadní části Lnářského Málkova, napojen do Ka.16, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v centrální a severozápadní části Lnářského Málkova
Ka.20	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Lnářského Málkova, napojen do Ka.16, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v centrální části Lnářského Málkova
Ka.21	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jižní části Lnářského Málkova, napojen do Ka.16, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v jižní části Lnářského Málkova
Ka.22	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jihovýchodní části Lnářského Málkova, napojen do Ka.18, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v jihovýchodní části Lnářského Málkova
Ka.23	Hlavní pátevní kanalizační řad Vrbno-jih, napojuje celou jižní a západní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.04, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, v prostředí části veden v souběhu s existující kanalizační stokou, pokud to její stav dovolí, může být využita, je ale doporučeno nahradit stávající systém kompletně novým systémem, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300, bez tohoto přívodní řadu ztrácí smysl návrh kořenové čistírny TI.04
Ka.24	Hlavní pátevní kanalizační řad Vrbno-sever, napojuje celou severní a východní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.05, vč. nových lokalit SO.20, SO.23, SO.24 (jejich severní části), jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, v prostředí části veden v souběhu s existující kanalizační stokou, pokud to její stav dovolí, může být využita, je ale doporučeno nahradit stávající systém kompletně novým systémem, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300, bez tohoto přívodní řadu ztrácí smysl návrh kořenové čistírny TI.05
Ka.25	Hlavní pátevní kanalizační řad Vrbno-střed, napojuje střední a severozápadní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.04, vč. stávajícího zemědělského areálu, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady pro obsluhu nově navržené lokality SO.19, doporučený materiál PVC, předpokládaná dimenze potrubí DN 300, nutný pro odvedení splaškových kanalizačních vod na ČOV TI.04, bez tohoto řadu nelze zajistit likvidaci odpadních vod v centrální části sídla Vrbno

Ka.26	Subpátevní řad pro stávající zemědělský areál ve Vrbně, napojen do Ka.25, zajišťuje možnost odkanalizování stávající zástavby zemědělského areálu v jihovýchodní části Vrbna, vedeno v souběhu s návrhem vodovodu Vo.14, nezbytné pro fungování kořenové ČOV TI.04., pokud bude budována v předstihu před konečným řešením vč. druhé ČOV TI.05, pokud bude budována jen jedna ČOV pro celé sídlo Vrbno a TI.05, toto řešení je nepoužije a vedení kanalizace bude muset být přesměrováno na TI.05
Ka.27	Subpátevní řad pro stávající zástavbu na jižním okraji sídla Vrbno, napojen do Ka.23, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v jižní části Vrbna
Ka.28	Subpátevní řad pro stávající zástavbu na návsi ve Vrbně, napojen do Ka.25, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování stávající zástavby v centrální části Vrbna
Ka.29	Subpátevní řad pro nově navrženou lokalitu SO.24, Vrbno, napojen do Ka.24, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování navržené zástavby pro smíšené bydlení v lokalitě SO.24 v centrální a severozápadní části Vrbna, směřováno na TI.05
Ka.30	Subpátevní řad pro nově navrženou lokalitu SO.19, Vrbno, napojen do Ka.24, bez tohoto řadu není možné zajistit odkanalizování navržené zástavby pro smíšené bydlení v lokalitě SO.24 v centrální a jihovýchodní části Vrbna, směřováno na TI.04
Ka.31	Pátevní stoka odvádějící vyčištění recipient z kořenové ČOV TI.04 do prostoru kořenové ČOV TI.05 a následně jako plně vyčištěné vody do rybníka Žabinec, může být realizována i jako otevřená vodoteč (vede ve stopě dnes zatrubněné vodoteče), zajišťuje odvádění vyčištěných odpadních vod do recipientu, do rybníka Žabinec do přes něj do rybníka Velký Pálenec

(17) Odůvodnění stanovených podmínky pro výše uvedené záměry pro likvidaci odpadních vod:

- a. sídla Kadov, Pole, Vrbno a Lnářský Málkov budou napojeny na centrální ČOV, osada Mračov zůstane odkanalizována individuálně prostřednictvím jímek na vyvážení nebo malých domovních ČOV, popř. mikročistíren nebo skupinové ČOV, do doby vybudování kanalizační sítě a jednotlivých ČOV je i v ostatních sídlech přípustné individuální řešení likvidace odpadních vod, v případě velkých sídel je systém likvidace odpadních vod prostřednictvím centrálních, byť velmi malých, ČOV, jediným dlouhodobě udržitelných způsobem likvidace odpadních vod tak, aby zajištěna nedotknutelnost kvality podzemní a povrchové vody v mimořádně cenném přírodním prostředí NRBC Velká Kuš, projektant dlouho zvažoval, zda navázat na platný ÚP svého předchůdce nebo zda 100% respektovat PRVKÚK JČK, nakonec se rozhodl vycházet z dnes platného ÚP, změny oproti řešení PRVKÚK jsou 2 a to samostatné ČOV pro Pole a Kadov namísto jedné společné a přidání kořenové ČOV TI.04 jižně pod stávající zemědělský areál v sídle Vrbno, s možností následného propojení na TI.05 navržené dle PRVKÚK, domníváme se, že obě změny jsou ku prospěchu věci, dávají možnost etapizace výstavby jednotlivých prvků komplexního systému

odkanalizování jednotlivých sídel, zásadní je to u sídel Kadov a Vrbno, kdy obě mají přibližně stejný prorůstový potenciál a nelze dnes ani odhadnout, kde bude větší zájem o bydlení, zda v Kadově, kde je Obecní úřad, kostel a sídlo je centrem správního území obce, nebo v sídle Pole, které naopak leží blíže silnici I/19 směrem na Plzeň a Blatnou, proto je zde navržen systém dvou samostatných menších ČOV, stejně tak u sídla Vrbno je navržen systém umožňující nejprve odkanalizovat stávající zemědělský areál a stávající zástavbu v centrální části sídla a lokality SO.19 a SO.23 prostřednictvím malé kořenové ČOV TI.04, kde se již dnes staví, a teprve v budoucnu, v případě, že zájem o výstavbu bude trvat i v dalších lokalitách, finálně dořešit odkanalizování sídla i dobudováním druhé kořenové ČOV TI.05, naopak sídlo Mračov je natolik malé a zdejší komunita obyvatel nemá zájem na dalším rozšiřování této „enklávy klidu“ uprostřed lesního komplexu, že budování centrální ČOV by bylo ekonomicky i technicky a provozně zcela nerentabilní a ve výsledku i nadbytečné a naráželo na velké výkyvy množství na ni odváděných splaškových vod, proto je ze připuštěno individuální čištění a likvidace odpadních vod,

- b. OP jsou navržena jako limitní v rozsahu stanovených ploch technické infrastruktury tak, aby tato ochranná pásma dále neomezovala majitele sousedních pozemků, bude muset být tedy volena taková technologie pro stavby a zařízení ČOV, aby OP byla přiměřená (týká se zejména TI.02), nicméně ČOV jsou navrženy převážně mimo intravilány obcí a sídel a v dostatečné vzdálenosti od navržených zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, takže by neměly rušit svými možnými negativními projevy stávající ani budoucí zástavbu,
- c. ÚP nemá za úkol umísťovat vedení sítí technické infrastruktury s předností na decimetry, proto jsou stanoveny pouze trasy hlavních sběračů a to ještě jen v rámci dané komunikace, přesné vedení v dané ploše nebo komunikaci je ponecháváno na navazující správní řízení a projekční práce na DÚR, kde musí být dodrženy všechny zákonné i podzákonné podmínky vč. požadavků ČSN, návrh podružných kanalizačních sběračů a přípojek již není koncepcí a není tedy zahrnut do závazného obsahu ÚP, lze je tedy umísťovat buďto jako přípustnou či podmíněně přípustnou TI v rámci funkčního využití stávajících a navržených ploch nebo v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území,
- d. v rámci doplňujících P+R nebylo možné objektivně zjistit aktuální technický stav existujících vedení kanalizace, proto se ukládá je prověřit, tam, kde z hlediska stavebně-technického i provozního půjdou využít jako součástí nových kanalizačních systémů, budou využity, tam, kde jejich stav nebo dimenze nebude dostačovat, budou nahrazeny novými kanalizačními sběrači, jednoznačně se ale doporučuje zejména u páteřních kanalizačních řadů postupovat v souladu s PRVKÚK JČK a stávající betonové roury nahradit 100% nových kanalizačních systémem z PVC trub o dimenzi DN 300, do budoucna nemá cenu ušetřit na novém vedení s delší životností na úkor kvality a těsnosti páteřních řadů kanalizace,

- e. podrobnost ÚP nedovoluje, a ani to není jeho úkolem, územní plán stanovuje koncepci, nikoliv přesný a konkrétní návrh kanalizace, přesně umísťovat jednotlivé podružné kanalizační sběrače nebo dokonce jednotlivé přípojky, proto se zde tyto stavby výslovně povolují jako stavby technické infrastruktury dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo zastavitelné plochy a zastavěné území a v urbanizovaném území se povolují jako přípustné nebo podmíněně přípustné v rámci jednotlivých funkčních typů ploch.

(18) Vymezení jednotlivých staveb a záměrů v rámci zásobování pitnou vodou je odůvodněno takto:

Kód	Popis plochy
VDJ / Tl.06	nový zemní vodojem Kadov, na kótě 520-522 m.n.m., západně od Kadova, na přívodním řadu od Chanovic (Plzeňský kraj), kapacita vodojem min. 150 m ³ , dopravní napojení ze sousední účelové komunikace severně od plánovaného vodojemu, vymezen v souladu s PRVKÚK JČK, byť reálnost této investice s ohledem na současné finanční možnosti obce není velká, délka přívodní potrubí z Chanovic by byla cca 4 km,
Vo.01	přívodní vodovodní řad Chanovice – VDJ Kadov, délka cca 4km, z toho 0,7km na území Kadova, nezbytný přívodní vod pro napájení navrženého vodojemu, nezbytné pro všechny navazující vodovodní řady vycházející z vodojemu a zásobující pitnou vodou jednotlivá sídla
Vo.02	páteřní vodovod VDJ Kadov – centrum Kadov, délka cca 0,6km, jsou na něj napojeny všechny ostatní propojovací páteřní vodovody pro další sídla Vrbno, Pole, Lnářský Málkov, propojuje navržená vodojem a sídlo Kadov, ale z Kadova poté vycházejí další páteřní vodovodní řady na Vrbno, Pole a do Lnářského Málkova, bez tohoto vodovodního řadu celý další systém též ztrácí smysl
Vo.03	páteřní propojovací vodovod Kadov – Vrbno, délka cca 3,0km, nutný pro zásobování sídla Vrbno pitnou vodou z centrálního vodovodu
Vo.04	páteřní propojovací vodovod Kadov – Pole, délka cca 2,2km, nutný pro zásobování sídla Pole pitnou vodou z centrálního vodovodu
Vo.05	páteřní propojovací vodovod Kadov – Lnářský Málkov, délka cca 1,9km, nutný pro zásobování sídla Lnářský Málkov pitnou vodou z centrálního vodovodu
Vo.06	páteřní vodovod Kadov-západ, napojení lokality SO.08 a stávající zástavby, nutný pro napojení lokality SO.08 na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.07	páteřní vodovod Kadov-jihovýchod, napojení lokality SO.11, SV.08 a jižní části zemědělského areálu, nutný pro napojení lokality SO.11 a zemědělského areálu na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.08	páteřní vodovod Kadov-jih, napojení lokality SO.09 a stávající zástavby vč. bytových domů, nutný pro napojení lokality SO.09 a stávající zástavby vč. bytových domů na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou

Vo.09	paralelní páteřní vodovod Kadov-střed, slouží pro napojení centrální části sídla, nutný pro napojení jižního Kadova na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.10	subpáteřní vodovod Kadov-východ, slouží pro napojení lokalit S.06 a S.07 a stávající zástavby, nutný pro napojení lokality SO.06 a SO.07 na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.11	subpáteřní vodovodní řad Vrbno-jihozápad, slouží pro napojení SO.21 a stávající zástavby, nutný pro napojení lokality SO.21 a stávající zástavby ve Vrbně na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.12	subpáteřní vodovodní řad Vrbno-jihovýchod, slouží pro stávající zástavby, nutný pro napojení jihovýchodní části Vrbna na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.13	paralelní páteřní vodovod Vrbno-střed západ, slouží pro napojení centrální části sídla a nových lokalit SO.23, SO.24, SO.20, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.03, nutný pro napojení lokalit SO.23, SO.24 a SO.20 na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, jak je uvedeno výše, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu
Vo.14	páteřní vodovod pro Vrbno-střed východ, zokruhovaný vodovod k páteřnímu propojovacímu Vo.03, napojuje novou velkou lokalitu pro bydlení SO.19 a jižní část zemědělského areálu, nutný pro napojení centrální části Vrbna na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu
Vo.15	subpáteřní vodovod Vrbno-severovýchod, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.03, nutný pro napojení stávající zástavby ve východní části Vrbna na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu
Vo.16	subpáteřní vodovodní řad pro usedlost jižně od Pole, zajišťuje napojení na centrální zásobování pitnou vodou
Vo.17	páteřní vodovodní řad Pole-jih, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.04, nutný pro napojení stávající zástavby v jižní části sídla Pole na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu
Vo.18	subpáteřní vodovodní řad Pole-střed, napojuje lokality SV.01, SO.02 a stávající centrální část sídla, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.04, nutný pro napojení stávající zástavby v centrální části sídla Pole a nově navržených lokalit pro plochy smíšené obytné SO.02 a smíšené výrobní SV.01 na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu

Vo.19	páteřní vodovodní řad Pole-severovýchod, napojuje novou velkou lokalitu pro smíšené bydlení SO.01, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.04, nutný pro napojení nově navržené lokality pro smíšené bydlení SO.01 v severovýchodní části sídla Pole na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu
Vo.20	páteřní vodovodní řad Pole-severozápad, napojuje stávající zástavbu v této části sídla a nové lokalitu SO.04, nutný pro napojení nově navržené lokality pro smíšené bydlení SO.04 v severozápadní části sídla Pole na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.21	páteřní vodovodní řad Lnářský Málkov-jihovýchod, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, nutný pro napojení stávající zástavby v jihovýchodní části Lnářského Málkova na centrální vodovod a zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou
Vo.22	páteřní vodovodní řad Lnářský Málkov-střed, napojuje stávající zástavbu v centrální a západní části sídla, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.05, nutný pro napojení stávající zástavby v centrální a západní části sídla Lnářský Málkov na centrální vodovod a pro zajištění nepřetržitého zásobování pitnou vodou, sekundárně zajišťuje vyšší bezpečnost vodovodního systému prostřednictvím zokruhování řadu

(19) Podmínky pro zásobování pitnou vodou jsou odůvodněny takto:

- a. řešení respektuje hlavní páteřní systém vodovodů dle PRVKÚK JČK, dle předaných ÚAP a dle skutečného stavu v území, návrh vychází ze stávajícího územního plánu a z existujících podkladů, nehledá revoluční řešení, osada Mračov zůstane zásobována individuálně prostřednictvím vrtů a studen, je natolik malá a zdejší komunita obyvatel nemá zájem na dalším rozšiřování tohoto sídla, že by bylo neracionální do této osady přivádět přes lesní komplex nový vodovod a napojovat sídla na centrální systém zásobování pitnou vodou přes nově navržený vodojem, do doby vybudování vodovodní sítě i v ostatních sídlech je přípustné individuální řešení zásobování pitnou vodou,
- b. výroková část ÚP vymezuje pouze hlavní vodovodní řady pro napojení jednotlivých ucelených lokalit, kdy tyto řady musí být respektovány v navazujících řízeních a při rozhodování v území, tolerance 10m je volena jako přijatelný kompromis mezi určitostí ÚP a stupněm jeho podrobnosti, přesnější vymezení musí být předmětem až navazujících správních řízení,
- c. vedení nepáteřních, podružných, vodovodních řadů a vodovodních přípojek již není součástí koncepce a není tedy ani součástí grafické části výroku ÚP, bude povolováno na základě ust. § 18 odst. 5 v nezastavěném území, resp. jako související TI v rámci přípustného a podmíněného přípustného využití funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území.

A.d.3. Odůvodnění stanovené koncepce v oblasti elektroenergetiky

(20) Odůvodnění stanovených podmínek pro zásobování teplem je následující:

- a. podmínka zásobování primárně zemním plynem je dáno mimořádně výhodnou polohou všech sídel s výjimkou osady Mračov umožňující napojení na stávající VTL a STL plynovody, osada Mračov je umístěno stranou od vedení plynovodů, vzhledem ke vzdálenosti, počtu obyvatel a velmi malému rozvoji není provozně-ekonomické budovat VTL nebo STL přívaděč zemního plynu pro tuto osadu,
- b. přípuštění dalších možností vytápění jinými druhy energií je dáno snahou zbytečně nepodvazovat svobodné rozhodnutí investorů o použitém topném médiu, zvláště u stávajících staveb,
- c. vedení STL plynovodů a přípojek již není součástí koncepce a není tedy ani součástí grafické části výroku ÚP, bude povolováno na základě ust. § 18 odst. 5 v nezastavěném území, resp. jako související TI v rámci přípustného a podmíněné přípustného využití funkčních ploch v zastavěném a zastavitelném území, E.ON jako správce sítě plynovodů VTL a STL v jihočeském kraji má vlastní specializované projektanty, fixování tras STL plynovodů „napevno“ závazným územním plánem je kontraproduktivní.

(21) Odůvodnění stanovených podmínek pro zásobování elektrickou energií je následující:

- a. návrh energetické koncepce v oblasti zásobování elektrickou energií musí respektovat stávající vedení VN 22kV a VVN,
- b. poměrně velký rozsah nové výstavby na mnoha rozvojových plochách si vyžádá budování nových TS, na rozdíl od stávajícího územního plánu je tento nový pevně nefixuje, umožňuje správci sítě je budovat za flexibilněji stanovených podmínek,
- c. podmínky týkající se zásobování elektrickou energií byly odvozeny ze stávající stavu, umožnění budovat v koridorech stávajících vedení VN nové trafostanice a jasné stanovení, že návrh ÚP to výslovně umožňuje, stejně jako možnost budování venkovní vedení VN v rozvojových lokalitách formou podzemního kabelového vedení a možnost budování nových TS je dána dnešní praxí společnosti EON, která si necháme zpracovávat vlastní projekty vedení a TS v okamžiku potřeby zajistit novou lokality zásobování elektrickou energií, ustanovení § 18 odst. 5 toto dovoluje,
- d. ve volné krajině, v nezastavěném území, je povoleno budování vedení VN v souladu s ustanovením § 18 odst. 5, které to dovoluje.

A.d.4. Odůvodnění stanovené koncepce odpadové hospodářství

(22) Odůvodnění stanovených rámcových podmínek v oblasti odpadového hospodářství:

- a. Umístění nového sběrného dvora a dalšího technického zázemí se tímto ÚP přímo nestanovuje.

- b. Požadavek, aby tuhý komunální odpad byl i nadále shromažďován v odpadových nádobách (popelnících) a poté odvážen ke zneškodnění, vychází ze stávajícího stavu věcí v daném území.
- c. Až bude vybudován sběrný dvůr, budou nebezpečné složky odpadu a velkoobjemový odpad dočasně ukládány ve sběrném dvoře a poté odváženy na skládku nebo do zařízení pro ukládání nebezpečného odpadu, do doby vybudování sběrného dvora zůstane zachován stávající stav a systém likvidace odpadů.

A.d.5. Odůvodnění stanovené koncepce v oblasti telekomunikací

(23) V rámci doplňujících P+R ani v rámci schválené zadání nebyl stanoven úkol doplňovat nějaké plochy nebo zařízení v oblasti zajištění telekomunikačních služeb, proto nejsou návrhem ÚP navrhovány.

A.e. Odůvodnění stanovení koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

(24) Koncepce uspořádání krajiny, vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem a projevuje se respektováním těchto východisek, ze kterých vychází zařazení pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území.

(25) Vymezení nových ploch přírodních je odůvodněno takto:

Kód	Název	Odůvodnění požadavku dle výrokové části ÚP
P.01	Mračov sever	Návrh navrácení plochy zpět do přírodě blízkého stavu je odůvodněn vymezením nadregionálního biocentra Velká Kuš, plocha je stávajícím ÚP vymezena jako zastavitelná, dle názoru projektanta zbytečně veliká a nadbytečně zasahující do NRBC Velká Kuš, část, kde již je realizována výstavba je zanesena do ÚP jako plocha zastavěného území, smíšená obytná stávající, plocha, kde výstavba realizovaná není, je určena jako plocha přírodní v souladu s ust. § 16 vyhl. 501/2006 Sb. a je zahrnuta do NRBC Velká Kuš

(26) Vymezení nových ploch pro zalesnění je odůvodněno takto:

Kód	Název	Požadavek ÚP
NL.01	Vrbno severozápad	Návrh majitele pozemku v rámci doplňujících P+R na jeho zalesnění, pozemek p.č. 1290 v k.ú. Vrbno je v návaznosti na lesní komplex, propojuje dva lesní komplexy, zároveň vytváří zajímavý krajinářský prvek, zub lesa do okolních luk, bude přínosné jak z hlediska biodiverzity krajiny tak i z hlediska krajinářského

(27) Koncepce krajiny je dále dotvářena návrhem alejí. Ty jsou vymezeny zejména podél cest a tam, kde je chybějící či nefunkční část prvku ÚSES nebo interakčního prvku. Kromě zvýšení KES krajiny je účelem návrhu výsadby alejí též zvýšení estetické hodnoty krajiny a zvýšení biodiverzity.

(28) Odůvodnění upřesnění podmínky pro stavby v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- je účelem povolit ve volné krajině stavby pro zemědělskou prvovýrobu do 50 m² a 6 m výšky, ale ne již stavby jako jsou jízdárny nebo kravíny, ty mají svoje místo v zastavěném území nebo na zastavitelných plochách výrobních,
- je účelem povolit ve volné krajině, zejména na plochách lesních, stavby lesní hospodářství do 25 m² a 6 m výšky, vč. oplocenek, ne již stavby větší, jako jsou hájovny nebo „kvazi-rekreační“ stavby,
- vodní nádrže do rozměru 25 x 20 = 500 m² je ještě dostatečně drobná, aby neohrožovala v případě mimořádné situace (např. povodeň a protržení hráze) sídla dále pod sebou po toku dané vodoteče, vodní plochy obecně jsou žádoucím zpestřením jihočeské krajiny, kam historicky patří, a zvyšují biodiverzity a KES krajiny, proto je povoleno je to této velikosti realizovat ve volné krajině, nadzemní stavby o půdorysu 5 x 5 = 25 m² a více již mohou být využívány pro bydlení a rekreaci a proto je stanovena tato hranice, větší objekty již musí být součástí zastavitelných ploch nebo zastavěného území, objekty nad 6 m výšky již mohou tvořit negativní krajinné dominanty, proto jsou opět nad tuto výškovou hladinu ve volné krajině zapovězeny,
- správní území Kadov ÚP nemá ve svém správním území žádná CHLÚ, poddolovaná území, sesuvy ani jiné nebezpečné svahové formace a proto není důvod zde, volné krajině, povolovat stavby pro těžbu nerostů,
- stavby do 25 m², tedy o půdorysu 5 x 5, jsou dostatečně drobné, aby nebyly zneužívány pro trvalé bydlení nebo rekreaci, byť byly např. projektovány jako ekologická a informační centra, proto je zde stanovena tato půdorysná hranice, větší stavby a stavby vyšší než 6 m výšky, které by mohly být zase negativními dominantami v krajině, mohou být umísťovány jen v rámci zastavitelných ploch nebo zastavěného území v souladu s tímto ÚP,
- účelové komunikace vč. polních a lesních cest a stavby s nimi přímo souvisejí nejsou předmětem vymezení dopravní infrastruktury dle ust. § 9 vyhl. 501/2006 Sb., nemusí být řazeny do této specifické funkce, je tedy nutné je povolit v rámci ostatních módů funkčního využití i ve volné krajině, naopak dopravní stavby vyjmenované v ust. § 9 uvedené vyhlášky musí být jako návrhové plochy a koridory vymezeny ve výroku ÚP samostatně,
- podzemní stavby technické infrastruktury nijak nenaruší krajinný ráz ani funkčnost ÚSES v krajině, naopak nadzemní stavby nad půdorysnou plochu 25 m² (tedy 5x 5m) a nad 6 m výšky již mohou negativně ovlivňovat krajinný ráz a funkčnost krajiny, stavby vymezené nadřazenou ÚPD, zde ZÚR Jihočeského kraje, mohou být umísťovány i v nezastavěném území bez omezení,

- suché poldry, úpravy vodních toků, revitalizace, apod. nemohou mít s velkou mírou určitosti negativní vliv na krajinu, její průchodnost, funkčnost ÚSES, krajinný ráz, naopak jiné stavby jako pevné hráze, přehradní nádrže, apod. musí být samostatně vymezeny v rámci grafické i textové části výroku ÚP,
- stavby pro odstraňování důsledků ekologických a přírodních katastrof jsou povoleny bez omezení, jsou v dané chvíli prioritní a obecně prospěšné, je nutné je operativně umožnit povolit a realizovat,
- cyklistické stezky, hipostezky, trasy pro singltrek, hygienická zařízení, informační zařízení bodového charakteru do 1 m² (obvykle dřevěné sloupy), odpočinková zařízení od 6 m² (obvykle dřevěné lavice pevně spojené se zemí a stolem) jsou žádoucí coby stavby zlepšující využití území pro rekreaci a CR, jiné stavby mohou být v praxi zneužívány jako stavby pro pobytovou rekreaci nebo tzv. druhé bydlení a není žádoucí je připustit do volné krajiny za situace, kdy ÚP navrhuje bohatě dimenzované až naddimenzované rozvojové plochy pro smíšené bydlení, kde mohou být tyto stavby souladně s územním plánem realizovány,
- explicitně říká, že nejčastější příklady staveb, tj. ekologická a informační centra, stejně jako další stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu, kterými je obcházeno a zneužíváno ust. § 18 odst. 5 SZ, jsou ve volné krajině ve správním území KadoV zakázány.

A.e.1. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

(29) Odůvodnění vymezení biokoridorů a biocenter překryvnou funkcí je následující:

a. Nadregionálního významu:

Kód	Název	Důvod vymezení
NBC	Velká Kuš	upřesnění na základě AZÚR, důvodem ochrany je komplex balvanitých pastvin a přilehlých mokřadních luk, který je reprezentativní ukázkou typické krajiny Blatenska. Na lokalitě roste např. ostřice blešní (<i>Carex pulicaris</i>), kociánek dvoudomý (<i>Antennaria dioica</i>), mochna bahenní (<i>Potentilla palustris</i>), suchopýr úzkolistý (<i>Eriophorum angustifolium</i>), tolije bahenní (<i>Parnassia palustris</i>), ptačinec bahenní (<i>Stellaria palustris</i>), čertkus luční (<i>Succisa pratensis</i>), kozlík dvoudomý (<i>Valeriana dioica</i>) a mnohé další

b. lokálního významu – biokoridory a biocentra:

Kód	Název	Charakter
LBC01	Na vršcích	Lokální biocentrum je přebíráno dle platného ÚP Kadova, přírodní cenný lesní komplex,
LBK01	Na Žalích	Lokální biokoridor, zajišťuje návaznost na lokální systém ÚSES v sousedním ÚP Čečelovice a Slatina, vymezen na základě předaných

		podkladů od ÚÚP Blatná, veden v údolnici se zachovalým systémem drobných remízků
LBC02	Blatenský rybník	nově vložené lokální biocentrum odstraňující metodickou chybu ve vymezení lokálního ÚSES dle stávajícího ÚP, kde docházelo ke křížení lokálních biokoridorů mimo plochu biocentra, přírodně cenná plocha Blatenského rybníka a navazujících litorálních porostů
LBC03	Pod Vlasatkou	oproti dnešnímu ÚP, kde je vymezeno LBC jen ve východní části přes rybníky Chmeličný a Hluboký, je nově toto lokální biocentrum podstatně zvětšeno a protaženo směrem západním a nově nyní zahrnuje též pokračující kaskádu přírodně cenných rybníků Krčový, Paseka, Chmeličný a Hluboký a navazujících litorálních porostů
LBC04	Pod Silnicí	lokální biocentrum přebírané dle stávajícího ÚP a podkladů z ÚÚP Blatná, jde o přírodně cenné remízky a drobné fragmenty lesy na přirozené vyvýšenině doplněné o louky mezi nimi
LBC05	Vůsí	lokální biocentrum přebírané dle stávajícího ÚP a podkladů z ÚÚP Blatná, jde o přírodně cenné litorální porosty v okolí stejnojmenného rybníka a drobné fragmenty lesy a acidofilní louky v návaznosti na vodní plochu s cennými travními a rostlinnými biotopy
LBC06	Les u Mračovského potoka	nově vložené lokální biocentrum odstraňující metodickou chybu ve vymezení lokálního ÚSES dle stávajícího ÚP, kde docházelo ke křížení lokálních biokoridorů mimo plochu biocentra, přírodně cenná plocha lesního komplexu a navazujících luk a přechodových porostů na přirozené vyvýšeniny z cennými biotopy
LBK02	Vůsí - Velká Kuš	lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC05 Vůsí a nadregionální biocentrum NBC Velká Kuš, vymezeno v souladu s platným ÚP a podklady ÚÚP Blatná, vedeno podél vodoteče a po severní straně Podkostelského rybníku v rámci litorálních porostů
LBK03	Les u Mračovského potoka – Pod silnicí	lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC06 „Les u Mračovského potoka“ a lokální biocentrum „Pod silnicí“, vymezeno v souladu s platným územním plánem, vedeno po hranice lesa ve smíšeném prostoru lesních a lučních biotopů
LBK03	Plánecký potok	lokální biokoridor propojující ve své západní části lokální biocentrum LBC03 „Pod Vlasatkou“ s LBC02 „Blatenský rybník“ a dále pokračující podél Pláneckého potoka do NRBC Velká Kuš, v jižní větvi tento biokoridor poté propojuje lokální biocentrum LBC04 „Pod silnicí“ s lokálním biocentrem nově vloženým LBC02 „Blatenský rybník“, vymezeno v souladu s platným

		územním plánem, vedeno po hranice podél Pláneckého potoka a na hranicích lesa ve smíšeném prostoru lesních a lučních biotopů (v návrhu pro veřejné řízení bude jižní větev mezi LBC04 a LBC02 vymezen jako samostatný lokální biokoridor)
LBK05	Les u Mračovského potoka – Velká Kuš	lokální biokoridor propojující nadregionální biocentrum Velká Kuš a lokální biocentrum LBC06 „Les u Mračovského potoka“, vedeno po existujících remízkách, uprostřed zakomponováno rozšíření na podmáčených loukách v nivě přilehlé vodoteče, vymezeno dle platného ÚP s výjimkou středové části, kam bylo vloženo výše zmíněné rozšíření a trasa posunuta více východně do přírodně vhodnějšího biotopu
LBK06	Pod Vlasatkou – Pod silnicí	lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC03 „Pod Vlasatkou“ a lokální biocentrum LBC04 „Pod silnicí“ v jižní části využívá existujících remízů, ve střední části malých tůní a drobných vodních ploch, v severní části nefunkční, nutno doplnit, vedeno jižně od návrhové plochy smíšené výrobní SV.02 pro rozšíření jezdeckého areálů, vhodné autochtonní velké listnáče se spodním přírodním parterem keřů
LBK07	Na vršcích – Nový rybník	lokální biokoridor propojující LBC01 „Na vršcích“ a LBC „Nový rybník“ v sousedním správním území obce Lnáře, zajišťuje propojení lokálního ÚSES se sousední obcí, je vymezeno v souladu s platným ÚP a předanými ÚAP, upřesněno v terénu, využívá stávajících remízků a malého lesního komplexu na severním okraji správního území obce
LBK08	Blatenský rybník – Na vršcích	lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC01 „Na vršcích“ a nově vymezené lokální biocentrum LBC02 „Blatenský rybník“, jinak vymezeno v souladu s platným ÚP, jen nahrazeno metodicky nevhodné křížení biokoridorů vložím LBC, trasa biokoridoru upravena podle konkrétních podmínek v území, využity existující aleje a remízky podél účelových cest v krajině
LBK09	Krčový rybník – Pod Vlasatkou	lokální biokoridor zajišťující propojení LBC Krčový rybník v sousední obci Slatina (Plzeňský kraj) a podstatně rozšířeného lokálního biocentra LBC03 Pod Vlasatkou, koridor byl vymezen v ÚP jižněji v méně vhodné trasa, nyní navazuje na litorální porosty rybníka Krčový, dále vedeno na hranici lesního porostu
LBK10	Čečelovice – Velká Kuš	lokální biokoridor propojující NRBC Velká Kuš a lokální biocentrum v sousední obci Čečelovice, vedeno po hranici lesního komplexu v přírodě vhodném biotopu na rozhraní lesního komplexu a navazujících lučních společenstvech

(30) Zákaz umísťovat do predmetnej plochy jakékoli stavby, které by znesnadňovaly či znemožňovaly budoucí založení skladebné části ÚSES, s výjimkou liniových staveb veřejné infrastruktury v případě křížení, vychází z podobného zákazu v nadřazené ÚPD.

A.e.2. Odůvodnění koncepce zajišťující prostupnost krajiny

(31) Návrh ÚP Kadov navrhuje nad rámec obsahu §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb. velmi podrobné členění ploch ve volné krajině. Tím zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny pro její antropogenní složku. Dále je vymezen regionální i lokální systém ÚSES, který je navázán na sousední správní území obcí a prvky ÚSES vymezené v nich, čímž je zajištěna prostupnost krajiny i pro migrující živočichy.

A.e.3. Odůvodnění stanovené koncepce rekreace

(32) ÚP Kadov vytváří předpoklady pro další posílení rekreační funkce krajiny potvrzením existence stávajících rekreačních objektů, pionýrských a skautských táborů, chatových lokalit pro individuální rekreaci a sídla Mračov ryze klidového charakteru, ať již pro tzv. druhé bydlení nebo pro trvalé bydlení. To vše vytváří předpoklady pro zachování a další posílení rekreačního využití správního území Kadov a zachování klidné enklávy v lokalitě Mlaka.

A.e.4. Odůvodnění stanovených protierozních opatření a ochrany před povodněmi

(33) Obec Kadov není vzhledem ke své poloze přímo ohrožena povodněmi. Velký počet ploch ÚSES nadregionální a lokální úrovně pevně stanovených a fixovaných do území Kadova v rámci stanovené koncepce krajiny by měl dále zlepšit koeficient ekologické stability krajiny a její absorpční schopnosti, jako nedílnou součást pasivních protipovodňových opatření. Velký důraz je kladen na ochranu před splachy z polí, proto velká většina nových zastavitelných ploch je doplněna návrhem ploch sídelní zeleně na rozhraní volné a urbanizované krajiny.

A.e.5. Odůvodnění stanovené koncepce dobývání nerostů

(34) Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by se dotýkaly prvků surovinové základny a jejich ochrany. Dle stanoviska MŽP č.j. 19674/ENV/16 ze dne 15. 4. 2016 se v řešeném území nenachází chráněná ložisková území, poddolovaná území, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace, a příslušný orgán ochrany nerostného bohatství neuplatňuje k návrhu územního plánu Kadov žádný požadavek na jeho obsah z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

A.f. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

(35) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno na základě §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb. Z hlediska a z důvodu ochrany krajinného rázu jsou pro plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanoveny výrazně striktnější podmínky, než obecně stanovuje § 18 odst. (5) stavební zákona. Nad rámec ustanovení uvedené vyhlášky byly v souladu s jejím ustanovením § 3 odst. (4) dále členěny funkční typy

a. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na podtypy

- i. Silniční – zahrnují II. a III. třídy vč. všech přímo souvisejících staveb
- ii. Letecká – zahrnující letiště a všechny s ním související stavby, zařízení a provozy, protože tento typ dopravy, zde letiště Tchořovice, má zcela jiné podmínky využití než ostatní plochy dopravy,
- iii. Ostatní komunikace – zahrnující místní a účelové komunikace dle ust. § 6-7 zákona o pozemních komunikacích,
- iv. Parkoviště, manipulační plochy – zahrnující manipulační plochy a s nimi související stavby a zařízení (např. váha nebo malá ČS PHM) a parkoviště, obecně tedy plochy pro dopravu v klidu,

b. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ na podtypy

- i. Orná půda – má zcela jiný charakter než např. zahrady, nesmí se oplocovat, je intenzivně zemědělsky obhospodařována, orána, nemá protierozní funkci, umožňuje splachy s polí, mj. i to Otavy a do Orlické nádrže,
- ii. Trvale travní porosty – zelené plochy, s jiným charakterem než orná půda, bez negativních projevů z hlediska eroze, bez splachů,
- iii. Agrofarma, jízďárna – kdy se jedná o plochy s možností oplocení a výstavby max. jedné stavby hlavní pro stanovený hlavní účel.

Zcela nově byl v souladu s ust. § 3 odst. (4) vymezen nový typ funkčního využití území „PLOCHY ZELENĚ“, který ale odpovídá požadovanému datovému modelu pro ÚAP Jihočeského kraje. Jeho vymezení je dáno snahou oddělit zahrady jako kulturní antropogenní prostory, ale s omezenou možností výstavby staveb, od ploch pro bydlení nebo smíšené bydlení na straně jedné a od ploch zemědělských na straně druhé.

A.g. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(36) Vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bylo provedeno na základě ustanovení § 170 stavebního zákona. Odůvodnění jednotlivých veřejně prospěšných staveb je v tabulce.

Kód	Lokalita a důvod pro vymezení jako VPS
Do.01	Pole střed, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této dopravní stavby by nebylo možné zajistit dopravní obsluhu nově navržené plochy smíšené obytné SO.02, v trase je zároveň vedeno veřejně prospěšná technická infrastruktura, vodovod Vo.18
Do.02	Vrbno východ, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, napojení a provoz ČOV, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této komunikace nepůjde zajistit příjezd a výstavba ČOV TI.05 na východním okraji sídla Vrbno
Do.03	Vrbno střed, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, napojení lokality SO.19 a ČOV TI.04, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této místní komunikace nepůjde zajistit dopravní obslužnost pro lokality smíšené bydlení SO.19 v centrální části sídla Vrbno, zároveň je vedena v této komunikaci veřejná technická infrastruktura, vodovod Vo.14 a kanalizace Ka.25 a Ka.30
Do.04	Vrbno severozápad, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, napojení lokality SO.23 a SO.24 a spojnice do centra sídla, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této místní komunikace nepůjde zajistit dopravní obslužnost pro lokality smíšeného bydlení SO.23 a SO.24 a plochy smíšené výrobní SV.04 v severozápadní části sídla Vrbno, zároveň je vedena v této komunikaci veřejná technická infrastruktura, vodovod Vo.13 a kanalizace Ka.24 a Ka.29

Do.05	Kadov jih, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, napojení lokality SO.09, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této místní komunikace nepůjde zajistit dopravní obslužnost pro lokality smíšeného bydlení SO.09 jižně a severně od této komunikace v jihozápadní části sídla Kadov, zároveň je vedena v této komunikaci veřejná technická infrastruktura, vodovod Vo.08 a kanalizace Ka.11 obsluhující tuto novou lokalitu pro smíšené bydlení
Do.06	Pole sever, místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, napojení lokality SO.01, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 1. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona, bez realizace této místní komunikace nepůjde zajistit dopravní obslužnost pro lokality smíšeného bydlení SO.01 oboustranně obklopující tuto navrženou komunikace v severovýchodní části sídla Pole, zároveň je vedena v této komunikaci veřejná technická infrastruktura, vodovod Vo.19 a kanalizace Ka.04 obsluhující tuto novou lokalitu pro smíšené bydlení
W.01	Dočišťovací rybník pod ČOV Lnářský Málkov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kromě dočišťovací funkce má i funkce pasivního protipovodňového opatření a zvyšuje ekologický koeficient krajiny, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
TI.01	plocha pro vybudování ČOV v severní části sídla Kadov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. jezdeckého areálu SV.02 severozápadně od ČOV, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
TI.02	plocha pro vybudování ČOV jižně od sídla Pole nad Mlýnským rybníkem, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. zámeckého areálu a nových lokalit na severním okraji sídla (S.01) a v centrální a východní části (S.02 a S.03), naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
TI.03	plocha pro vybudování ČOV východně od sídla Lnářský Málkov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV bude napojeno výhradně sídlo Lnářský Málkov (kompletně), naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona

Tl.04	plocha pro vybudování kořenové ČOV v jižní části sídla Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v západní a centrální části sídla vč. nově navržených lokalit, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Tl.05	plocha pro vybudování kořenové ČOV ve východní části sídla Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v centrální a východní části sídla vč. nově navržených lokalit, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.01	Hlavní páteřní kanalizační řad Pole-sever, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojuje celou severní a střední část sídla Pole na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.02	Hlavní páteřní kanalizační řad Pole-jih, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojuje celou jižní a západní část sídla Pole na ČOV, využívá ve střední části existující kanalizační stoku, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.03	Subpáteřní řad pro lokalitu S0.02 v centrální části sídla Pole, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojen do Ka.01, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.04	Subpáteřní řad pro lokalitu S0.01 v severní a severovýchodní části sídla Pole, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojen do Ka.01, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.05	Subpáteřní řad pro lokalitu S0.01 v severní a centrální části sídla Pole, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojen do Ka.01, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.06	Hlavní páteřní kanalizační řad Kadov-střed, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojuje celou západní, střední i severní část sídla Kadov na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.07	Hlavní páteřní kanalizační řad Kadov-východ, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, napojuje celou východní část sídla Kadov na ČOV, jsou do něho napojeny další sekundární

	kanalizační řady, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.08	Subpátevní řad pro lokalitu S0.06 a S0.07 a stávající zástavbu, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, lokalita Kadov – východ, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.09	Subpátevní řad pro lokalitu S0.11 a SV.08 a stávající zástavbu, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, Kadov – jihovýchod, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.10	Subpátevní řad pro lokalitu S0.10 a S0.09 a stávající zástavbu, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, Kadov – jih, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.11	Subpátevní řad pro lokalitu S0.09 a S0.09 a stávající zástavbu na jižním okraji Kadova vč. obou bytovek, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.12	Subpátevní řad pro lokalitu S0.08 a S0.09 a stávající zástavbu na jihozápadě Kadova, napojen do Ka.06, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.13	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Kadova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.14	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Kadova pod kostelem, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.15	Subpátevní řad pro lokalitu SV.02 a stávající objekt jízďárny, severně od Kadova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.16	Hlavní pátevní kanalizační řad Lnářský Málkov, napojuje celou centrální a jižní část sídla, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, veřejně prospěšná stavba technické

	infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.17	Subpátevní řad pro stávající areál zemědělského družstva ve Lnářském Málkově a zástavbu v severní části Lnářského Málkova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.18	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jižní části Lnářského Málkova a novou lokalitu SO.15, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.19	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální a severozápadní části Lnářského Málkova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.20	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v centrální části Lnářského Málkova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.21	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jižní části Lnářského Málkova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.22	Subpátevní řad pro stávající zástavbu v jihovýchodní části Lnářského Málkova, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.23	Hlavní pátevní kanalizační řad Vrbno-jih, napojuje celou jižní a západní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.04, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.24	Hlavní pátevní kanalizační řad Vrbno-sever, napojuje celou severní a východní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.05, vč. nových lokalit SO.20, SO.23, SO.24 (jejich severní části), jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona

Ka.25	Hlavní páteřní kanalizační řad Vrbno-střed, napojuje střední a severozápadní část sídla Vrbno na kořenovou ČOV TI.04, vč. stávajícího zemědělského areálu, jsou do něho napojeny další sekundární kanalizační řady pro obsluhu nově navržené lokality SO.19, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.26	Subpáteřní řad pro stávající zemědělský areál ve Vrbně, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.27	Subpáteřní řad pro stávající zástavbu na jižním okraji sídla Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.28	Subpáteřní řad pro stávající zástavbu na návsi ve Vrbně, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.29	Subpáteřní řad pro nově navrženou lokalitu SO.24, Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.30	Subpáteřní řad pro nově navrženou lokalitu SO.19, Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Ka.31	Páteřní stoka odvádějící vyčištění recipient z kořenové ČOV TI.04 do prostoru kořenové ČOV TI.05 a následně jako plně vyčištěné vody do rybníka Žabinec, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
VDJ / TI.06	nový zemní vodojem Kadov, na kótě 520-522 m.n.m., západně od Kadova, na přívodním řadu od Chanovic (Plzeňský kraj), kapacita vodojem min. 150 m ³ , podmínka dalšího rozvoje všech sídel, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.01	přívodní vodovodní řad Chanovice – VDJ Kadov, délka cca 4km, z toho 0,7km na území Kadova, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.02	páteřní vodovod VDJ Kadov – centrum Kadov, jsou na něj napojeny všechny ostatní propojovací páteřní vodovody pro další sídla Vrbno, Pole, Lnářský Málkov, liniová veřejně prospěšná stavba

	technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.03	páteří propojovací vodovod Kadov – Vrbno, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.04	páteří propojovací vodovod Kadov – Pole, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.05	páteří propojovací vodovod Kadov – Lnářský Málkov, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.06	páteří vodovod Kadov-západ, napojení lokality SO.08 a stávající zástavby, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.07	páteří vodovod Kadov-jihovýchod, napojení lokality SO.11, SV.08 a jižní části zemědělského areálu, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.08	páteří vodovod Kadov-jih, napojení lokality SO.09 a stávající zástavby vč. bytových domů, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.09	paralelní páteří vodovod Kadov-střed, slouží pro napojení centrální části sídla, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.10	subpáteří vodovod Kadov-východ, slouží pro napojení lokalit S.06 a S.07 a stávající zástavby, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.11	subpáteří vodovodní řad Vrbno-jihozápad, slouží pro napojení SO.21 a stávající zástavby, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona

Vo.12	subpátevní vodovodní řad Vrbno-jihovýchod, slouží pro stávající zástavby, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.13	paralelní pátevní vodovod Vrbno-střed západ, slouží pro napojení centrální části sídla a nových lokalit SO.23, SO.24, SO.20, zokruhovaný k pátevnímu propojovacímu Vo.03, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.14	pátevní vodovod pro Vrbno-střed východ, zokruhovaný vodovod k pátevnímu propojovacímu Vo.03, napojuje novou velkou lokalitu pro bydlení SO.19 a jižní část zemědělského areálu, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.15	subpátevní vodovod Vrbno-severovýchod, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, zokruhovaný k pátevnímu propojovacímu Vo.03, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.16	subpátevní vodovodní řad pro usedlost jižně od Pole, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.17	pátevní vodovodní řad Pole-jih, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, zokruhovaný k pátevnímu propojovacímu Vo.04, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.18	subpátevní vodovodní řad Pole-střed, napojuje lokality SV.01, SO.02 a stávající centrální část sídla, zokruhovaný k pátevnímu propojovacímu Vo.04, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.19	pátevní vodovodní řad Pole-severovýchod, napojuje novou velkou lokalitu pro smíšené bydlení SO.01, zokruhovaný k pátevnímu propojovacímu Vo.04, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.20	pátevní vodovodní řad Pole-severozápad, napojuje stávající zástavbu v této části sídla a nové lokalitu SO.04, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční

	znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.21	pátevní vodovodní řad Lnářský Málkov-jihovýchod, napojuje stávající zástavbu v této části sídla, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona
Vo.22	pátevní vodovodní řad Lnářský Málkov-střed, napojuje stávající zástavbu v centrální a západní části sídla, zokruhovaný k páteřnímu propojovacímu Vo.05, liniová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, naplňuje definiční znaky veřejně prospěšné dopravní infrastruktury dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) bodu 2. stavebního zákona a § 170 odst. 1 písm. a) téhož zákona

A.h. Odůvodnění vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(37) V rámci změny územního plánu nejsou vymezovány plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo – nebylo nutné je vymezovat.

A.i. Odůvodnění stanovených kompenzačních opatření

(38) Vzhledem k tomu, že příslušné orgány vyloučily negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA, žádná kompenzační opatření nejsou tímto návrhem navrhována.

A.j. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(39) Návrhem územního plánu nejsou vymezovány územní rezervy.

A.k. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(40) Tento instrument není v návrhu ÚP využit.

A.I. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(41) Požadavek na pořízení a zpracování územní studie je dán snahou o účinnou ochranu krajinného rázu. Stavební zákon ve svém novelizovaném ustanovení § 43 odst. 3 zakazuje vnášet do výroku územního plánu podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Přesto je potřebné např. výšku staveb, tvar střech, max. objemy staveb, přesné umístění staveb apod. řešit.

Kód studie	Název studie	Odůvodnění stanovení potřebnosti vymezené dané studie
US.01	Kadov - sever	Studie se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru v návaznosti silnici II/174 a bude řešit rovněž napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Zahrnuje několik lokalit - SO.12, což je plocha přestavby, SO.13, SO.14, což jsou nově navržené zastavitelné plochy, a VP.03, což je malé veřejné prostranství za stávajícím kostelem a tzv. Obecním domem, kde dříve byla škola. Jde o významný prostor, o centrum celého správního území Kadova, a historické administrativní a kulturní centrum celé obce i blízkého okolí. Proto je nutné tomuto prostoru věnovat mimořádnou pozornost a proto je zde stanovena podmínka územní studie. Vzhledem k velikosti plochy je ve výroku implicitně povoleno řešit celý prostor i jako dvě ÚS po jednotlivých lokalitách, charakterech nových zastavitelných ploch SO.14 a SO.13 na severním okraji je významně odlišný od charakteru přestavbových lokalit v centrální části VP.03 a SO.12. Pokud tedy investor bude chtít stavět např. na ploše SO.14, je zbytečné, aby platit územní studii pro centrální prostor SO.12 a může pořídit územní studii jen pro danou lokalitu. Konečně je nutné v rámci této územní studie navrhnout optimální prostor pro veřejnou zeleň v rámci ploch veřejných prostranství tak, aby byl naplněn požadavek ust. § 7 vyhl. 501/2006 Sb. ²
US.02	Kadov - západ	Studie navrhne optimální parcelaci a podrobné podmínky funkčního i prostorového využití dotčených ploch. Studie bude komplexně řešit celý prostor jako celek, nelze ji dělit na dílčí studie. Musí vyřešit dopravní osu pro tuto lokalitu v podrobnosti převyšující možnosti ÚP – dopravní řešení této lokality je stěžejním důvodem uvalení režimu územní studie, bez místní nebo účelové komunikace nemůže být tato lokalita kvalitně dopravně obsloužena. Před vlastní

² Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

		zástavbou by tedy územní studie měla navrhnout optimální parcelaci a podle ní navrhnout umístění místní komunikace IV. třídy. Konečně je nutné v rámci této územní studie navrhnout optimální prostor pro veřejnou zeleň v rámci ploch veřejných prostranství tak, aby byl naplněn požadavek ust. § 7 vyhl. 501/2006 Sb.
US.03	Kadov - jihozápad	Územní studie navrhne optimální parcelaci stavebních pozemků pro individuální rodinné domy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu této největší rozvojové lokality. Zaměří se také na stanovení podrobné prostorové regulace staveb tak, aby byl zachován bezkonfliktní přechod zástavby do volné krajiny. Dále je nutné řešit vedení plynovodu v centru této lokality, bude muset být respektováno ochranné a bezpečnostní písmo tohoto plynovodu. Parcelace této lokality tedy nebude jednoduchá a bude je nutné řešit touto územní studií a jistě i následnou přeparcelace celé lokality (institut smlouvy o parcelaci). Konečně je nutné v rámci této územní studie navrhnout optimální prostor pro veřejnou zeleň v rámci ploch veřejných prostranství tak, aby byl naplněn požadavek ust. § 7 vyhl. 501/2006 Sb.

A.m. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

(42) Tento instrument není v návrhu ÚP využit.

A.n. Odůvodnění stanoveného pořadí změn v území (etapizace)

(43) Tento instrument není v návrhu ÚP využit.

A.o. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(44) Důvodem vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt je obecně snaha zajistit ochranu krajinného rázu vč. vyznění urbánní krajiny a dále naplnění cíle územního plánování uvedeného v § 18 odst. (4) stavebního zákona, tj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, kdy dále uvedené stavby mají svoji

architektonickou i urbanistickou hodnoty a jsou výraznou stopou v „paměti“ sídla, kdy na tento cíl přímo navazuje úkol dle § 19 odst. (1) písm. d) téhož zákona, tj. stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Kód studie	Hlavní stavba	Odůvodnění
Aa.01	Kadov – u kostela	Návesní prostor s kostelem, farou, školou, táhnoucí se dále ke hřbitovu je urbanisticky nejcennějším prostorem Kadova, je potřebné, aby změny staveb byly prováděny maximálně citlivě a respektující genius loci této lokality
Aa.02	Zámek Pole u Kadova	Zámek Pole u Kadova je považován za jeden z nejvíce nedocenených renesančních zámků, kvalitou svého návrhu srovnatelný s Rožmberským zámekem Kratochvíle, z hlediska ochrany architektonického dědictví je považováno za nezbytné, aby případné stavební úpravy na této památce byly projektovány autorizovaným architektem, nejlépe se zkušenosti s projektovými pracemi na historických objektech spadajících pod režim památkové ochrany a péče
Aa.03	Mračov - sever	Prostor osady Mračov je přírodně i kompozičně mimořádně cenný a atraktivní a bylo by velkou škodou a chybou, kdyby příliš hmotná dominanta zasazená do tohoto prostoru bez patřičného respektu tento prostor devalvovala, proto je zde stanovena podmínka zpracování architektonických částí příslušných dokumentací pro územní a stavební řízení architektem

A.p. Odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

(45) Je dáno stanovenou osnovou textové části územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a dále skutečným obsahem této dokumentace.

B. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(46) Zastupitelstvo obce Kadov rozhodlo svým usnesením ze dne 3. 9. 2015 o pořízení nového územního plánu Kadova. Následně proběhlo zpracování doplňujících P+R projektantem územního plánu. Průzkumy a rozborů (dále jen „P+R“) byly zpracovány na jaře roku 2016. K veřejnému projednání doplňujících P+R s obyvateli Kadov vč. všech místních částí došlo v objektu školy pod kostelem dne 4. 3. 2016. Finální doplňující průzkumy a rozborů byly projektantem předány obci Kadov dne 2. 5. 2016.

- (47) Zpracované doplňující průzkumy a rozborů se staly podkladem pro návrh zadání, který byl rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jihočeského kraje a sousedním obcím dne 17. 3. 2016, již se zapracováním výsledku veřejného projednání doplňujících P+R. Veřejnost byla tentýž den informována prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce. Datum doručení veřejné vyhlášky byl 1. 4. 2016 včetně a termín na uplatnění požadavků na obsah návrhu ÚP Kadov byl v souladu s ust. § 47 stavebního zákona stanoven na 16. 4. 2016. Zadání bylo schváleno dne 28. 4. 2016 v zastupitelstvu obce.
- (48) Návrh územního plánu pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona byl zpracován projektantem v průběhu května až července 2016. Pořizovateli byl návrh ÚP předán dne 10. 8. 2016. Poté byl návrh územního plánu Kadov předán k hodnocení vlivů na ŽP podle přílohy stavebního zákona, tzv. SEA, kterou prováděla nezávislá hodnotitelka, Ing. Hana Pešková. Společné projednání návrhu ÚP Kadov dle ust. § 50 stavebního zákona bylo zahájeno dne...
- (49) Bude dále doplněno pořizovatelem.

C. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.a. Přezkoumání souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.a.1. Přezkoumání souladu návrhu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její 1. aktualizace

- (50) Návrh ÚP Kadov není v konfliktu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění její 1. aktualizace³ (dále též jen „APÚR“). Správního území obce Kadov se nedotýká žádný z konkrétně vymezených záměrů republikového významu dle aktuální politiky.
- (51) Pokud jde o obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. 2.2 PÚR ČR 2008, můžeme konstatovat, že návrh územního plánu plně respektuje zejména tyto priority:

³ Pokud budeme dále citovat z Politiky územního rozvoje, je míněna publikace POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená USNESENÍM VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 15. dubna 2015 č. 276 a Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, obě staženo z webu Ministerstva pro místní rozvoj, adresa: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (bod 14 APÚR) – návrh plně respektuje dochované architektonické a urbanistické hodnoty, zejména centrální prostoru Kadova v okolí farního kostela Sv. Václava, fary, školy, dále renezančního zámku Pole a zachované osady Mračov, kdy pro okolní plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie a dále podmínka, kdy na těchto plochách smí architektonickou část dokumentace zpracovávat jen a pouze autorizovaný architekt,
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území (bod 14 APÚR) – návrh ÚP Kadov citlivě komponuje nové zastavitelné plochy jižně od stávající zástavby v návaznosti na rozšíření stávající zástavby sídla Kadov a citlivě dotváří stávající charakter zástavby vhodným doplněním ploch veřejného prostranství a návrhem zástavby existujících proluk s funkcí smíšeného bydlení,
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů (bod 14 APÚR) – návrh vymezuje nové lokality pro další rozvoj Kadov, Pole, Vrbno i Lnářský Málkov v dostatečném rozsahu, kdy tyto nové rozvojové plochy pro smíšené bydlení a podnikání generující předpoklady pro další zlepšení socioekonomických ukazatelů v obci,
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (bod 14a APÚR) – při ochraně ZPF byl kladen mimořádný důraz na ochranu zemědělské půdy zahrnuté do I. a II. třídy ochrany,
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (bod 16 APÚR) – návrh ÚP Kadov komplexně řeší zastavěné území, zastavitelné plochy i krajinu, kompletně řeší dopravní i technickou infrastrukturu i občanskou vybavenost v obci, zejména návrhu odkanalizování a zásobování pitnou vodou je věnována mimořádná pozornost vč. možného časového rozvržení těchto ekonomicky velmi náročných investic,
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek (bod 16a APÚR) – návrh předpokládá vybudování ČOV pro jednotlivá sídla s uvažovanou časovou posloupností dle zájmu o jednotlivé lokality zastavitelných ploch,
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území, bod 19 APÚR) – vše toto je návrhem ÚP dovoleno, návrh přiměřeně šetří novými zastavitelnými plochami, vždy je umísťuje v návaznosti na již zastavěné území a plně dovoluje nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb,
- zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (bod 19 APÚR) – návrh ÚP Kadov podporuje zachování ploch veřejné zeleně / veřejných prostranství v rámci zastavěného území sídla i v rámci nově navrhovaných ploch, navrhuje enormně velké množství nových ploch přírodního charakteru zahrnutých do nově vymezených nebo podstatně zvětšovaných lokálních biocenter,

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury; v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (bod 20a APÚR) – je zajištěno vymezením komplexního systému koridorů a ploch pro biokoridory a biocentra nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES a dále pak vymezením alejí a interakčních prvků, což již je podrobnost na samé hranici obsahu ÚP, ale z hlediska stanovení koncepce krajiny plně naplňující požadavek této republikové priority APÚR, návrh územního plánu vymezuje obrovské množství ploch přírodního charakteru pro nová lokální biocentra nebo pro jejich zvětšení a pro zlepšení parametrů lokálních biokoridorů za účelem zlepšení průchodnosti krajiny a zvýšení biodiverzity a KES krajiny,
- vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech (bod 21 APÚR) – zelené pásy nejsou v rámci tohoto ÚP navrhovány jako záhumenky, ale jako pásy zeleně v krajině, jako větrolomy,
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (bod 23 APÚR) – návrh ÚP Kadov navrhuje doplnit síť obslužných komunikací pro obsluhu nově navržených lokalit pro smíšené bydlení nebo pro smíšenou výrobu a podnikání,
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (bod 28 APÚR) – návrh ÚP Kadov vymezuje dostatek rozvojových ploch na 30 let dopředu a tomuto návrhu odpovídá i navržená potřebná dopravní a technická infrastruktura, zejména konkrétní návrhy nových ČOV pro sídla Kadov, Pole, Vrbno a Lnářský Málkov, dále komplexním návrhem zásobování pitnou vodou pro všechna uváděná sídla, pouze osada Mračov zůstává bez návrhu centrální ČOV a centrálního zásobování pitnou vodou.

C.a.2. Přezkoumání souladu návrhu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 3. aktualizace

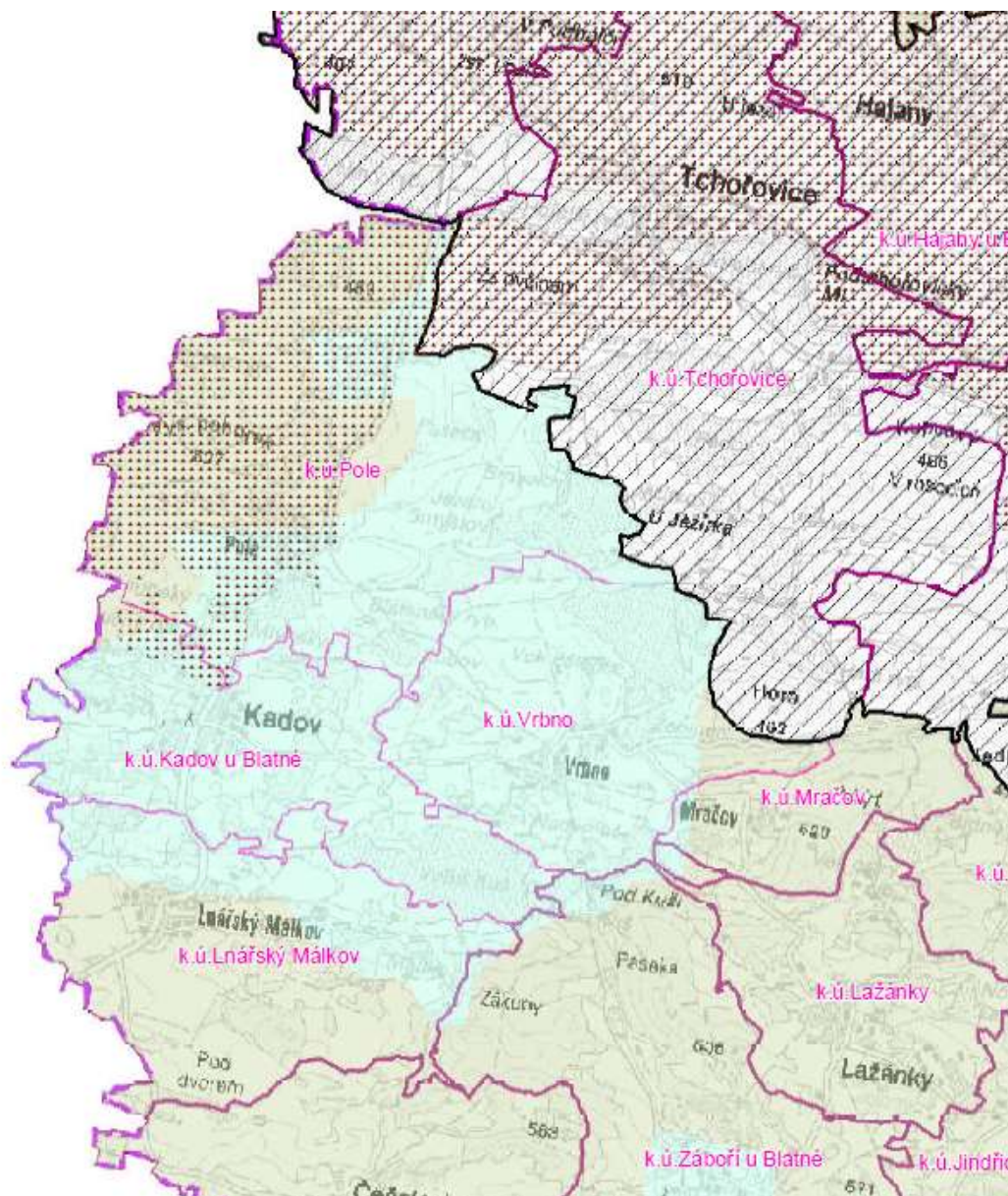
(52) Pokud jde o obecně platné krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kap. a) ZÚR Jihočeského kraje, můžeme konstatovat, že návrh ÚP Kadov plně a výslovně respektuje zejména tyto priority:

- a. základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území – návrh ÚP Kadov navrhuje dostatek nových ploch pro bydlení výhradně v návaznosti na zastavěné území sídel Kadov, Lnářský Málkov, Pole a Vrbno, čímž vytváří předpoklady pro zlepšování kvality života, zároveň návrh

mimořádně chrání přírodní hodnoty, zejména vymezením komplexního systému koridorů a polygonů pro biokoridory a biocentra v rámci nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability,

- b. řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel – návrh ÚP Kadov respektuje vymezení nadregionálního biocentra Velká Kuš v souladu s AZÚR a s tímto definovaným principem, navrhuje přiměřené množství nových zastavitelných ploch pro posílení sociálního a ekonomické pilíře udržitelného rozvoje v rámci sídel patřících do správního území Kadova, navrhuje naddimenzovaný systém zásobování pitnou vodou, zemním plynem, elektřinou i odkanalizování, pokud by byly zrealizovány všechny ideje dle ÚP, stalo by se prostředí sídel kolem Kadova skvěle technickou infrastrukturou zabezpečenou lokalitou uprostřed krásné a nedotčené přírody,
- c. priority pro zajištění příznivého životního prostředí:
- i. vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) – návrh se mimořádně podrobně věnuje koncepci krajiny, stanovuje i takové detaily, jako je návrh stromořadí nebo interakčních prvků, navrhuje upřesnění hranice nadregionálního biocentra Velká Kuš na jednotlivé pozemky, navrhuje zcela neobvykle velký počet nových ploch lokálních biocenter, navrhuje nové vodní nádrže a plochu pro zalesnění,
 - ii. minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření – návrh nenavrhuje podstatné zábory na II. třídě ochrany ZPF, a ty pouze přebírá z vydaného ÚP, nenavrhuje žádné zábory na I. třídě ochrany, nezasahuje do PUPFL, chrání lesní i ornou půdu, nad rámec stávajícího ÚP nijak zásadně neexpanduje zastavitelné plochy do volné krajiny, naopak vypouští jednu lokalitu zastavitelné plochy západně od sídla Vrbno nevhodně dříve navrženou do volné krajiny,
 - iii. zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat

necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny⁴ a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území – návrh ÚP stanovuje přísná a přesná pravidla prostorové regulace staveb pro zachování venkovského charakteru zástavby, návrh respektuje začlenění správního území Kadova do krajinného typu rybníčního a lesoplnního,



Obrázek 1: Výřez z AZÚR, výkres krajinných typů pro správní území obce Kadov

⁴ Volná, přírodní krajina je část zemského povrchu vně zastavěných území sídel; převládají v ní prvky přírodní nad prvky technickými (dříve extravilán). ČSN 83 9001. Sadovnictví a krajinářství: Základní odborné termíny a definice.

- iv. vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny⁵ při ochraně před povodněmi a záplavami – návrh ÚP Kadov navrhuje poměrně značný nárůst přírodě blízkých porostů pro nová lokální biocentra nebo pro zvětšení stávajících biocenter na úkor intenzivně obhospodařované zemědělské půdy a plně zachovává vysoké procento PUPFL a rybníků a vodních ploch ve správním území, návrh ÚP nenavrhuje žádné záměry vyžadující si odlesnění, naopak v jedné vhodné enklávě severozápadním směrem od Vrbna navrhuje zalesnění (NL.01)
- v. vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území – návrh nijak nenarušuje ochranu povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů a vodních zdrojů, naopak návrhem pasivních opatření zvyšujících retenčních schopnost krajiny, je navrženo rozšíření ploch biocenter lokálního ÚSES, je navrženo zalesnění v jedné vhodné lokalitě, jsou navrženy 3 nové vodní plochy vč. velkého rybníka jižně od sídla Pole, toto vše výše uvedené naplňuje celokrajskou priority ve značné míře,
- vi. podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění – návrh ÚP nepředpokládá žádný nový zdroj znečištění ovzduší, stejně tak nenavrhuje žádný záměr, který by mohl zvýšit znečištění půd, návrhem 5 ČOV (samostatně pro sídla Kadov, Lnářský Málkov, Pole a Vrbno – 2 malé kořenové ČOV) vytváří předpoklady pro snížení znečištění vod a to vč. vod odtékajících do rybníční soustavy tvořící základ nadregionálního biocentra Velká Kuš,
- vii. podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území⁶ – návrh ÚP v oblasti ochrany přírodních hodnot plně respektuje podmínky využití zvláště chráněných území přírody, návrh ÚP chrání přírodně a krajinářky prostor NRBC Velká Kuš i přírodní památky Kadovský viklan, návrh ÚP dále doplňuje nové plochy ÚSES formou

⁵ Mezi pasivní protipovodňová opatření se řadí např. zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch v nivách vodních toků, výstavba poldrů, protipovodňových hrází, revitalizace říčních systémů, omezení nové zástavby v záplavových územích stoleté vody.

⁶ Jedná se zejména o národní parky, chráněné krajinné oblasti, lokality soustavy NATURA 2000, přírodní parky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky.

nových ploch lokálních biocenter a nefunkčních úseku biokoridorů zlepšujících po svém naplnění ekologickou stabilitu krajiny, návrh ÚP nad rámec výše uvedeného dále doplňuje volnou krajinu o návrhy alejí a interakční prvky pro zajištění lepší prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a zvyšující retenční schopnost krajiny,

d. priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:

- i. situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědecko-výzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci – obec je zařazena mimo rozvojové oblasti i osy nadmístního významu, rozvoj ploch pro smíšené bydlení a s tím související návrh ploch pro systémy veřejné dopravní a technické vybavenosti je uměřený a odpovídá blízkosti významné dopravní tepny I/20 Plzeň – České Budějovice,
- ii. upřednostnit využití transformačních území⁷ oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields⁸ – v rámci urbanistické koncepce je závazně navržena revitalizace některých částí sídel, vč. dalšího rozvoje a využití stávajících prostor všech zemědělských areálů,
- iii. zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku – rozvoj CR je naplněn zachováním stávajících chatových lokalit a rekreačních ploch a převedením některých chatových pionýrských táborů do ploch občanské vybavenosti tak, aby tyto lokality zůstaly fixovány pro své využití v rámci rekreace a cestovního ruchu, návrh obsahuje krajinných prvků, biocenter, alejí, stromořadí, interakčních prvků, které umožní intenzivnější rekreační a turistické využívání území a lepší prostupnosti krajiny,
- iv. vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství

⁷ Transformační území je takové území, kde je žádoucí změna funkce či struktura zástavby.

⁸ Pojmem „brownfields“ se rozumí především nevyužívané objekty a areály.

a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí – návrh zachovává stávající zemědělské areály a podporuje další rozvoj podnikání zejména v sídlech Kadov, Vrbno a Pole,

- v. vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje – návrh plně respektuje záměry krajského významu v oblasti dopravní infrastruktury, jako jsou stávající silnice II. třídy a letiště Tchořovice,

e. priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- i. vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi⁹ a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území – Obec Kadov leží v okrajové oblasti Jihočeského kraje a tvoří hranici s krajem Plzeňským, návrh ÚP plně akcentuje rozdělení sídel na rozvojová (Kadov, Pole, Vrbno, Lnářský Málkov), na ta stabilizovaná (Mračov) a volí pro ně diverzifikovaná řešení umožňující jejich další rozvoj,
- ii. vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí – viz předchozí, návrh ÚP pro všechna volí diverzifikovaná řešení umožňující jejich další rozvoj, reflektující jejich dobrou dopravní dostupnost, s výjimkou osady Mračov, kde preferuje zájem zde žijící komunity na klidném a pozvolném rozvoji a zachování stávající počtu staveb i zde žijících obyvatel,
- iii. při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace – je 100% naplněno stanovenou urbanistickou koncepcí tohoto ÚP, není zde ani jeden satelit ve volné krajině, všechny

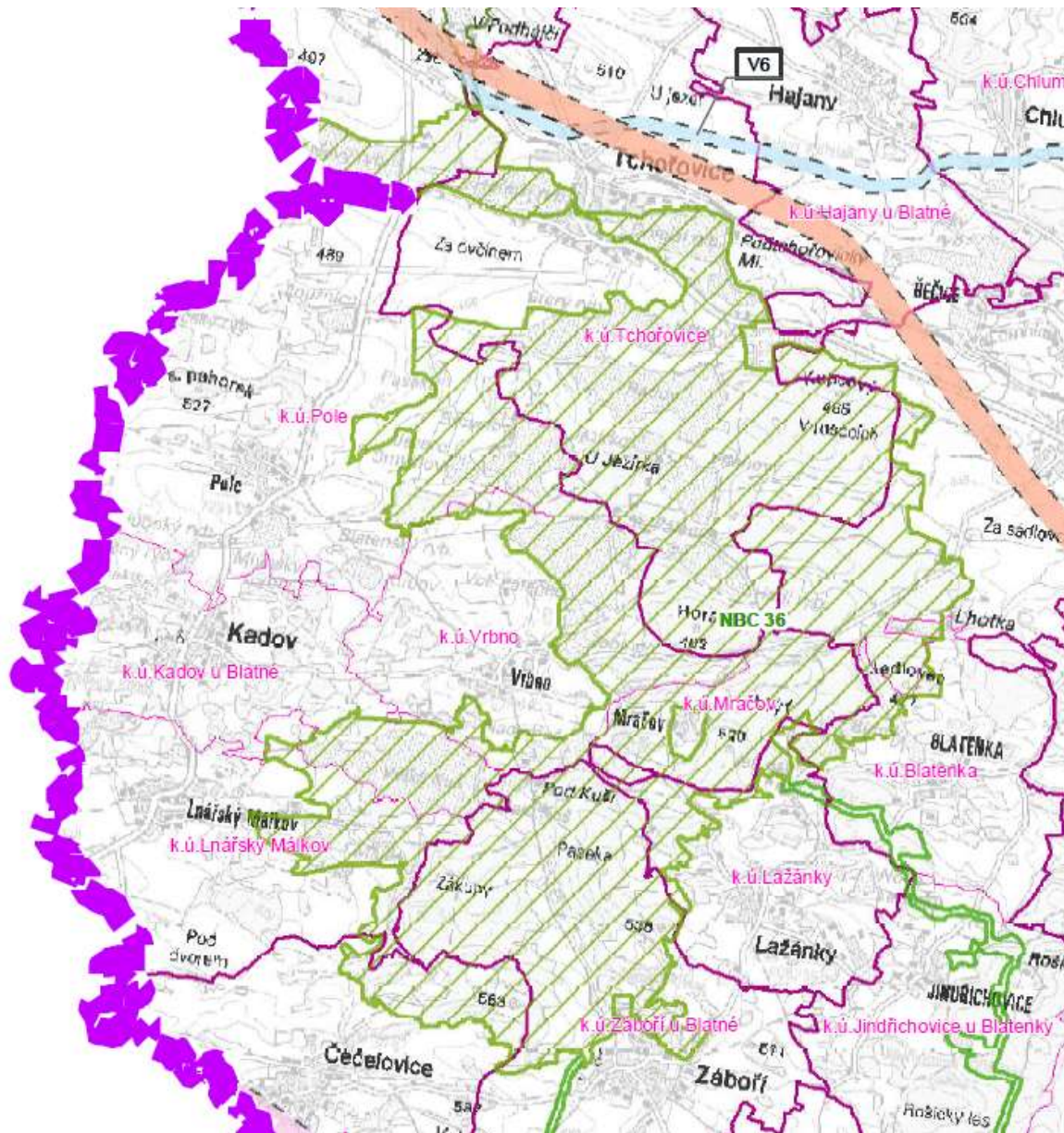
⁹ *Marginální oblast označuje území polohově nebo významově odlehlé, okrajové či nedostatečně integrované. Mezi její určující znaky patří geografická odlehlost od center či nižší hodnoty dopravního, ekonomického nebo lidského potenciálu.*

nově navržené zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na již zastavěné území nebo výjimečně na již vymezené zastavitelné plochy, stávající historická sídelní struktura zejména sídel je plně respektována, v e všech sídlech je navazováno na již realizované stavební záměry umožněné předchozí podobou ÚP Kadov a jeho změn, naopak byla vypuštěna necitlivě navržená zástavba do volné krajiny západně od sídla Vrbno dle změny dnes platného územního plánu,

- iv. vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u MPR a VPR a zón a KPZ dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty ne-vhodnou zástavbou, u rázovitých¹⁰ obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví – návrh ÚP stanovuje přísná a přesná pravidla prostorové regulace staveb pro zachování venkovského charakteru zástavby, navrhuje prostory v okolí renesančního zámku Pole a farního kostela Sv. Václava v Kadově, a dále celou osadu Mračov, kde architektonickou část dokumentací pro územní a stavební řízení bude moci projektovat jen autorizovaný architekt, stanovuje na vybrané lokality, kde to je důležité, podmínku zpracování a pořízení územních studií,
- v. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území – správní území Kadov je relativně „čisté“, bez významnějších ekologických problémů, návrh chybějících ČOV (celkem), odkanalizování a kompletního zásobování pitnou vodou by měl řešit existující problém z čištěním odpadních vod,
- vi. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví – správní území Kadov se nachází v mimořádně čistém a zdravém prostředí, návrh ÚP tuto hodnotu nijak nenarušuje a naopak ji vymezením zastavitelných ploch mimo tyto lokality dále fixuje a chrání pro budoucí generace.

¹⁰ Obec mající svébytný, osobitý ráz lišící se výrazně od svého okolí, např. obec představující ojedinělý celek lidové architektury, vesnické a městské památkové rezervace nebo zóny.

(53) Z hlediska konkrétně vymezených záměrů je návrhem ÚP Kadov plně respektováno vymezení nadregionálního biocentra Velká Kuš, které je upřesněno ve svých hranicích na jednotlivé pozemky dle podkladní mapy KN.



Obrázek 2: výřez z AZÚR, výkres ploch a koridorů vč. ÚSES, výřez pro správní území obce Kadov

C.b. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- (54) Návrh ÚP Kadov plně respektuje stanovené cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, dle stanovených obecných priorit územního plánování pro ČR dle APÚR, dle priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území podle AZÚR JČK.
- (55) Rozsah navržených zastavitelných ploch je vysoce nadstandardní pro obec této velikosti. Ale není neodůvodněný. Jak je uvedeno již ve vyhodnocení návrhu směrem k ZÚR Jihočeského kraje, obec leží při významné dopravní tepně silnice I/20 spojující Plzeň a České Budějovice. Proto je návrh zastavitelných ploch poměrně veliký. Návrh z 75% přebírá již vymezené zastavitelné plochy. Ty se snaží dotvořit a modulovat tak, aby byly zdůrazněny synergické efekty mezi nimi a zároveň nedošlo k nadměrné exploataci volné krajiny.
- (56) V rovině pohledu na celé správní území Kadova a na jednotlivá sídla ÚP škáluje správní území takto:
- Kadov, Vrbno, Pole – rozvoj dynamický, velký nárůst zastavitelných ploch, odpovídající poloze a dobré dopravní dostupnosti,
 - Mračov – rekreační a klidové sídlo, osada, kde dominuje environmentální pilíř nad hospodářským pilířem,
 - Lnářský Málkov – již poněkud odlehleji situované sídlo ležící stranou od hlavních komunikačních cest, uměřený rozvoj založený na stabilizaci stávajících ploch s uměřeným návrhem ploch převzatých z platného ÚP a s podporou rozvoje stávajícího zemědělského areálu.

C.c. Přezkoumání s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- (57) Návrh ÚP Kadov plně respektuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- (58) Pokud jde o stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, je oproti požadavkům §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb. doplněno rozdělením ploch zemědělských (§14 vyhl. 501/2006 Sb.) a ploch dopravní infrastruktury (§9 téže vyhlášky) a dále je nově vymezován typ plochy zeleně v souladu s použitým datovým modelem pro ÚAP používaným v Jihočeském kraji.

C.d. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(59) Návrh ÚP Kadov je zpracován přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití je přesně převzata dle §§ 4 – 19 vyhl. 501/2006 Sb., s využitím možnosti dále podrobně členit jednotlivé typy funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské a s novým typem funkčního využití „plochy zeleně“.

(60) Návrh ÚP Kadov respektuje požadavky

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které vyloučilo negativní vliv návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000,
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že bude návrh ÚP Kadov posouzen z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu dle přílohy stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému tedy bude provedeno komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. (bez části B., hodnocení NATURA),
- správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání,
- vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky,
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky,
- dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

- (61) Návrh ÚP Kadov je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny v jejich stanoviscích během společného projednání dle ust. § 50 stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno.
- (62) Návrh ÚP Kadov byl upraven v souladu s požadavky dotčených orgánů, který byly uplatněny během veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno.
- (63) Návrh ÚP Kadov byl prověřen po vypořádání námitek a připomínek stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, viz tabulka pod textem – bude doplněno.

D. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- (64) Bude doplněno.

E. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

- (65) Bude doplněno.

F. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

- (66) Bude doplněno.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (67) Obec Kadov má zpracovaný územní plán obce podle starého stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., který nabyl účinnosti dne 31. 7. 2002 a který byl od té doby korigován celkem 5 změnami. Ve srovnání s tímto ÚP nepřidává nový návrh ÚP mnoho nových ploch zastavitelného území navíc. Ty, které ano, jsou rozebrány a odůvodněny dále. Naopak odebírá některé plochy nevhodně vymezené do volné krajiny.
- (68) Návrh nových zastavitelných ploch je uměřený a vychází z lokalizace sídla Kadov v blízkosti důležité dopravní tepny I/20 spojující Plzeň a České Budějovice.

- (69) Dalším důvodem pro navržení nových ploch pro bydlení a smíšené bydlení je též všeobecný trend snižování obložnosti jednotlivých domácností. V celé ČR je snižuje počet osob společně užívajících jeden byt – mladí lidé prostě chtějí bydlet sami a to dříve, než bylo v minulosti obvyklé. Je zde proto předpoklad, díky velmi dobré dopravní dostupnosti obce Kadov po mezinárodní silnici z Prahy do Písku a dále do Českých Budějovic, že zde bude pokračovat zájem bydlet v krásném a čistém prostředí. Po dobudování dálnice D4 bude Praha dostupná za cca 50 min., stejně jako Plzeňská aglomerace.
- (70) Pokud jde o využití již vymezených zastavitelných ploch, návrh nového územního plánu jich drtivou většinu přebírá ze stávajícího územního plánu.

H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- (71) Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vztahů v území návrh ÚP Kadov zachovává kontinuitu vymezení
- vymezení nadregionálního biocentra Velká Kuš dle AZÚR JČK,
 - návaznosti lokálních biokoridorů dle sousedních ÚP,
 - vedení elektrické energie,
 - vedení VTL a STL plynovodů.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- (72) Požadavky schválení zadání byly bezu zbytku splněny s výjimkou měřítka výkresů, které bylo voleno pro společné jednání netypicky M 1 : 7 500 tak, aby se výkresy vešly na A0. Návrh pro vydání bude zpracován v požadovaném měřítku 1 : 5 000.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- (73) V rámci řešení návrhu ÚP Kadov nebyly identifikovány záležitosti nadmístního významu, které by měly být nově vymezovány v ZÚR Jihočeského kraje s výjimkou zpřesnění vymezení hranice NRBC Velká Kuš po hranicích jednotlivých parcel dle podkladní mapy KN.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.a. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

- (74) Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (dále též jen "BPEJ"). Vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení, kdy
- první číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu¹¹ (označeny kódy 0 – 9),
 - druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce¹² (01 – 78),
 - čtvrtá číslice stanoví kombinaci svaživosti a expozice pozemku ke světovým stranám,
 - pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovosti.

¹¹ Klimatické regiony byly vyčleněny na základě podkladů ČHMÚ v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. V ČR bylo vymezeno celkem 10 klimatických regionů.

¹² Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

(75) Tabulka Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (nejsou zahrnuty plochy přestavby)

Kód	Lokalita	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
Do.02	Vrbno východ, napojení ČOV TI.05	0,0375	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0375	0,0000	0,0000
Do.03	Vrbno střed, napojení SO.19 a ČOV TI.04	0,2790	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0245	0,0856	0,1689	0,0000	0,0000	0,0000	0,2277
Do.04	Vrbno severozápad, napojení SO.23, SO.24 a SV.04	0,3926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3926	0,0000	0,0000
Do.05	Kadov jih, napojení SO.09	0,1281	0,0486	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0112	0,0000	0,1266	0,0000	0,0015	0,0000	0,0000	0,0000
Do.06	Pole sever, napojení SO.01	0,3065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3065	0,0000	0,0000
NL.01	Zalesnění severozápadně od Vrbna	0,2420	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2888	0,0000	0,0000	0,1457	0,0000	0,0963	1,0467	0,0860
S.01	Pole sever	3,2049	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,2049	0,0000	0,0000	0,0930	0,0000	3,1119	0,0000	0,0000
S.02	Pole střed	0,7681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7681	0,0000	0,0000
S.03	Pole jihovýchod	1,0082	0,2362	0,0000	0,0000	0,1831	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0290	0,9792	0,0000	0,0000
S.04	Pole severozápad	0,0716	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0716	0,0000	0,0000
S.05	Pole západ	0,2729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2729	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2729	0,0000	0,2204
S.07	Kadov východ II.	0,1864	0,1864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
S.08	Kadov západ	1,0148	0,6040	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2743	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0148	0,0284	0,0000
S.09	Kadov Jih I.	2,4041	0,4946	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9513	0,0000	1,5813	0,0431	0,5658	0,2139	0,0644	0,0000
S.10	Kadov Jih II.	0,4943	0,4943	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4107	0,0836	0,0000	0,4195
S.11	Kadov Jih III.	0,2818	0,0933	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1885	0,0000	0,0000	0,0182	0,2634	0,0002	0,0000	0,0026
S.13	Kadov sever II.	1,6287	1,1492	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4794	0,0000	0,0000	1,3696	0,0000	0,2591	0,0000	1,1543

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

Kód	Lokalita	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
S.14	Kadov sever III.	0,4661	0,4661	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4661	0,0000	0,0000	0,0000	0,3753
S.15	Lnářský Málkov jih	1,7026	0,4953	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8509	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7026	0,0000	0,0064
S.16	Mračov severozápad	0,8099	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8099	0,0000	0,0000	0,0000	0,7847	0,0252	0,0000	0,0000
S.17	Mračov východ – pouze dostavba p.p.č. -6	0,0610	0,0610	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0610	0,0000	0,0000
S.18	Mračov jih	0,0886	0,0480	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0386	0,0000	0,0000	0,0000	0,0886	0,0000	0,0000	0,0000
S.19	Vrbno střed	1,9059	0,0000	0,0000	0,0000	0,1344	0,0000	1,6713	0,0309	0,1339	1,7021	0,0000	0,0390	0,0000	1,5651
S.20	Vrbno sever I.	0,1338	0,0000	0,0000	0,0000	0,0221	0,0000	0,1117	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1338	0,0000	0,0000
S.21	Vrbno jihozápad	0,2564	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2564	0,0000	0,0000	0,1012	0,0000	0,1552	0,0000	0,0000
S.23	Vrbno severozápad I.	1,1445	0,9148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1445	0,0000	0,0000
S.24	Vrbno severozápad II.	1,0174	1,0174	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0174	0,0000	0,0000
SV.01	Pole střed II.	0,3476	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5773	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3476	0,0000	0,0000
SV.02	Pole jízárna	0,9241	0,9241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2606	0,0000	0,6635	0,0000	0,0237
SV.04	Vrbno střed II.	0,6693	0,6693	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6693	0,0000	0,0000
SV.07	Lnářský Málkov střed II.	0,2356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2356	0,0000	0,0000
SV.08	Kadov - rozšíření zemědělského areálu	1,3159	0,4878	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8281	0,0000	0,0000	0,8937	0,3755	0,0467	0,0000	0,2676
TI.01	ČOV Pole	0,0369	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0369	0,0000	0,0012	0,0000	0,0000	0,0357	0,0000	0,0000

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

Kód	Lokalita	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
TI.02	ČOV Kadov	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0823	0,0000
TI.03	ČOV Lnářský Málkov	0,0216	0,0065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0151	0,0000	0,0023	0,0193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0216
TI.04	ČOV Vrbno jih	0,1758	0,1758	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0045	0,0086	0,1627	0,0000	0,0000	0,0000	0,1633
TI.05	ČOV Vrbno východ	0,1129	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1129	0,0000	0,0000
VS.01	Lnářský Málkov - rozšíření zemědělského areálu	0,3926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5461	0,0000	0,1535	0,3146	0,0626	0,0154	0,1535	0,0030
W.01	Dočišťovací rybník pod ČOV Lnářský Málkov	0,5404	0,0527	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4877	0,0000	0,0011	0,5393	0,0000	0,0000	0,0000	0,5344
W.02	Pod Mlýnským rybníkem, Pole jih	1,9042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9042	0,0000	0,0000	0,0429	0,0000	1,8613	0,0000	0,3125
W.03	Rybník U Pavlovových, Vrbno západ	0,2012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2012	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2012	0,0000	0,1310
Z.01	Vnitroblok sadů a zahrad pro SO.01 Pole sever	0,5265	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5265	0,0000	0,0000	0,0884	0,0000	0,4381	0,0000	0,0000
Z.03	Sady a zahrady pro SO.02, Pole střed	0,5667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5667	0,0000	0,0000
Z.04	Zahrady u usedlosti u Mlýnského rybníka	0,0875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0875	0,0000	0,0000
Z.07	Izolační zeleň pro SO15, Kadov jih	0,1070	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1070	0,0000	0,0000	0,0606
Z.09	Odclonění ČOV, Vrbno střed	0,2759	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2759	0,0000	0,0000	0,2759	0,0000	0,0000	0,0000	0,2759
Z.10	Zahrady pro SO.27, Vrbno, odclonění zemědělského areálu	0,2002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2002	0,1197	0,0150	0,0655	0,0000	0,0000	0,0000	0,2002

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

Kód	Lokalita	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmel	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	N.	Investice do půdy
Z.11	Zahrada pro SO.27, Vrbno, odclonění hospody	0,0690	0,0000	0,0000	0,0000	0,0239	0,0000	0,0451	0,0000	0,0000	0,0601	0,0000	0,0089	0,0000	0,0000
Z.12	Malá návěs pro SO.27, Vrbno	0,0186	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0186	0,0000	0,0000	0,0186	0,0000	0,0000	0,0000	0,0186
Z.13	Zahrady Mračov východ pro SO.18	0,1049	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1049	0,0000	0,0000
Z.14	Zahrady Mračov jihovýchod pro SO.19	0,0888	0,0211	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0677	0,0000	0,0000	0,0000	0,0705	0,0183	0,0000	0,0000
Z.15	Izolační zeleň KadoV jih	0,0313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0313	0,0000	0,0000	0,0000
		29,2622	8,7514	0,0000	0,0000	0,3635	0,0000	17,8299	0,1796	1,9556	7,0359	2,7906	17,3005	1,3753	6,0697
Do.02	Dopravní infrastruktura celkem	1,1437	0,0486	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0112	0,0245	0,2122	0,1689	0,0015	0,7366	0,0000	0,2277
NL.01	Zalesnění celkem	0,2420	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2888	0,0000	0,0000	0,1457	0,0000	0,0963	1,0467	0,0860
S.01	Plochy smíšené obytné celkem	18,9220	6,2606	0,0000	0,0000	0,3396	0,0000	9,8782	0,0309	1,7152	3,9797	2,1422	11,0540	0,0928	3,7436
SV.01	Plochy smíšené výrobní celkem	3,4925	2,0812	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6410	0,0000	0,0000	1,1543	0,3755	1,9627	0,0000	0,2913
TI.01	Technická infrastruktura celkem	0,3472	0,1823	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0520	0,0045	0,0121	0,1820	0,0000	0,1486	0,0823	0,1849
VS.01	Plochy výroby a skladování celkem	0,3926	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5461	0,0000	0,0000	0,3146	0,0626	0,0154	0,1535	0,0030
W.01	Rybníky celkem	2,6458	0,0527	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5931	0,0000	0,0011	0,5822	0,0000	2,0625	0,0000	0,9779
Z.01	Sady a zahrady celkem	2,0764	0,1260	0,0000	0,0000	0,0239	0,0000	1,8195	0,1197	0,0150	0,5085	0,2088	1,2244	0,0000	0,5553
		29,2622	8,7514	0,0000	0,0000	0,3635	0,0000	17,8299	0,1796	1,9556	7,0359	2,7906	17,3005	1,3753	6,0697

(76) Celkový zábor ZPF činí **29,26** ha. Jde o vysoké číslo, které ale adekvátně reaguje na umístění správního území obce do atraktivního prostoru při mezinárodní silnici I/20 spojující Plzeň – Písek – české Budějovice. Zábor v I. třídě ochrany ve výši **0,1796** reaguje na plochy beze změny přebírané z platného a účinného územního plánu Kadov, je zde tedy možné aplikovat ustanovení § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Stejně tak zábory ve II. třídě ochrany v celkové výši **1,9556** ha jsou odůvodněny převzetím lokalit ze stávajícího územního plánu. Všechny jednotlivé lokality jsou dále podrobně a individuálně odůvodněny v rámci tabulky odůvodnění jednotlivých záměrů a lokalit.

(77) Zábory PUPFL – nejsou navrženy.

(78) Klimatický region v řešeném území:

Kód regionu	9
Charakteristika regionu	chladný, vlhký
Suma teplot nad 10°C	pod 2200 °C
Průměrná roční teplota	pod 5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	nad 800 mm/rok
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	0
Vláhová jistota	nad 10

(79) Třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. – V.; příloha metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96):

- do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu,
- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro eventuální výstavbu,
- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu,
- do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených, většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

K.b. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

- (80) Dle předaných ÚAP obcí ORP Blatná byly v dotčených lokalitách uskutečňovány poměrně rozsáhlé investice do půdy a to jak do plošného odvodnění pozemků, tak do liniových melioračních staveb tak, jak je zakresleno ve výkres č. 7.

K.c. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

- (81) ÚP respektuje stávající areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a dokonce navrhuje v jednom případě rozšíření. Lze tedy vyloučit porušení.

K.d. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

- (82) Uspořádání zemědělského půdního fondu v území je patrné z výkresu č. 7 „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ provedeném v měřítku 1: 5 000, který je nedílnou součástí grafické části odůvodnění tohoto územního plánu. Z výkresu je patrné jak rozdělení zemědělského půdního fondu do jednotlivých BPEJ, tak třídy ochrany ZPF.
- (83) Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou promítnuty do Hlavního výkresu, jedná se zejména o vymezení mnoha nových ploch přírodních, které zvyšují koeficient ekologické stability krajiny a retenční schopnost území. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části ÚP.
- (84) Projektantovi nebyly předány žádné informace o probíhajícím nebo dokonce proběhnuvších pozemkových úpravách.

K.e. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

(85) Důvodem pro zábory u jednotlivých lokalit jsou uvedeny v následující tabulce:

Kód	Lokalita	Odůvodnění vymezení dané plochy
Do.02	Vrbno východ	Místní účelová komunikace je nezbytná pro napojení ČOV TI.05 Vrbno východ
Do.03	Vrbno střed	Místní účelová komunikace je napojení lokality SO.27 pro smíšené bydlení a nově navržené ČOV TI.04 pro sídlo Vrbno
Do.04	Vrbno severozápad	Napojení lokality SO.25 a SO.26, spojnice do centra sídla, primárně pěší propojení, navrženo v profilu jako účelová komunikace.
Do.05	Kadov jih	Komunikace je nezbytná pro napojení lokality SO.09.
Do.06	Pole sever	Komunikace je nezbytná pro napojení lokality SO.01.
NL.01	Zalesnění SZ od Vrbna	Zalesnění bylo vloženo do návrhu na podnět vlastníka po proběhnuvších doplňujících P+R, z hlediska zvýšení biodiverzity krajiny je vhodné, správní území Kadova se nachází na pomezí lesoplního a rybníčního krajinného typu dle ZÚR JČK, i z tohoto titulu je tedy drobný návrh na zalesnění vhodný.
SO.01	Pole sever	Plocha je převzata v rozsahu vnitřního prstence (uvnitř komunikace) z platného územního plánu, nově je vymezena plocha zeleně uvnitř, naopak nad rámec platného ÚP je doplněn pás stavebních parcel kolem projektované MK. Je neekonomické neobestavět komunikaci z obou stran. Lokalita je na severním okraji sídla svahu s převládající orientací na jihovýchod, je dobře dopravně dostupná ze silnice II/174, kdy ale dopravní řešení nevyžaduje nové sjezdy z této komunikace II. třídy. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných.
SO.02	Pole střed	Navazuje zcela přirozeně na stávající zástavbu v sídle Pole, opět je přebíráno z platného územního plánu, urbanistická logika je zde zcela zřejmá, jde o neobhospodařovatelnou enklávu zemědělské půdy vprostřed intravilánu. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných. Důvody nadmístního významu (dopravní napojení na centra s pracovními příležitostmi) jsou shodné jako u SO.01.
SO.03	Pole jihovýchod	Velká rozvojová plocha, která přímo navazuje na plochu smíšenou obytnou SV.01 a tvoří nový obytný okrsek v sídle Pole spolu s lokalitami SO.01 a SO.02. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF ani na plochách meliorovaných.
SO.04	Pole severozápad	Jedna parcela pro RD na okraji sídla zanesená do návrhu ÚP jako výsledek požadavku v rámci doplňujících P+R a projednání zadání, navazuje na intravilán, je dobře dopravně napojitelná, je připravená na napojení na veškerou

		technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektřina), není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných.
SO.05	Pole západ	Také se jedná o pozemek pro RD na okraji sídla zanesená do návrhu ÚP jako výsledek požadavku v rámci doplňujících P+R a projednání zadání, je vklíněna do intravilánu a přiřazení do ploch zastavěných nebo zastavitelných se přímo nabízí, je obtížně obhospodařovatelná, je relativně dobře dopravně napojitelná, je připravená na napojení na veškerou technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, plyn, elektřina), není na I. nebo II. TO ZPF, je na plochách s odvodněným. Je zde konkrétní zájem o výstavbu.
SO.07	Kadov východ II.	Jde o novou zastavitelnou plochu přímo navazující na sousední plochu přestavby SO.06, obě lokality poté navazují na plochu pro chov koní NZa.01, dohromady tvoří komplex. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných. Navazuje na plochu občanské vybavenosti místního mysliveckého sdružení přes cestu.
SO.08	Kadov západ	Plocha je vymezena na základě platného územního plánu. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového vodovodu Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a kanalizace vč. ČOV bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury. Plocha je určena pro 4 stavební parcely (bez nutnosti MK). Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, není na plochách meliorovaných.
SO.09	Kadov Jih I.	Největší rozvojová lokalita v Kadově, přebíraná na základě platného územního plánu, bylo provedeno pouze zarovnání na jižní hraně lokality na hranici parcel dle KN, jak bylo požadováno v zadání a v rámci doplňujících P+R. Plocha je určena optimálně pro 16 nových stavebních parcel, což je při obložnosti 3,5 obyv. na RD 56 nových obyvatel Kadova. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie US.03 z důvodu prověření dopravních propojení uvnitř lokality (stanoveny diagonálně platným ÚP) a nalezení optimální parcelace. Také zde platí, že celá lokalita Kadov JIH musí být posuzována komplexně ve vazbě na vymezené lokality SO.08, SO.09, SO.10 a SO.11. Dohromady mají potenciál 24 nových stavebních parcel, tedy 84 nových obyvatel v této lokalitě. Stejně jako v sídle Pole zde plánované velké investice do technické infrastruktury jsou ruku v ruce kompenzovány návrhem poměrně razantního rozvoje nových zastavitelných ploch. Jde o strategické rozhodnutí, buď bude Kadov stagnovat a pomalu vymírat z důvodu odchodu obyvatel do větších měst, nebo se za cenu

		velkých investic pokusí přitáhnout další obyvatele do nových rozvojových lokalit. <u>Plocha je z větší části umístěna na II. TO ZPF</u> , ale jde o plochu přebíranou z platného územního plánu, lze aplikovat ust. § 4 odst. 4 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Plocha není zhodnocena investicemi do půdy. Plocha je dobře dopravně napojitelná a je, po vybudování vodovodu a kanalizace, napojitelná na všechny módy TI vč. plynu.
SO.10	Kadov Jih II.	Plocha přímo navazuje na SO.09, je „přes silnici“. Plocha je určena pouze pro 2 velké stavební parcely. Není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, je ale dotčena melioracemi. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze silnice II/174, vyžaduje si ale 2 sjezdy z této silnic II. třídy, od které je odstíněna plochou zeleně Z.07.
SO.11	Kadov Jih III.	Plocha přímo navazuje na SO.10, je oddělena stávající plochou pro rekreaci. Plocha je určena pouze pro 2 velké stavební parcely. Není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, ani není dotčena melioracemi. Plocha je dobře dopravně napojitelná z ostatní komunikace. Plocha byla vymezena v dnes platném územním plánu jako zastavitelná plocha pro rozšíření zemědělského areálu.
SO.13	Kadov sever II.	Nová, poměrně velká plocha zastavitelná, je vymezena jako součást nového obytného okrsku na severním okraji Kadova tak, aby v případě rozvoje v lokalitě Kadov JIH (viz S.08 až SO.10) nebylo posunuto těžiště obce mimo stávající centrum s kostelem a „obecním domem“. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, v prostřední části je vymezena na plochách meliorovaných. Plocha, společně se sousední SO.12, byla vymezena v souladu s platným územním plánem a je podmíněna zpracováním územní studie US.01, protože musí být stanoveny sjezdy a optimální parcelace.
SO.14	Kadov sever III.	Plocha přímo navazuje na sousední SO.13, je umístěna „přes cestu“. Plocha je určena pouze pro 2 stavební parcely. Společně celý komplex nových zastavitelných ploch Kadov SEVER čítá 11 velkých stavebních parcel, což dává naději na 39 nových obyvatel Kadova. Plocha není vymezena na I. nebo II. TO ZPF, v 75% je ale vymezena na plochách meliorovaných. Plocha, společně se sousedními SO.13 a SO.12, byla, ale jen v jižní cca ¼, vymezena v souladu s platným územním plánem.
SO.15	Lnářský Málkov jih	Plocha byla přebírána ze stávajícího územního plánu. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území sídla a je dobře dopravně napojitelná. Plocha bude připravená na napojení na veškerou technickou infrastrukturu (voda,

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

		kanalizace, plyn, elektřina) po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Lnářský Málkov. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, ani není na plochách s odvodněným.
SO.16	Mračov severozápad	Plocha byla přebírána ze stávajícího územního plánu. Plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území osady a je dobře dopravně napojitelná. Plocha bude muset mít zajištěno zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně. Plocha není na I. nebo II. TO ZPF, ani není na plochách s odvodněným. Jedná se jedinou větší rozvojovou plochu v osadě Mračov.
SO.17	Mračov východ	Plocha je umístěna v souladu s dnes platným územním plánem a ještě je vůči němu o více jak 2/3 zmenšena z hlediska zastavitelnosti, zatímco dnes je celá určena pro bydlení, nově jsou východní 2/3 plochy určeny pro zahradu (sídelní zeleň Z.13). Povolená je pouze dostavba související s usedlostí na p.p.č. -6.
SO.18	Mračov jih	Plocha je umístěna v souladu s dnes platným územním plánem a ještě je vůči němu o více jak 70% zmenšena, celá jižní část p.p.č. 145 byla vypuštěna ze zastavitelných ploch pro bydlení a ponechána jako TTP v nezastavitelném území. Důvodem redukce zastavitelných ploch oproti dnešnímu stavu v platném územním plánu je snaha nenavyšovat počet stavebních parcel a zde žijících nebo se rekreujících osob a především je tím reagováno na umístění lokality v nice NRBC Velká Kuš.
SO.19	Vrbno střed	Jedná se o největší lokality ve Vrbně, lokalita je plně přebírána z platného územního plánu Kadova, bez věcné změny. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (TI.04) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je prověřena dnešním platným územním plánem i z hlediska dopravního propojení uvnitř této plochy (MK IV. třídy se smíšeným provozem Do.03). Plocha je v optimálním případě určena pro 12 stavebních parcel, což generuje potenciál 42 nových obyvatel Vrbna. Plocha je již dnes připravena k budování ZTV a nemůže být zemědělsky obhospodařovatelná. Plocha je z malé části umístěna i na I. a II. TO ZPF, plocha je z velké části umístěna na meliorovaných pozemcích. Plochy s I. a II. TO přímo navazující na stavby zemědělského areálu a pokračují pod něho.

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

SO.20	Vrbno sever I.	Plocha je určena jen pro jednu stavební parcelu a to na hranici zastavěného území, plocha je v dnes platném územním plánu již z větší, jižní, části vymezena jako zastavěné území, byť zastavěná ještě dnes není. Na ploše je konkrétní stavební záměr. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SO.21	Vrbno jihozápad	Malá plocha pro 2 stavební parcely, která byla přidána na základě požadavku uplatněného v rámci doplňujících P+R a schválena k prověření v rámci zadání. Plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně napojitelná z MK, která navazuje na silnici III. třídy Kadov – Vrbno – Blatná. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SO.23	Vrbno severozápad I.	Vnější prstenec rozvojových ploch tvořících nový obytný okrsek Vrbno severozápad. Plocha je převzata z platného územního plánu, pouze byly upraveny hranice lomových bodů dle podkladní mapy KN. Plocha je dobře dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Vrbno (TI.05) bude napojitelná na všechny módy technické infrastruktury (voda, kanalizace, zemní plyn, elektřina). Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
S.24	Vrbno severozápad II.	Plocha navazuje na sousední SO.23, je oddělena pouze navrženou a vyprojektovanou MK nadstandardních šířkových parametrů, tvoří jádro vnitřního prostoru této lokality. Jinak platí stejné zdůvodnění jako u SO.23. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SV.01	Pole střed II.	Plocha je určena pro další přirozený rozvoj zdejší provozovny prodejny zemědělské techniky, je zde konkrétní zájem investora stavět a dále se rozvíjet. Plocha je skvěle dopravně napojitelná a po vybudování skupinového Chanovice – Kadov – Pole – Vrbno – Lnářský Málkov a po vybudování ČOV Pole bude napojitelná i na všechny potřebné druhy technické infrastruktury. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Plocha je bezzbytku vymezena souladně s platným a účinným územním plánem.
SV.02	Pole jízárna	Plocha je bez věcné změny převzata z účinné změny č. 5 ÚP Kadov, naopak je poměrně výrazně redukována z hlediska možné zastavitelnosti, celá severovýchodní 1/3 je nyní řazena do ploch nezastavitelných, s možností oplocení a využití pro chov koní, ale s velmi přísnými omezeními bez možnosti budovat další nové stavby. Plocha navazuje na stávající objekt jízárny

		v západní části pozemku. Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SV.04	Vrbno střed II.	Velká plocha smíšená výrobní, která byla vyžádána v rámci zadání svými majiteli (manželé Rottovi) pro chov zvířat. Nebylo vyhověno požadavku na čisté plochu zemědělské výroby, přeci jen plochy smíšené obytné jsou navrženy hned v sousedství (S0.23 a S0.24.). Plocha je umístěna mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované.
SV.07	Lnářský Málkov střed II.	Také zde platí, že rozšíření nerušící výroby do centra sídla je převážně žádoucí, tak, aby Lnářská Málkov žil svým vlastním vnitřním životem a byly zde možnosti podnikání a služeb, a to i za cenu možných problémů při koexistenci bydlení (i druhého, klidového a rekreačního) a podnikatelských činností. Jde o novou zastavitelnou plochu mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované. Lokalita je přímo u návsi, v atraktivní poloze.
SV.08	Kadov - rozšíření zemědělského areálu	Je výsledkem kompromisu, původní požadavek vlastníka sousedního zemědělského areálu směřoval na plochu podnikání a skladů bez omezení z hlediska negativních dopadů na sousední plochy bydlení. Jde o novou zastavitelnou plochu mimo I. a II. TO ZPF a mimo plochy meliorované, ty jsou až jižně od této plochy. Lokalita je blízko těžišti sídla, dobře dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Kadov bude plocha napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu přivedeného od západu.
T1.01	ČOV Kadov	plocha pro vybudování ČOV v severní části sídla Kadov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. jezdeckého areálu SV.02 severozápadně od ČOV
T1.02	ČOV Pole	plocha pro vybudování ČOV jižně od sídla Pole nad Mlýnským rybníkem, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, na tuto ČOV budou nově napojeny všechny části sídla vč. zámeckého areálu a nových lokalit na severním okraji sídla (S.01) a v centrální a východní části (S.02 a S.03)
T1.03	ČOV Lnářský Málkov	plocha pro vybudování ČOV východně od sídla Lnářský Málkov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV bude napojeno výhradně sídlo Lnářský Málkov (kompletně)
T1.04	ČOV Vrbno jih	plocha pro vybudování kořenové ČOV v jižní části sídla Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v západní a centrální části sídla vč. nově navržených lokalit

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

TI.05	ČOV Vrbno východ	plocha pro vybudování kořenové ČOV ve východní části sídla Vrbno, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kdy na tuto ČOV budou napojeny všechny objekty v centrální a východní části sídla vč. nově navržených lokalit,
VS.01	Lnářský Málkov - rozšíření zemědělského areálu	Jediná plochy čistě výrobní, pro rozšíření stávající zemědělského areálu Lnářský Málkov, směrem ven od centra sídla, do volné krajiny, navíc severovýchodním směrem od centra sídla, bylo zde tedy možné bez obav vymezit plochu výroby a skladování s možnými negativními dopady na své okolí (zápach, hluk, zvýšená prašnost, apod.) a to vč. zvýšeného dopravního zatížení, protože plocha je přímo dopravně napojitelná ze silnice II/174 a to mimo intravilán sídel. Plocha je umístěna z malé části na II. TO ZPF na západním okraji, ale jedná se o plochu plně přebíranou ze stávajícího územního plánu, lze zde tedy aplikovat ustanovení §4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF. Plocha je vymezena mimo plochy meliorované, je dobře dopravně napojitelná, po vybudování skupinového vodovodu a ČOV Lnářský Málkov (TI.03 a dočišťovací rybník W.01) bude plocha napojitelná na všechny druhy technické infrastruktury, vč. plynu přivedeného od západu.
W.01	Rybník pod ČOV Lnářský Málkov	Dočišťovací rybník pod ČOV Lnářský Málkov, veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, kromě dočišťovací funkce má i funkce pasivního protipovodňového opatření a zvyšuje ekologický koeficient krajiny
W.02	Rybník Pod Mlýnským rybníkem, Pole jih	nový rybník o výměře 1,9 ha je již natolik velký, že je vhodné jej vymezit samostatně, navazuje na Mlýnský rybník a bude s ním tvořit rybniční soustavu, navíc v této části správního území Kadova se dle ZÚR území nachází v tzv. rybničním krajinném typu, doplnění plochy pro další rybník je zde tedy plně na místě
W.03	Rybník U Pavlovových, Vrbno západ	malý rybník navržený západně od sídla Vrbno, také zde je výměra navržené vodní plochy těsně nad 2000 m ² , plocha vymezena samostatně jako plocha vodní a vodohospodářská dle ust. § 13 této vyhlášky, rybník bude plnit krajinoformní funkci a zvyšovat KES krajiny, podstatná část správního území Kadova se dle ZÚR území nachází v tzv. rybničním krajinném typu, doplnění plochy pro další rybník je zde tedy plně na místě
Z.01	Vnitroblok sadů a zahrad Pole sever	velký centrální prostor mezi vymezenými plochami smíšenými obytnými SO.01, libosad pro tyto plochy je dále zatraktivňující, zároveň splnění podmínky ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. pro tyto plochy smíšené bydlení

ÚZEMNÍ PLÁN KADOV – ODŮVODNĚNÍ

Z.03	Sady a zahrady Pole střed	střední velký centrální prostor mezi vymezenými plochami smíšenými obytnými SO.02, libosad pro tyto plochy je dále ztraktivňující, zároveň splnění podmínky ust. § 7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. pro tyto plochy smíšené bydlení
Z.04	Zahrady u Mlýnského rybníka	malá zahrada doplňující usedlost, zde lze ale akceptovat i typické zahrady s možností oplocení a individuálního využití (zahradní domky, bazény, skleníky, venkovní posezení, udírny, pergoly, přístřešky, apod.)
Z.07	Izolační zeleň Kadov jih	zrcadlově otočený pás ochranné a izolační zeleně k Z.06, zde pro smíšené bydlení SO.10, odcloňující jej od silnice II/174, vhodné pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí
Z.09	Odclonění ČOV Vrbno	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.19, odclonění ČOV TI.04, zabránění negativním projevům (pachy) od kořenové ČOV, vhodné velké listnáče, ale možné i ovocné stromy, sad, je součástí zastavitelných ploch
Z.10	Zahrady pro SO.27 Vrbno	pás ochranné a izolační zeleně pro SO.19, odclonění stávajícího zemědělského areálu, zabránění negativním projevům z něj (hluk, prach, pachy, apod.)
Z.11	Zahrady pro SO.27 Vrbno	zahrada pro SO.19, odclonění od stávajícího hospody ve Vrbně, zabránění negativním projevům z ní (hluk, řev, apod.), vhodné pro ovocné stromy, je součástí zastavitelných ploch, možno přičlenit jako soukromé sady ke stavebním pozemkům v lokalitě SO.19, ale nutno zachovat ochrannou funkci odstínění restauračního provozu
Z.12	Malá návěs Vrbno	malá plocha sídelní zeleně vymezená jako malá návěs pro lokalitu SO.19, vhodné pro nízkou zeleň (keře) a trávník, ale je možné i umístit solitérní strom majestátních proporcí (lípu, platan, dub, javor), vhodné pro gazeboo nebo jiný komponovaný drobný veřejný prostor
Z.13	Zahrady Mračov východ	soukromá zahrada pro SO.17 a stavební p.č. -6, původně vymezeno jako plocha zastavitelná pro bydlení, nyní v tomto návrhu ÚP pouze soukromá zahrada bez možnosti osazení stavby hlavní pro bydlení, zpřísnění oproti dnešní podobě závazného ÚP
Z.14	Zahrady Mračov jihovýchod	soukromá zahrada pro SO.18, původně vymezeno jako plocha zastavitelná pro bydlení až cca 75m dále jižněji, nyní v tomto návrhu ÚP pouze soukromá zahrada bez možnosti osazení stavby hlavní pro bydlení, možné využití typické pro soukromou zahradu vč. oplocení, zpřísnění oproti dnešní podobě závazného ÚP
Z.15	Izolační zeleň Kadov jih	úzký pás ochranné a izolační zeleně pro SO.09, odcloňující silnici II/174, vhodné pro vzrostlé a velké autochtonní listnáče důstojného vzhledu a proporcí, lípy,

		jasany, duby, kaštany, platany, apod., možno též ovocné stromy nebo větrolamy, lze připojit k soukromým pozemkům, ale musí zůstat „zeleným“ prostorem s ochranou stínící funkcí od silnice II. třídy s negativními projevy hluku, prašnosti a exhalací
--	--	--

L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

- (86) Během veřejného jednání o návrhu podle ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto dále uvedené námitky – bude doplněno.

M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

- (87) Během společného projednání návrhu podle ust. § 50 stavebního zákona byly uplatněny tyto dále uvedené připomínky – bude doplněno.
- (88) Během veřejného jednání o návrhu podle ust. § 52 stavebního zákona byly uplatněny tyto dále uvedené připomínky – bude doplněno.

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1. aktualizace (schváleno usn. vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015),
- ZÚR JČK – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1. aktualizace účinné od 6. 1. 2015 (schváleno usn. zastupitelstva dne 18. 12. 2014),
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbory, myslí se doplňující průzkumy a rozbory dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo, p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.